

Niemcza, dnia 28.02.2012r.

**PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE  
SPÓŁKA Z O.O. W NIEMCZY  
OGŁASZA :**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości ,  
obręb Wilków Wielki Gmina Niemcza. Część działki nr 339/1 obręb Wilków  
Wielki .**

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Wilkowie wielkim 33 w Gminie Niemcza , obręb Wilków Wielki w granicach działki nr 339/1 o powierzchni **0,2500 ha** zabudowaną budynkiem biurowym o pow użytkowej 50,0m<sup>2</sup> , zaplecze kontenerowe o pow. użytkowej 88,0 m<sup>2</sup>, wiata stalowa o pow. użytkowej 116,50m<sup>2</sup> .
2. Lokalizację oraz powierzchnię działki określa załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia – mapa zasadnicza w skali 1:1000. Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy ,uchwalone Uchwałą Rady Miejskiej nr XXV/163/2001 z dnia 29.06.2001r. ustala wykorzystanie terenu: działka znajduje się w obszarze III B – 2/2a tj. w obszarze osadniczym o funkcji uzupełniającej przemysłowej , teren mieszkalno - usługowy .

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego zgodnie z Zarządzeniem nr 20/V/2010  
Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza z dnia 26.02.2010 r wynosi :**

**Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – 0,99 zł /m<sup>2</sup> netto /rocznie**

Przetarg odbędzie się w Przedsiębiorstwie Komunalnym Spółka z o.o. ul. Wrocławska 3a 3b w Niemczy ,pokój nr 4 , I piętro , **dnia 14 marca 2012 rok o godz. 10<sup>30</sup>.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 300,00, zł (słownie: trzysta złotych) na konto BS Niemcza nr 15 9533 1056 2006 0015 9421 0001 , do godziny 15<sup>00</sup> do dnia 13 marca 2012 roku .**

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres dwóch lat na cele prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej . Czynsz dzierżawny płatny do 30 marca roku bieżącego za rok poprzedni .

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu na rzecz wygrywającego przetarg.

Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Dzierżawca oprócz zaoferowanego czynszu opłaca

podatek VAT w wysokości 23 % . Ponadto dzierżawca po zawarciu umowy zobowiązany jest do podpisania stosownych umów na odbiór nieczystości stałych , płynnych , dostawy wody , energii innych mediów , ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością oraz płacenia należnego podatku. Ustanawia się służebność dojazdową do samby znajdującego się na dzierżawionym terenie .

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości przez wygrywającego przetarg, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi . Wykonanie jakichkolwiek prac(remontów , modernizacji , zmiany funkcji ) wymaga zgody wynajmującego .Wszelkie nakłady poniesione przez dzierżawcę na w / w prace związane z przyszłą działalnością gospodarczą nie podlegają zwrotowi przez wynajmującego .

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych, licząc od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.


**Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyn.**

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Przedsiębiorstwie Komunalnym Spółka z o.o. w Niemczy ( pokój nr 4 )

lub tel. 74 837-60-28

**Niniejsze ogłoszenie zamieszczono :**

- 1 .Na stronie internetowej UMiG Niemcza : [www.um.niemcza.pl](http://www.um.niemcza.pl)
- 2 .W siedzibie Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Niemczy
3. Na słupach ogłoszeniowych na terenie Miasta i Gminy Niemcza

PREZES ZARZĄDU  
  
Inż. Przemysław Szewczyński



Załącznik nr 1 do ogłoszenia  
przetargowego Wilkon Wielki  
Nr 33

fragment arkusza mapy numer  
463.333.024  
463.333.033

