

**PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE  
SPÓŁKA Z O.O. W NIEMCZY**

**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO  
POŁOŻONEGO W GOLI DZIERŻONIOWSKIEJ 14  
Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ**

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **64,40 m<sup>2</sup>**  
Lokal wyposażony jest w sieć: elektryczną, wodną  
Stawka wywoławcza czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi **3,00 zł.**  
Dodatkowe informacje można uzyskać w Przedsiębiorstwie Komunalnym  
Spółka z o.o. w Niemczy, ul. Wrocławska 3a-3b, tel. 074/8376-023

**Przetarg odbędzie się w dniu 15.06.2012r. o godz. 10-tej w Siedzibie  
Przedsiębiorstwa Komunalnym Spółka z o.o. w Niemczy, ul. Wrocławska 3a-3b**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **300,00 zł na konto** BS Niemcza nr **15 9533 1056 2006 0015 9421 0001** Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Niemczy w terminie **do dnia 14.06.2012. godz.15.00- ta.**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet opłaty czynszowej.

Oferent wygrywający przetarg na powyższy lokal użytkowy, winien w terminie 7 dni od daty przetargu zawrzeć umowę najmu. Przyszły najemca oprócz zaoferowanego czynszu opłaca podatek VAT w wysokości 23%.

Po zawarciu umowy najmu najemca zobowiązany jest do podpisania stosownych umów na odbiór nieczystości stałych, płynnych, dostawy wody, energii i innych mediów. Ponadto najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat i wszystkich świadczeń publicznych w tym podatku od nieruchomości i gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Nakłady poniesione przez najemcę na modernizację lokalu związane z przyszłą działalnością, nie podlegają zwrotowi przez wynajmującego.

W przypadku rezygnacji z przejęcia lokalu przez wygrywającego przetarg, wadium przepada na rzecz Gminy Niemcza.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.**

**Niniejsze ogłoszenie zamieszczono:**

1. Na stronie internetowej U M i G w Niemczy : **www.um.niemcza.pl**
2. Słupach ogłoszeniowych na terenie Gminy Niemcza.
3. W siedzibie Przedsiębiorstwa Komunalnego w Niemczy.

PRACISZ ZADZIAŁU  
  
Inż. Włodzisław Szewczyk