

**ZARZĄDZENIE NR 35/IX/2026**  
**BURMISTRZA MIASTA i GMINY NIEMCZA**  
**z dnia 26 marca 2026 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych  
na terenie Gminy Niemcza**

Na podstawie 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz.1153), art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399), oraz zgodnie z § 8 pkt. 1,2,3 Uchwały Nr XL/241/21 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021.6026 ), zarządza się co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu przez okres 21 dni, tj. od dnia 26.03.2026 do 16.04.2026 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza oraz do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo, poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie (doba.pl) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza (Biuletyn Informacji Publicznej).

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 26.03.2026 r.

### Wykaz

#### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025r. poz. 1153 ) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U . z 2026 poz. 399) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców :

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 261/3, o. Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0216 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00026708/3
4.	Położenie nieruchomości	Rynek 35/3, Niemcza
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 3 położony na II piętrze (III kondygnacja nadziemna) od strony podwórza w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Niemczy, Rynek 35. Składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 40,98 m <sup>2</sup> . Łazienka wygradzona z powierzchni kuchni. Udział w części wspólnej 10,16 %, co odpowiada 21,95 m <sup>2</sup> w działce gruntu. Budynek wpisany do rejestru zabytków.
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem UC-obszar centrum handlowo – usługowego oraz w granicach strefy B – ochrony zabytkowych układów urbanistycznych
7.	Forma zbycia	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
8.	Cena nieruchomości	<b>97.000,00 zł</b> <b>W tym udział w gruncie 1.870 zł</b>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. , poz 399) wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

**Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 26.03.26 r. do dnia 16.04.26 r.**