

**PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE  
SPÓŁKA Z O.O. W NIEMCZY**

**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO  
POŁOŻONEGO W GOLI DZIERŻONIOWSKIEJ 14  
Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ**

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **64,40 m<sup>2</sup>**

Lokal wyposażony jest w sieć: elektryczną, wodną

Stawka wywoławcza czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi **3,00 zł.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Przedsiębiorstwie Komunalnym  
Spółka z o.o. w Niemczy, ul. Wrocławska 3a-3b, tel. 074/8376-023

**Przetarg odbędzie się w dniu 11.07.2012r. o godz. 10-tej w Siedzibie  
Przedsiębiorstwie Komunalnym Spółka z o.o. w Niemczy, ul. Wrocławska 3a-3b**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **300,00 zł**  
**na konto BS Niemcza nr 15 9533 1056 2006 0015 9421 0001** Przedsiębiorstwa  
Komunalnego Spółka z o.o. w Niemczy w terminie **do dnia 11.07.2012.**  
**godz.15.00- ta.**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet opłaty czynszowej.

Oferent wygrywający przetarg na powyższy lokal użytkowy, winien w terminie 7 dni  
od daty przetargu zawrzeć umowę najmu. Przyszły najemca oprócz zaoferowanego  
czynszu opłaca podatek VAT w wysokości 23%.

Po zawarciu umowy najmu najemca zobowiązany jest do podpisania stosownych  
umów na odbiór nieczystości stałych, płynnych, dostawy wody, energii i innych  
mediów. Ponadto najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat i wszystkich  
świadczeń publicznych w tym podatku od nieruchomości i gruntów zajętych na  
prowadzenie działalności gospodarczej.

Nakłady poniesione przez najemcę na modernizację lokalu związane z przyszłą  
działalnością, nie podlegają zwrotowi przez wynajmującego.

W przypadku rezygnacji z przejęcia lokalu przez wygrywającego przetarg, wadium  
przepada na rzecz Gminy Niemcza.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.**

**Niniejsze ogłoszenie zamieszczono:**

1. Na stronie internetowej U M i G w Niemczy : **www.um.niemcza.pl**
2. Słupach ogłoszeniowych na terenie Gminy Niemcza.
3. W siedzibie Przedsiębiorstwa Komunalnego w Niemczy.

PREZES ZARZĄDU

*inż. Władysław Szewrański*

**PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE  
SPÓŁKA Z O.O. W NIEMCZY**  
**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA NAJEM GARAŻU**  
**POŁOŻONEGO W NIEMCZY BOL.CHROBREGO 24**

Powierzchnia garażu wynosi 17,00m<sup>2</sup>

Stawka wywoławcza czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi **2,34 zł (netto)**.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Przedsiębiorstwie Komunalnym Spółka z o.o. w Niemczy, ul. Wrocławska 3a-3b, tel. 074/8376-023

**Przetarg odbędzie się w dniu 11.07.2012r. o godz. 11-tej w Siedzibie Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Niemczy przy ul. Wrocławskiej 3a-3b**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **100,00 zł na konto** BS Niemcza nr **15 9533 1056 2006 0015 9421 0001** Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Niemczy w terminie **do 10.07.2012. godz.15- ta** . Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet opłaty czynszowej.

Oferent wygrywający przetarg, winien w terminie 7 dni od daty przetargu zawrzeć umowę najmu. Najemca oprócz zaoferowanego czynszu opłaca podatek VAT w wysokości 23%.

Ponadto najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat i wszystkich świadczeń publicznych, w tym podatku od nieruchomości.

Nakłady poniesione przez najemcę na modernizację garażu, nie podlegają zwrotowi przez wynajmującego.

W przypadku rezygnacji z przejęcia garażu przez wygrywającego przetarg, wadium przepada na rzecz Gminy Niemcza.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.**

**Niniejsze ogłoszenie zamieszczono:**

1. Na stronie internetowej U M i G w Niemczy : **www.um.niemcza.pl**
2. Słupach ogłoszeniowych na terenie Gminy Niemcza.
3. W siedzibie Przedsiębiorstwa Komunalnego w Niemczy.

**PREZES ZARZADU**  
  
*inż. Władysław Szeuwański*