

BR.0002.7.2014

**Protokół nr XLII/14**  
sesji Rady Miejskiej w Niemczy,  
**która odbyła się 29 września 2014 roku**  
w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy w Niemczy

Godzina rozpoczęcia obrad 13.00

Godzina zakończenia obrad 15.00

W sesji, na ogólną liczbę **14** radnych, udział wzięło **14** radnych.

**Na sesję przybyli:**

Grzegorz Kosowski - Burmistrz

Kazimierz Figzał - Z-ca Burmistrza

Marta Brzuszkiewicz - Z-ca Skarbnika Gminy

Krystyna Oleksyk – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa we Wrocławiu –

Kierownik Delegatury w Dzierżoniowie

Andrzej Bronowicki – Prezes Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o.

Małgorzata Wiśniewska - pracownik Urzędu

Anna Cygan - pracownik Urzędu

Urszula Mandziej - pracownik Urzędu

Grzegorz Procków – pracownik Urzędu

**Soltysi:**

Halina Oporska

Jan Cieleban

Jarosław Dydo

Piotr Mielnik

*Lista obecności radnych wraz z listą obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.*

*Lista obecności soltysów stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.*

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z sesji nr XL/14 i XLI/14.
4. Integrowana ochrona roślin.
5. Przyjęcie sprawozdania z wykonania budżetu Miasta i Gminy Niemcza za I półrocze 2014 roku.
6. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie:
  - uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla Gminy Niemcza na lata 2014 - 2016,
  - określenia szczegółowych zasad i trybu udzielania ulg w spłacaniu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, przypadających Gminie Niemcza i jej jednostkom

podległym oraz wskazania organu do tego uprawnionego,

- udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży przez Gminę własności nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej,
- udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży przez Gminę własności nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej,
- nieodpłatnego nabycia nieruchomości,
- nieodpłatnego nabycia nieruchomości,
- nieodpłatnego nabycia nieruchomości,
- przyjęcia Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Niemcza na lata 2014-2017 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2018-2021,
- wyrażenia zgody na rozwiązanie stosunku pracy z radnym,
- zwolnienia w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

7. Informacja z pracy międzysesyjnej Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza.

8. Interpelacje i zapytania.

9. Komunikaty.

10. Zakończenie obrad sesji.

**ad 1.** Przewodniczący Rady Miejskiej, Kazimierz Dziadkowiec, o godz. 13.00 otworzył sesję i powitał radnych, sołtysów oraz przybyłych gości. Następnie oświadczył, że zgodnie z listą obecności, aktualnie w posiedzeniu uczestniczy **14** radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego **14** radnych, stanowi kworum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

**ad 2.** Uwag nie zgłoszono.

**ad 3.** Protokoły z sesji nr XL/14 i XLI/14 zostały przyjęte przez aklamację.

**ad 4.** Pani Krystyna Oleksyk, Kierownik Delegatury w Dzierżoniowie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa we Wrocławiu, przedstawiła multimedialną prezentację na temat integrowanej ochrony roślin.

**ad 5.** Do omówionej szczegółowo przez Panią Martę Brzuszkiewicz, na posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miejskiej w Niemczy w dniu 22 września 2014 roku, informacji o przebiegu wykonania budżetu Miasta i Gminy Niemcza za I półrocze 2014 rok (zał. nr 3), radni nie wnieśli żadnych uwag. Pan Przewodniczący odczytał uchwałę nr IV/186/2014 Składu Orzekającego RIO we Wrocławiu w sprawie pozytywnej opinii o przedłożonej przez Burmistrza informacji o przebiegu wykonania budżetu Miasta i Gminy Niemcza za I półrocze 2014 r. (zał. nr 4).

Pan Andrzej Osipowicz, Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Niemczy, przedstawił informację ze wspólnego posiedzenia komisji z dnia 22 września 2014 r., na którym pozytywnie zaopiniowano wykonanie budżetu Miasta i Gminy Niemcza za I półrocze 2014 roku.

Przeprowadzono głosowanie na sesji: **Rada Miejska w Niemczy, w obecności 14 radnych, 14 głosami „za” przyjęła sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta i Gminy Niemcza za I półrocze 2014 roku.**

ad 6. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie:

**- uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla Gminy Niemcza na lata 2014 - 2016,**

Projekt uchwały (zał. nr 5) przedstawił Pan Andrzej Bronowicki, Prezes WiK Sp. z o. o. Omówił przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne planu w poszczególnych latach oraz sposób ich finansowania. Przewodniczący dodał, że miał okazję obejrzeć z Burmistrzem i Panią Skarbnik nowe inwestycje WiK, które są naprawdę imponujące. Radni nie mieli uwag.

Rada Miejska w Niemczy w obecności 14 radnych – 14 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XLII/241/14 w sprawie **uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla Gminy Niemcza na lata 2014-2016** (zał. nr 6).

**- określenia szczegółowych zasad i trybu udzielania ulg w spłacaniu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa, przypadających Gminie Niemcza i jej jednostkom podległym oraz wskazania organu do tego uprawnionego,**

Projekt uchwały (zał. nr 7) uzyskał pozytywną opinię połączonych Komisji Rady Miejskiej w Niemczy na ostatnim posiedzeniu. Radni nie mieli pytań. Przewodniczący zarządził głosowanie.

Rada Miejska w Niemczy w obecności 14 radnych – 14 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XLII/242/14 w sprawie **określenia szczegółowych zasad i trybu udzielania ulg w spłacaniu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa, przypadających Gminie Niemcza i jej jednostkom podległym oraz wskazania organu do tego uprawnionego** (zał. nr 8).

**- udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży przez Gminę własności nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej,**

Przewodniczący przypomniał, że sprzedaż z bonifikatą dotyczy lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w Niemczy przy ul. Rynek 19. Radni nie mieli uwag do projektu uchwały (zał. nr 9), który uzyskał pozytywną opinię połączonych Komisji Rady Miejskiej w Niemczy.

Rada Miejska w Niemczy w obecności 14 radnych – 14 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XLII/243/14 w sprawie **udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży przez Gminę własności nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej** (zał. nr 10).

**- udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży przez Gminę własności nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej,**

Radni nie mieli uwag do projektu uchwały (zał. nr 11). Projekt uzyskał pozytywną opinię połączonych Komisji Rady Miejskiej w Niemczy. Przewodniczący przypomniał, że sprzedaż z bonifikatą dotyczy lokalu mieszkalnego nr 9, położonego w Niemczy przy ul. Rynek 19.

Rada Miejska w Niemczy w obecności 14 radnych – 14 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XLII/244/14 w sprawie **udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży przez Gminę własności nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej** (zał. nr 12).

Przewodniczący przypomniał, że kolejny trzy projekty uchwał, dotyczą nieruchomości stanowiących własność Agencji Nieruchomości Rolnych (200/12, 200/18, 200/19) obręb

Przerzeczyn-Zdrój) pełniących rolę drogi dojazdowej do zabudowań oczyszczalni ścieków oraz terenów rolnych. Nieodpłatne przejęcie drogi uzasadnione jest potrzebą uregulowania jej stanu prawnego. Projekty uzyskały pozytywną opinię połączonych Komisji Rady Miejskiej w Niemczy. Radni nie mieli pytań. Przewodniczący zarządził głosowania.

- **nieodpłatnego nabycia nieruchomości** (zał. nr 13),

Rada Miejska w Niemczy w obecności 14 radnych – 14 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XLII/245/14 w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości (zał. nr 14).

- **nieodpłatnego nabycia nieruchomości** (zał. nr 15),

Rada Miejska w Niemczy w obecności 14 radnych – 14 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XLII/246/14 w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości (zał. nr 16).

- **nieodpłatnego nabycia nieruchomości** (zał. nr 17),

Rada Miejska w Niemczy w obecności 14 radnych – 14 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XLII/247/14 w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości (zał. nr 18).

o godz. 14.20 salę posiedzeń opuścił radny Łukasz Wolniak

- **przyjęcia Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Niemcza na lata 2014-2017 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2018-2021,**

Projekt uchwały (zał. nr 19) uzyskał pozytywną opinię połączonych Komisji Rady Miejskiej w Niemczy na ostatnim posiedzeniu. Radni nie mieli pytań. Przewodniczący zarządził głosowanie.

Rada Miejska w Niemczy w obecności 13 radnych – 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XLII/248/14 w sprawie przyjęcia Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Niemcza na lata 2014-2017 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2018-2021 (zał. nr 20).

- **wyrażenia zgody na rozwiązanie stosunku pracy z radnym** (zał. nr 21),

Przewodniczący przypomniał, że zgodnie z art. 25a ustawy o samorządzie gminnym, radny Stanisław Pelc, nie może brać udziału w głosowaniu nad projektem uchwały, ponieważ dotyczy on Jego interesu prawnego. Projekt uchwały, przy 9 głosach „za” i 3 głosach „wstrzymujących się”, uzyskał pozytywną opinię połączonych Komisji Rady Miejskiej w Niemczy. Radni nie mieli pytań. Przewodniczący zarządził głosowanie.

Rada Miejska w Niemczy w obecności 12 radnych uprawnionych do głosowania – 9 głosami „za” oraz przy 3 głosach „wstrzymujących się” podjęła uchwałę Nr XLII/249/14 w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie stosunku pracy z radnym (zał. nr 22).

o godz. 14.25 na salę posiedzeń wrócił radny Łukasz Wolniak

- **zwolnienia w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis,**

Projekt uchwały (zał. nr 23) omówiła Pani Anna Cygan. Uchwała w tym zakresie obowiązywała w gminie do tamtego roku. Jest to zachęta dla przyszłych przedsiębiorców, która mamy nadzieję, że uatrakcyjni rynek pracy. Zmianą, w stosunku do poprzedniej uchwały, jest wydłużenie okresu jej obowiązywania tj. do 30 czerwca 2021 roku.

Soltys Cieleban zapytał, czy budynek działalności statutowej, tj. dom soltysa, nie mógłby

być, tak jak budynek urzędu, zwolniony od podatku od nieruchomości.

o godz. 14.30 salę posiedzeń opuścił radny Stanisław Szachniewicz

Pani Anna Cygan odpowiedziała, że kwestie zwolnienia budynku urzędu od podatku, reguluje inna uchwała. Pomoc de minimis, może być udzielana tylko przedsiębiorcom.

Burmistrz powiedział, że bardzo docenia działalność sołtysów i jest to propozycja godna uwagi, którą trzeba jednak sprawdzić od strony prawnej.

o godz. 14.35 na salę posiedzeń wrócił radny Stanisław Szachniewicz

Radni nie mieli pytań. Przewodniczący zarządził głosowanie.

Rada Miejska w Niemczy w obecności **14** radnych – **14** głosami „za” podjęła uchwałę **Nr XLII/250/14 w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis** (zał. nr 24).

**ad 7. Informacja z pracy międzysesyjnej Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza:**

**13 lipiec 2014 r.**

Udział w imprezach w Wojsławicach, m.in. pokazie mody.

**17 lipiec 2014 r.**

Spotkanie z Nadleśniczym Panem Janem Dziecielskim w sprawie inwestycji na terenie naszej gminy.

**18 lipiec 2014 r.**

Wręczenie medali za wieloletnie pożycie małżeńskie w Przerzeczynie-Zdroju.

**23 lipiec 2014 r.**

Spotkanie z mieszkańcami ul.Przemysłowej 4 w sprawie rewitalizacji.

**24 lipiec 2014 r.**

Spotkanie z Komendantem Powiatowym Policji w sprawie ładu i porządku na terenie naszej gminy.

**30 lipiec 2014 r.**

Spotkanie z Panem Dyrektorem Basistym w sprawie problemów przy remoncie drogi powiatowej przy ul.Bolesława Chrobrego w Niemczy.

**1 sierpień 2014 r.**

Udział w otwarciu biurowca OHZ Przerzeczyn-Zdrój w Gilowie.

Udział w obradach Euroregionu Glacensis.

**3 sierpień 2014 r.**

Polsko-czeskie zawody pożarnicze w Niemczy.

**7 sierpień 2014 r.**

Rada budowy przy ul.B.Chrobrego w Niemczy.

**11 sierpień 2014 r.**

Wyjazd do Urzędu Marszałkowskiego w celu podpisania aneksu do umowy o rewitalizację.

Wyjazd do Gminy Dzierżoniów w sprawie rekultywacji wysypiska Byszów-Gilów.

**20 sierpień 2014 r.**

Udział w pracach Rady Miejskiej - sesja nadzwyczajna.

**21 sierpień 2014 r.**

Wyjazd do Wałbrzycha. Rozmowa w sprawie rewitalizacji zabytków z Panią Konserwator

Agnieszka Kruchlak.

**23 sierpień 2014 r.**

Udzielenie ślubu w Goli Dzierżoniowskiej.

**24 sierpień 2014 r.**

Udział w mszy dożynkowej w Wilkowie Wielkim, dożynkach w Przerzeczynie-Zdroju i Sienicach.

**26 sierpień 2014 r.**

Rozmowy z właścicielem oczyszczalni w Przerzeczynie-Zdroju oraz jego pełnomocnikiem prawnym w sprawie współpracy z gminą.

**27 sierpień 2014 r.**

Wizytacja zamku w Niemczy i rozmowy dotyczące współpracy właścicieli z Gminą Niemcza.

**29 sierpień 2014 r.**

Wyjazd do RIO we Wrocławiu.

**30 sierpień 2014 r.**

Udział w pikniku rodzinnym w Wilkowie Wielkim, dożynkach parafialnych w Gilowie oraz dożynkach sołeckich w Podlesiu.

**1 wrzesień 2014 r.**

Udział w rozpoczęciu roku szkolnego w Zespole Szkół w Niemczy.

**3 wrzesień 2014 r.**

Wizyta Pani Konserwator Agnieszki Kruchlak w Niemczy. Omawianie bieżących problemów dotyczących rewitalizacji.

**4 wrzesień 2014 r.**

Rozmowa z OSP Niemcza w sprawie planów stowarzyszenia na przyszłość.

Wyjazd do Gminy Dzierżoniów w sprawie rekultywacji wysypiska.

**5 wrzesień 2014 r.**

Podpisanie umowy z firmą Eurovia na wykonanie remontu ul. Słowackiego.

**6 wrzesień 2014 r.**

Spotkanie z delegacją strażaków z Gladenbach.

**9 wrzesień 2014 r.**

Udział w turnieju piłkarskim młodzieży pod patronatem Premiera Donalda Tuska.

**11 wrzesień 2014 r.**

Udział w obradach Powiatowej Rady Zatrudnienia.

Wyjazd do Letohradu na polsko-czeskie zawody sportowe.

**12 wrzesień 2014 r.**

Spotkanie z pełnomocnikiem właściciela niemczańskiego zamku. Omawianie planów współpracy z Gminą Niemcza.

**13 wrzesień 2014 r.**

Udział w EDD organizowanych przez Towarzystwo Miłośników Niemczy i Ziemi Niemczańskiej w pałacu w Goli Dzierżoniowskiej.

**17 wrzesień 2014 r.**

Rozmowy z mieszkańcami Kietlina na temat gazyfikacji tej miejscowości oraz kanalizacji i wodociągów.

Spotkanie wiejskie w Wilkowie Wielkim w sprawie Funduszu Sołeckiego na 2015 rok.

**18 wrzesień 2014 r.**

Udział w 100 urodzinach mieszkanki naszej gminy Pani Stanisławy Bułatowicz.

Spotkanie wiejskie w Gilowie w sprawie Funduszu Sołeckiego na 2015 rok.

**22 wrzesień 2014 r.**

Spotkanie ze Starostą Dzierżoniowskim Panem Januszem Guzdkiem w sprawie współpracy Powiatu z Gminą Niemeza.

**23 wrzesień 2014 r.**

Wizytacja na składowisku Gilów-Byszów. Rozpoczęcie jego rekultywacji.

**24 wrzesień 2014 r.**

Zebranie wiejskie w Przerzeczynie-Zdrój dotyczące Funduszu Sołeckiego na 2015 rok.

**26 wrzesień 2014 r.**

Wyjazd do Polanicy Zdrój w sprawie funduszy unijnych dla gmin Uzdrawiskowych w nowej perspektywie 2014-2020.

**27 wrzesień 2014 r.**


Udział w Prezentacjach Dzierżoniowskich.

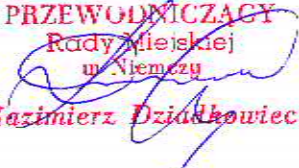
**ad 8.** Do Biura Rady nie wpłynęły interpelacje i zapytania.

Sołtys Cieleban, w formie zapytania, ponowił prośbę do Burmistrza, o sprawdzenie kwestii zwolnień od podatku budynku działalności statutowej sołectw.

**ad 9.** Przewodniczący przypomniał przybyłym sołtysom, o obowiązku zwoływania zebrań wiejskich w sprawie funduszu sołeckiego na 2015 rok.

**ad 10.** Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej w Niemczu o godz. 15.00 zamknął sesję.

Protokołowała   
Monika Kunysz

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
w Niemczu  
  
**Kazimierz Dziadkowiec**

