

**Załącznik nr 5**  
**Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności.**

**PROTKÓŁ**

**z dyżuru projektanta dotyczącego projektu planu ogólnego gminy Niemcza wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz uzasadnieniem**

Protokół sporządzono w dniu 20 kwietnia 2026r. w Urzędzie Gminy Niemcza przez Panią Annę Sobczyńską.

Na podstawie art. 8k ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), przed przedstawieniem Radzie Miejskiej w Niemczy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Konsultacje prowadzone były w następującej formie:

- dyżuru projektanta, które odbyły się w dniach: 04.03.2026r. w godz. 17:30-19:30 w Klubie Senior +, przy ul. Ogrodowej 1, 58-230 Niemcza oraz 17.03.2026 r. w godz. 17:10-18:30 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Niemcza w pok. nr 6.

I. Głos w dyskusji zabrali:

Projektantka planu : Dorota Krawczyk.

II. Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pani Dorota Krawczyk jako główna projektantka planu, przedstawiła na dyżurze projektanta główne zagadnienia, dotyczące planu ogólnego wraz z prognozą oddziałującą na środowisko. Na dyżurze projektanta w dniu 04.03.2026r. w godzinach 17:30 – 19:30 w szczególności poruszano kwestie związane z wyznaczaniem terenów pod zabudowę mieszkaniową (jednorodzinna, zagrodowa) w kontekście obowiązujących ograniczeń planistycznych. W trakcie spotkania omawiano także bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz kwestie chłonności demograficznej gminy, które stanowią podstawę do oceny zasadności wyznaczania nowych terenów inwestycyjnych. Istotnym tematem była również lokalizacja funkcji górniczych oraz infrastruktury komunikacyjnej oraz zagadnienia związane z lokalizacją inwestycji odnawialnych źródeł energii, w szczególności elektrowni fotowoltaicznych.

Na dyżurze projektanta w dniu 17.03.2026 r. w godz. 17:10-18:30 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Niemcza w pok. nr 6. w szczególności poruszano kwestie związane z wyznaczaniem terenów pod zabudowę mieszkaniową (jednorodzinna, zagrodowa) w kontekście obowiązujących ograniczeń planistycznych. W trakcie spotkania omawiano także bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz kwestie chłonności demograficznej gminy, które stanowią podstawę do oceny zasadności wyznaczania nowych terenów inwestycyjnych. W szczególności poruszano kwestie związane z wyznaczaniem terenów pod zabudowę zagrodową oraz możliwością utrzymania i rozwoju funkcji rolniczych i rybackich na wybranych obszarach. Dużo uwagi poświęcono uwarunkowaniom środowiskowym, w tym obszarom chronionym, sieci Natura 2000 oraz korytarzom ekologicznym, które istotnie wpływają na możliwości zagospodarowania przestrzeni.

III. Ustalenia z dyskusji:

Brak ustaleń.

#### IV. Informacje dodatkowe:

- 1) termin spotkania otwartego wyznaczono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych , i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem konsultacji społecznych;
- 2) godziny spotkania otwartego: po godzinach pracy;
- 3) miejsce dyżuru:
  - 04.03.2026r. w godz. 17:30-19:30 w Klubie Senior +, przy ul. Ogrodowej 1, 58-230 Niemcza;
  - 17.03.2026 r. w godz. 17:10-18:30 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Niemcza w pok. nr 6;
  - przystosowane dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

W ramach projektu „dostępny Samorząd 2.0” poprawiono dostępność obiektu, stanowiącego siedzibę Urzędu Miasta i Gminy Niemcza, dla osób ze szczególnymi potrzebami. Dzięki projektowi wzmocniono: dostępność cyfrową, poprzez dostosowanie strony www Urzędu i BIP, dostępność informacyjno-komunikacyjną poprzez zakup: ramek do podpisu, zestawów kart komunikacyjnych do porozumiewania się z osobami głuchymi, pętli indukcyjnych przenośnych, zakup i montaż tabliczek z inf. o funkcji pomieszczenia z tekstem pisanym i w alfabecie Braille’a i piktogramem, zakup nakładek informacyjnych na balustrady z drukiem w alfabecie Braille’a, zakup mobilnej elektrycznej tablicy informacyjnej, zakup sprzętu komputerowego wraz z oprogramowaniem i dużą drukarką ze skanerem i ksero, jako wyposażenie pokoju cichej obsługi, dostępność architektoniczną, poprzez dostosowanie okna kasowego, zakup regulowanych mebli do pokoju cichej obsługi, zakup ławek do spoczynku, zakup przewijaka dla dzieci, zakup krzeseł ewakuacyjnych, zakup oświetlenia ewakuacyjnego i oznakowania ppoż, zakup defibrylatorów, zakup sygnalizacji alarmowej, zakup/ montaż sygnalizacji przyzywowej, zakup i montaż dostępnych planów ewakuacji, zakup i montaż ramp najazdowych, wydzielenie pokoju cichej obsługi, kontrastowe oznaczenie stopni schodów wewnętrznych i zewnętrznych.

4) pracownik Urzędu Gminy Niemcza obecny w trakcie dyżuru: Pani Anna Sobczyńska.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.  
Niemcza, 20 kwietnia 2026r.r.

*Sobczyńska Anna*  
.....  
Podpis osoby sporządzającej protokół

BURMISTRZ  
*Rafał Pawłowski*  
.....  
Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza