

Krótki opis:

Interpelacja radnego Tomasza Jana Nowaka w sprawie oceny uzyskanych efektów z realizacji przedsięwzięcia pt. „Ślezańska Agencja Rozwoju Regionalnego” złożona w dniu 30 listopada 2015 r. na ręce Przewodniczącej Rady Miasta, Pani Moniki Szymańskiej-Śledź.

Niemcza, dnia 30 października 2015r.

Tomasz Jan Nowak
ul. Wojsławice 3
58-230 Niemcza

RADA MIEJSKA
w Niemczy
Wpłynęło dn. 30.10.2015
nr ~~INSPEKTOR~~
ds. obsługi Rady Miejskiej
Monika Kunysz

**Przewodniczącą Rady Miejskiej w Niemczy
Pani Monika Szymańska-Śledź**

INTERPELACJA

Zgodnie z § 28, 29 i 30 Statutu Miasta i Gminy Niemcza oraz potrzebami mieszkańców składam interpelację w sprawie oceny uzyskanych efektów z realizacji przedsięwzięcia pt. „Ślezańska Agencja Rozwoju Regionalnego”.

Gwoli przypomnienia.

Dziewięć lat temu, 19 stycznia 2007 roku, podpisano porozumienie pomiędzy gminą Łagiewniki, reprezentowaną przez wójta Janusza Szpota, gminę Niemcza reprezentowaną przez burmistrza Grzegorza Kosowskiego i Instytutem Zarządzania i Samorządności z Wrocławia reprezentowanym przez prezesa zarządu Przemysław Klonowski i jego zastępcę Grzegorza Krzosa w sprawie powołania Ślezańskiej Agencji Rozwoju Regionalnego (ŚARR). Decyzję zatwierdzono w Łagiewnikach uchwałą podjętą na sesji 8 lutego 2007 r. i uchwałą nr IV/21/07 z podjętą na sesji w dniu 31 stycznia 2007 r. Organem założycielskim agencji zostały obydwie gminy, które wniosły wkład w postaci nieruchomości - ogółem 18 ha (gmina Niemcza, między innymi, działki nr 14, 15/2, 16/2 AM-2 o ogólnej powierzchni 3,0681 ha). Gruntu te miały pierwotnie wejść do łagiewnickiej podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Najważniejszym zadaniem agencji miało być „...pozyskiwanie pieniędzy unijnych na uzbrojenie terenów.Ponadto pracownicy agencji będą wspierać miejscowych rolników i przedsiębiorców w pozyskiwaniu pieniędzy unijnych. Będą opracowywać wnioski, nie tylko dla gminy, ale i dla indywidualnych podmiotów....” (za. Gazeta lokalna z 01.01.2007 r., kopia w załączeniu)).

Jak wynika z oferty inwestycyjnej Niemczy i Łagiewnik (strona internetowa Urzędu Miasta i Gminy Niemcza, wpis z dnia 04 listopada 2011 r., kopia w załączeniu) siedziba ŚARR mieści się UMIG w Niemczy, a nieruchomości w Niemczy wzdłuż drogi E8, będące już własnością agencji (ŚARR), są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone pod inwestycje przemysłowe. Po zapewnieniu w ofercie potencjalnych inwestorów o tym, że cyt. „...Jesteśmy przygotowani na inwestycje w ciężki przemysł, motoryzację, przemysł chemiczny, wysokie technologie, przetwórstwo owocowo-warzywne....” i o tym, że cyt. „.....gminna infrastruktura, dostęp do mediów (energia elektryczna, gaz, kanalizacja, wodociągi) w pełni zaspokoi oczekiwania inwestorów...” należało oczekiwać znacznego rozwoju gospodarczego gminy.

Z wpisu pod tytułem „Burmistrz Niemczy dotrzymuje słowa” z dnia 06 listopada 2009 r. (strona internetowa UMiG, kopia w załączeniu) dowiadujemy się, że cyt. „...Burmistrz poinformował, że Park Przemysłowy ruszył pełną parą...16 października 2009 r. podpisany został akt notarialny na sprzedaż pierwszej działki wielkości 4,5 ha pod inwestycję firmy FDW sp. z o.o. Znane w środowisku rolników Firmy Woźniak działają w branży rolniczej. Zgodnie z planem na terenie Ślęzańskiego Parku Przemysłowego już od przyszłego roku ruszy budowa elewatorów zbożowych...”

Prezesi i członkowie Rady Nadzorczej ŚARR zmieniają się w czasie. Nawet Wiceprezes Zarządu Instytutu Zarządzania i Samorządności sp. z o.o. z Wrocławia, jeden z sygnatariuszy powołania agencji, pan Grzegorz Tomasz Krzos, jest także, w pewnym okresie, członkiem Rady Nadzorczej Agencji (kopia wyciągu z archiwum w załączeniu).

Nie uratowało to spółki z o.o., gdyż na tej samej stronie internetowej UMiG (w załączeniu kopia), ale z dnia 10 kwietnia 2014 r., widnieje wpis cyt. „Ślęzańska Agencja Rozwoju Regionalnego sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Niemczy (w Urzędzie Rady i Miasta przyp. mój) ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 14, 15/2, 16/2 AM-2 położone w miejscowości Niemcza.” Likwidator Leszek Burzyński w ogłoszeniu z dnia 05 września 2014 r. poinformował, że postępowanie przetargowe w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej o ogólnej powierzchni 3,0681 ha - działki nr 14, 15/2, 16/2 AM-2, Niemcza, obręb Jasin (cena wywoławcza 389 341,00 zł.) - zostało zakończone. Zapłatę ceny nabycia nieruchomości należało dokonać na konto 78 9533 1056 2006 0618 0861 0001. Do realizacji została wybrana jedyna oferta złożona przez: MW Greentech sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy al. T. Boya-Żeleńskiego 24 (tamże: siedziba Instytutu Zarządzania i Samorządności). Prezesem Zarządu Spółki MW Greentech był w tym okresie Pan Spychała Maciej, Wiceprezesem Pan Zawarczyński Wojciech, Prokurentem Pan Spychała Jacek i Pani Spychała Sylwia (Kierownik Referatu Promocji i Rozwoju Lokalnego Urzędu Miasta i Gminy w Niemczy).

Po sprzedaży, Burmistrz mgr inż. Grzegorz Kosowski zawiadamia o podjęciu przez Radę Miejską w Niemczy uchwały nr XLIII/255/14 z dnia 24 października 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XII/71/07 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu miasta Niemcza. Przedmiotem zmiany uchwały planu jest umożliwienie realizacji budowy farmy fotowoltaicznej o mocy ok. 1,5 MW przez nowego właściciela nieruchomości MW Greentech sp. z o.o. Z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zwraca się dnia 15 października 2014 r. spółka MW Greentech reprezentowana przez Prokurenta Panią Sylwię Spychała. Dnia 05 stycznia 2015 r. burmistrz postanawia cyt. „...odstąpić od wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 1,25 MW” zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Natura 2000.

Podsumowanie

Dzięki opisanemu przedsięwzięciu gmina „sprzedała”, poprzez pośrednika - zlikwidowaną Ślęzańską Agencję Rozwoju Regionalnego – ponad 7,5 ha nieruchomości niezabudowanych. Proszę Panią Przewodniczącą Rady o ocenę zysków i strat oraz celowości powołania takiego przedsięwzięcia. Wydaje się to być istotne w okresie tworzenia budżetu gminy na 2016 r.

Do wiadomości:

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej RM