

PROTOKÓŁ BR.0002.10.2025
XIX Sesja Rady Miejskiej w Niemczy
z dnia 28 listopada 2025 roku

1. Otwarcie sesji dnia 28 listopada 2025 roku o godz. 12:08. Stwierdzenie kworum.

XIX sesję otworzyła Przewodnicząca Rady Miejskiej w Niemczy Edyta Mielnik, po czym zarządziła głosowanie w sprawie stwierdzenia kworum.

lp	nazwisko	imię	opis statusu
1	Alicja	Borodajko	obecna
2	Elżbieta	Cieleban	obecna
3	Paulina	Dziedzic	obecna
4	Wiktor	Iwaniuk	obecny
5	Bartosz	Korneluk	obecny
6	Mateusz	Kossakowski	nieobecny
7	Sabina	Krasnodębska	obecna
8	Adrian	Królczyk	nieobecny
9	Edyta	Mielnik	obecna
10	Maria	Oleksiak	obecna
11	Kamila	Smęt	obecna
12	Krzysztof	Śmigasiewicz	obecny
13	Zygmunt	Wołek	obecny
14	Miłosz	Wrzesiński	nieobecny
15	Paweł	Zapotoczny	obecny

Na podstawie potwierdzonej listy obecności przewodnicząca obrad stwierdziła kworum. Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu.

2. Przedstawienie porządku obrad.

Porządek obrad określony zawiadomieniem nr BR.0002.10.2025 z dnia 18.11.2025r., stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu, przedstawiła

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Niemczy Edyta Mielnik. Sekretarz Gminy Pani Urszula Ślęzak – Markiewicz wniosła w imieniu Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza o wprowadzenie do porządku obrad projektów uchwał:

a). w sprawie zamiaru przekształcenia Przedszkola Publicznego Zaczarowany Gród w Niemczy poprzez zmianę siedziby (Projekt Nr 64/2025);

b). w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu do spółki pn. Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dzierżoniowie (Projekt Nr 65/2025).

Przewodnicząca obrad Edyta Mielnik zarządziła głosowanie.

2.a. Głosowanie nad wnioskiem Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza w sprawie zmiany porządku obrad, poprzez wprowadzenie w punkcie "Rozpatrzenie projektów uchwał", kolejnego podpunktu o treści "w sprawie zamiaru przekształcenia Przedszkola Publicznego Zaczarowany Gród w Niemczy poprzez zmianę siedziby (Projekt Nr 64/2025)."

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Borodajko	Alicja	ZA
2	Cieleban	Elżbieta	ZA
3	Dziedzic	Paulina	ZA
4	Iwaniuk	Wiktor	ZA
5	Korneluk	Bartosz	ZA
6	Kosakowski	Mateusz	nieobecny
7	Krasnodębska	Sabina	ZA
8	Królczyk	Adrian	nieobecny
9	Mielnik	Edyta	ZA
10	Oleksiak	Maria	ZA
11	Smęt	Kamila	ZA
12	Śmigasiewicz	Krzysztof	ZA
13	Wołek	Zygmunt	ZA
14	Wrzesiński	Miłosz	nieobecny
15	Zapotoczny	Paweł	ZA

Projekt uchwały został wprowadzony do porządku obrad.

2.b. Głosowanie nad wnioskiem Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza w sprawie zmiany porządku obrad, poprzez wprowadzenie w punkcie "Rozpatrzenie projektów uchwał", kolejnego podpunktu o treści "w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu do spółki pn. Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dzierżoniowie (Projekt Nr 65/2025)."
Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Borodajko	Alicja	PRZECIW
2	Cieleban	Elżbieta	ZA
3	Dziedzic	Paulina	ZA
4	Iwaniuk	Wiktor	PRZECIW
5	Korneluk	Bartosz	ZA
6	Kosakowski	Mateusz	nieobecny
7	Krasnodębska	Sabina	ZA
8	Królczyk	Adrian	nieobecny
9	Mielnik	Edyta	PRZECIW
10	Oleksiak	Maria	WSTRZYMAŁA SIĘ
11	Smęt	Kamila	PRZECIW
12	Śmigasiewicz	Krzysztof	PRZECIW
13	Wołek	Zygmunt	PRZECIW
14	Wrzesiński	Miłosz	nieobecny
15	Zapotoczny	Paweł	PRZECIW

Projekt nie został wprowadzony do porządku obrad.

Po zamknięciu głosowania i ogłoszeniu jego wyników, przewodnicząca obrad udzieliła głosu Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza. Burmistrz Rafał Pawłowski poinformował, że wobec braku możliwości przedstawienia radnym zasadności podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu do spółki pn. Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną

odpowiedzialnością w Dzierżoniowie, Gmina Niemcza nie będzie mogła m. in. odzyskać znacznej kwoty VAT-u. Wypowiedź burmistrza uzupełniła Skarbnik Gminy Ewelina Albrecht, która podkreśliła znaczenie podjęcia stosownej uchwały właśnie w tym momencie z uwagi na wytyczne określone w interpretacji przepisów finansowych przez Krajową Informację Skarbową. Gmina Ma obowiązek niezwłocznie po odebraniu inwestycji przekazać ją w aporcie i stąd konieczność niezwłocznego podjęcia uchwały do końca 2025 roku.

Przewodnicząca obrad zaproponowała, aby przedstawić ten projekt uchwały podczas najbliższego posiedzenia komisji budżetowej w dniu 8 grudnia 2025 roku lub na wspólnym posiedzeniu komisji stałych w dniu 16 grudnia 2025 roku, po czym zakończyła dyskusję.

3. Informacja z realizacji bieżących inwestycji oraz sprawozdanie z pozyskanych dotacji w roku budżetowym 2025.

Informację w imieniu Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza przedstawiła Zastępca Kierownika Referatu Budownictwa i Rozwoju Lokalnego Pani Kamila Wegner (czas nagrania 00:24:37 - 00:47:41).

Przebieg dyskusji

Początek	Czas (mm:ss)	Imię	Nazwisko	Tryb
12:35:14	05:09	Wiktor	Iwaniuk	normalny
12:40:59	00:07	Maria	Oleksiak	normalny

Radni pytali m. in. o wartość wyceny nieruchomości przekazanych do WiK związanych z aportem. Radny Wiktor Iwaniuk podsumował dotychczasową działalność organu wykowawczego, że realizowane przez gminę inwestycje nie są nowością ponieważ zostały rozpoczęte przez poprzednika bez podjęcia nowych zadań. Radny podkreślił, że oczywiście są one ważne dla lokalnej społeczności.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Niemczy Edyta Mielnik zarządziła przerwę w obradach.

PRZERWA W OBRADACH (12:43:03 do 13:13:53)

Po wzwołaniu przez Przewodniczącą Rady Miejskiej obrad, Rada Maria Oleksiak złożyła wniosek formalny o zmianę porządu obrad poprzez wprowadzenie opracowanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu do spółki pn. Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dzierżoniowie. Radna uzasadniając swój wniosek wskazała, na konieczność rozpatrzenia w dniu dzisiejszym tego projektu uchwały z uwagi na krótki możliwy czas realizacji jej założeń i ewentualnych strat gminy związanych z nieodzyskaniem VAT-u, a wielkości kwot są znaczące.

Przewodnicząca obrad zarządziła głosowanie nad wnioskiem Radnej Marii Oleksiak w sprawie zmiany porządku obrad, poprzez wprowadzenie w punkcie "Rozpatrzenie projektów uchwał", kolejnego podpunktu o treści "w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu do spółki pn. Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dzierżoniowie (Projekt Nr 65/2025)."

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Borodajko	Alicja	ZA
2	Cieleban	Elżbieta	ZA
3	Dziedzic	Paulina	ZA
4	Iwaniuk	Wiktor	PRZECIW
5	Korneluk	Bartosz	ZA
6	Kosakowski	Mateusz	nieobecny
7	Krasnodębska	Sabina	ZA
8	Królczyk	Adrian	nieobecny
9	Mielnik	Edyta	ZA
10	Oleksiak	Maria	ZA
11	Smęt	Kamila	ZA
12	Śmigasiewicz	Krzysztof	ZA
13	Wołek	Zygmunt	PRZECIW
14	Wrzesiński	Miłosz	nieobecny
15	Zapotoczny	Paweł	ZA

Projekt uchwały został wprowadzony do porządku obrad.

4. Rozpatrzenie projektów uchwał:

4.a. w sprawie dokonania zmian w budżecie Miasta i Gminy Niemcza na 2025 rok (Projekt Nr 55/2025).

Projekt został pozytywnie zaopiniowany podczas wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Miejskiej w Niemczy w dniu 25 listopada 2025 roku, o czym poinformowała Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Społecznej i Spraw

Obywatelskich radna Paulina Dziedzic. Radni nie mieli pytań. Przewodnicząca obrad zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie Miasta i Gminy Niemcza na 2025 rok (Projekt Nr 55/2025).

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Borodajko	Alicja	ZA
2	Cieleban	Elżbieta	ZA
3	Dziedzic	Paulina	ZA
4	Iwaniuk	Wiktor	ZA
5	Korneluk	Bartosz	ZA
6	Kosakowski	Mateusz	nieobecny
7	Krasnodębska	Sabina	ZA
8	Królczyk	Adrian	nieobecny
9	Mielnik	Edyta	ZA
10	Oleksiak	Maria	ZA
11	Smęt	Kamila	ZA
12	Śmigasiewicz	Krzysztof	ZA
13	Wołek	Zygmunt	ZA
14	Wrzesiński	Miłosz	nieobecny
15	Zapotoczny	Paweł	ZA

Uchwała została podjęta i otrzymała numer XIX/125/2025 z dnia 28.11.2025r. Uchwała stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

4.b. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Projekt Nr 56/2025).

Przebieg dyskusji

Początek	Czas (mm:ss)	Imię	Nazwisko	Tryb
13:18:36	06:28	Wiktor	Iwaniuk	normalny

Radny Wiktor Iwaniuk wyraził swoje zdanie w zakresie proponowanych przez burmistrza stawek podatków lokalnych na rok 2026 (czas nagrania 01:23:22 - 01:28:40).

Projekt został pozytywnie zaopiniowany podczas wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Miejskiej w Niemczy w dniu 25 listopada 2025 roku, o czym poinformowała Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Społecznej i Spraw Obywatelskich radna Paulina Dziedzic. Radni nie mieli więcej pytań. Przewodnicząca obrad zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Projekt Nr 56/2025).

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Borodajko	Alicja	ZA
2	Cieleban	Elżbieta	ZA
3	Dziedzic	Paulina	ZA
4	Iwaniuk	Wiktor	PRZECIW
5	Korneluk	Bartosz	ZA
6	Kosakowski	Mateusz	nieobecny
7	Krasnodębska	Sabina	ZA
8	Królczyk	Adrian	nieobecny
9	Mielnik	Edyta	ZA
10	Oleksiak	Maria	ZA
11	Smęt	Kamila	PRZECIW
12	Śmigasiewicz	Krzysztof	WSTRZYMAŁ SIĘ
13	Wołek	Zygmunt	PRZECIW
14	Wrzesiński	Miłosz	nieobecny
15	Zapotoczny	Paweł	ZA

Uchwała została podjęta i otrzymała numer XIX/126/2025 z dnia 28.11.2025r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

4.c. w sprawie przystąpienia Gminy Niemcza do realizacji Programu "Asystent osobisty osoby niepełnosprawnej" - edycja 2026 realizowanego ze środków Funduszu Solidarnościowego (Projekt Nr 57/2025).

Projekt został pozytywnie zaopiniowany podczas wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Miejskiej w Niemczy w dniu 25 listopada 2025 roku, o czym poinformowała Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Społecznej i Spraw Obywatelskich radna Paulina Dziedzic. Radni nie mieli pytań. Przewodnicząca obrad zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Niemcza do realizacji Programu "Asystent osobisty osoby niepełnosprawnej" - edycja 2026 realizowanego ze środków Funduszu Solidarnościowego (Projekt Nr 57/2025).

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Borodajko	Alicja	ZA
2	Cieleban	Elżbieta	ZA
3	Dziedzic	Paulina	ZA
4	Iwaniuk	Wiktor	ZA
5	Korneluk	Bartosz	ZA
6	Kosakowski	Mateusz	nieobecny
7	Krasnodębska	Sabina	ZA
8	Królczyk	Adrian	nieobecny
9	Mielnik	Edyta	ZA
10	Oleksiak	Maria	ZA
11	Smęt	Kamila	ZA
12	Śmigasiewicz	Krzysztof	ZA
13	Wołek	Zygmunt	ZA
14	Wrzesiński	Miłosz	nieobecny
15	Zapotoczny	Paweł	ZA

Uchwała została podjęta i otrzymała numer XIX/127/2025 z dnia 28.11.2025r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

4.d. o zmianie uchwały nr LXVII/423/23 z dnia 28 listopada 2023r. w sprawie określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym (Projekt Nr 58/2025).

Projekt został pozytywnie zaopiniowany podczas wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Miejskiej w Niemczy w dniu 25 listopada 2025 roku, o czym poinformowała Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Społecznej i Spraw Obywatelskich radna Paulina Dziedzic. Przewodnicząca Rady przywołała pytanie z posiedzenia komisji w zakresie poprawności zredagowania zapisów uchwały nie odnoszący się do zmian wprowadzanych w kolejnych latach począwszy od 2019 roku. Mecenas Bartłomiej Nowak zapewnił, że zgodnie z praktyką legislacyjną, zmiany co do zasady wprowadza się zawsze do uchwały pierwotnej. Proponowane w uchwale zapisy są zgodne pod względem formalno-prawnym. Radni nie mieli więcej pytań. Przewodnicząca obrad zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały o zmianie uchwały nr LXVII/423/23 z dnia 28 listopada 2023r. w sprawie określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym (Projekt Nr 58/2025).

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Borodajko	Alicja	ZA
2	Cieleban	Elżbieta	ZA
3	Dziedzic	Paulina	ZA
4	Iwaniuk	Wiktor	ZA
5	Korneluk	Bartosz	ZA
6	Kosakowski	Mateusz	nieobecny
7	Krasnodębska	Sabina	ZA
8	Królczyk	Adrian	nieobecny
9	Mielnik	Edyta	ZA
10	Oleksiak	Maria	ZA
11	Smęt	Kamila	ZA
12	Śmigasiewicz	Krzysztof	ZA
13	Wołek	Zygmunt	ZA
14	Wrzesiński	Miłosz	nieobecny

15	Zapotoczny	Paweł	ZA
----	------------	-------	----

Uchwała została podjęta i otrzymała numer XIX/128/2025 z dnia 28.11.2025r.
Uchwała stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

4.e. o zmianie uchwały nr XIV/74/19 w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania (Projekt Nr 59/2025).

Projekt został pozytywnie zaopiniowany podczas wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Miejskiej w Niemczy w dniu 25 listopada 2025 roku, o czym poinformowała Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Społecznej i Spraw Obywatelskich radna Paulina Dzedzic. Radni nie mieli pytań. Przewodnicząca obrad zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały o zmianie uchwały nr XIV/74/19 w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania (Projekt Nr 59/2025).

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Borodajko	Alicja	ZA
2	Cieleban	Elżbieta	ZA
3	Dzedzic	Paulina	ZA
4	Iwaniuk	Wiktor	ZA
5	Korneluk	Bartosz	ZA
6	Kosakowski	Mateusz	nieobecny
7	Krasnodębska	Sabina	ZA
8	Królczyk	Adrian	nieobecny
9	Mielnik	Edyta	ZA
10	Oleksiak	Maria	ZA
11	Smęt	Kamila	ZA
12	Śmigasiewicz	Krzysztof	ZA

13	Wołek	Zygmunt	ZA
14	Wrzesiński	Miłosz	nieobecny
15	Zapotoczny	Paweł	ZA

Uchwała została podjęta i otrzymała numer XIX/129/2025 z dnia 28.11.2025r.
Uchwała stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

4.f. o zmianie uchwały nr XXVI/162/20 w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w schronisku dla osób bezdomnych oraz w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi z terenu Gminy Niemcza (Projekt Nr 60/2025).

Projekt został pozytywnie zaopiniowany podczas wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Miejskiej w Niemczy w dniu 25 listopada 2025 roku, o czym poinformowała Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Społecznej i Spraw Obywatelskich radna Paulina Dziedzic. Radni nie mieli pytań. Przewodnicząca obrad zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały o zmianie uchwały nr XXVI/162/20 w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w schronisku dla osób bezdomnych oraz w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi z terenu Gminy Niemcza (Projekt Nr 60/2025).

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Borodajko	Alicja	ZA
2	Cieleban	Elżbieta	ZA
3	Dziedzic	Paulina	ZA
4	Iwaniuk	Wiktor	ZA
5	Korneluk	Bartosz	ZA
6	Kosakowski	Mateusz	nieobecny
7	Krasnodębska	Sabina	ZA
8	Królczyk	Adrian	nieobecny
9	Mielnik	Edyta	ZA
10	Oleksiak	Maria	ZA
11	Smęt	Kamila	ZA

12	Śmigasiewicz	Krzysztof	ZA
13	Wołek	Zygmunt	ZA
14	Wrzesiński	Miłosz	nieobecny
15	Zapotoczny	Paweł	ZA

Uchwała została podjęta i otrzymała numer XIX/130/2025 z dnia 28.11.2025r.
Uchwała stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

4.g. w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Niemcza z organizacjami pozarządowymi oraz z innymi podmiotami w roku 2026 (Projekt Nr 61/2025).

Projekt został pozytywnie zaopiniowany podczas wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Miejskiej w Niemczy w dniu 25 listopada 2025 roku, o czym poinformowała Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Społecznej i Spraw Obywatelskich radna Paulina Dziedzic. Radni nie mieli pytań. Przewodnicząca obrad zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Niemcza z organizacjami pozarządowymi oraz z innymi podmiotami w roku 2026 (Projekt Nr 61/2025).

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Borodajko	Alicja	ZA
2	Cieleban	Elżbieta	ZA
3	Dziedzic	Paulina	ZA
4	Iwaniuk	Wiktor	ZA
5	Korneluk	Bartosz	ZA
6	Kossakowski	Mateusz	nieobecny
7	Krasnodębska	Sabina	ZA
8	Królczyk	Adrian	nieobecny
9	Mielnik	Edyta	ZA
10	Oleksiak	Maria	ZA
11	Smęt	Kamila	ZA

12	Śmigasiewicz	Krzysztof	ZA
13	Wołek	Zygmunt	ZA
14	Wrzesiński	Miłosz	nieobecny
15	Zapotoczny	Paweł	ZA

Uchwała została podjęta i otrzymała numer XIX/131/2025 z dnia 28.11.2025r.
Uchwała stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

4.h. w sprawie zamiaru przekształcenia Przedszkola Publicznego Zaczarowany Gród w Niemczy poprzez zmianę siedziby (Projekt Nr 64/2025).

Radna Paulina Dziedzic przypomniała, że w poprzedniej kadencji była autorem uchwały, która uregulowała status oddziałów w Gilowie i Przerzeczynie – Zdroju i jako radna nie będzie głosowała za ich likwidacją o czym jest mowa w paragrafie drugim przedstawianej uchwały.

Burmistrz Rafał Pawłowski zapewnił, że podejmuje starania o przeprowadzenie procesów termomodernizacji budynków gminnych, w których obecnie znajdują się m.in. szkoły niepubliczne, i jeśli demografia na przestrzeni najbliższych lat się zmieni będzie pierwszą osobą, która podejmie kroki w celu uruchomienia oddziałów przedszkolnych. Przewodnicząca Rady Edyta Mielnik wyraziła również swoje zdanie, że jako radna z terenów wiejskich nie opowie się za likwidacją oddziałów przedszkolnych w Gilowie i Przerzeczynie-Zdroju. Radna Maria Oleksiak wyrażając swoje zdanie zwróciła uwagę na możliwość zawieszenia funkcjonowania tych oddziałów. Inspektor ds. oświaty Agnieszka Borowska przedstawiła fakty, omówiła wielkości demograficzne w zakresie liczby dzieci w wieku 3-6 lat zamieszkałych na terenie Gminy Niemcza, niestety są znacząco niskie, co spowoduje drastyczne zmniejszenie liczby wychowanków przedszkola na przestrzeni najbliższych 5 lat. Radni nie mieli więcej pytań. Projekt został pozytywnie zaopiniowany podczas wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Miejskiej w Niemczy w dniu 25 listopada 2025 roku, o czym poinformowała Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Społecznej i Spraw Obywatelskich radna Paulina Dziedzic. Przewodnicząca obrad Edyta Mielnik zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie zamiaru przekształcenia Przedszkola Publicznego Zaczarowany Gród w Niemczy poprzez zmianę siedziby (Projekt Nr 64/2025).

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Borodajko	Alicja	ZA
2	Cieleban	Elżbieta	ZA

3	Dziedzic	Paulina	WSTRZYMAŁA SIĘ
4	Iwaniuk	Wiktor	ZA
5	Korneluk	Bartosz	ZA
6	Kossakowski	Mateusz	nieobecny
7	Krasnodębska	Sabina	ZA
8	Królczyk	Adrian	nieobecny
9	Mielnik	Edyta	WSTRZYMAŁA SIĘ
10	Oleksiak	Maria	ZA
11	Smęt	Kamila	ZA
12	Śmigasiewicz	Krzysztof	ZA
13	Wołek	Zygmunt	WSTRZYMAŁ SIĘ
14	Wrzesiński	Miłosz	nieobecny
15	Zapotoczny	Paweł	ZA

Uchwała została podjęta i otrzymała numer XIX/132/2025 z dnia 28.11.2025r.
Uchwała stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

4.i. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu do spółki pn. Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dzierżoniowie (Projekt Nr 65/2025).

Założenia projektu uchwały przedstawiła zastępca Kierownika Referatu Budownictwa i Rozwoju Lokalnego Kamila Wegner (*czas nagrania 01:59:29 - 02:19:15*). Powiedziała m. in. to, że zamiarem gminy jest przede wszystkim zinwentaryzowanie urządzeń, gminnej sieci wodnej, sieci deszczowej, dokonanie wyceny a następnie przekazanie w formie aportu podmiotom, które administrują usługami w tym zakresie, w przypadku naszej gminy są to WiK i PK. Skarbnik Gminy Ewelina Albrecht przypomniała zalecenia Krajowej Informacji Skarbowej w tym zakresie, poinformowała radnych również o tym, że dla gminy może to być kwota VAT do odzyskania rzędu 270 tyś zł.

Przebieg dyskusji

Początek	Czas (mm:ss)	Imię	Nazwisko	Tryb
14:06:10	01:45	Maria	Oleksiak	normalny

14:08:08	07:27	Zygmunt	Wołek	normalny
----------	-------	---------	-------	----------

Radna Maria Oleksiak zapytała o techniczny sposób dokonania tego aportu. Kierownik Kamila Wegner poinformowała, że będzie to akt notarialny. Burmistrz Rafał Pawłowski uzupełnił, że gmina nadal będzie właścicielem przekazywanego majątku pośrednio będąc udziałowcem w spółce WiK i spółce PK.

Radny Zygmunt Wołek zapytał ile gmina ma udziałów obecnie w spółce WiK i jak to wygląda procentowo w stosunku do wartości spółki. Burmistrz odczytał informacje o wielkości kapitału zakładowego spółki WiK udziałów oraz wielkości udziałów naszej gminy to 1852 udziały o wartości 926 tys. zł. po podpisaniu umowy. Zgodnie z założeniami uchwały gmina przekazuje sieć wodociągową z hydrantami bez przyłączy.

Radni nie mieli więcej pytań. Przewodnicząca obrad zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu do spółki pn. Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dzierżoniowie (Projekt Nr 65/2025).

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Borodajko	Alicja	ZA
2	Cieleban	Elżbieta	ZA
3	Dziedzic	Paulina	ZA
4	Iwaniuk	Wiktor	WSTRZYMAŁ SIĘ
5	Korneluk	Bartosz	ZA
6	Kosakowski	Mateusz	nieobecny
7	Krasnodębska	Sabina	ZA
8	Królczyk	Adrian	nieobecny
9	Mielnik	Edyta	ZA
10	Oleksiak	Maria	ZA
11	Smęt	Kamila	ZA
12	Śmigasiewicz	Krzysztof	ZA
13	Wołek	Zygmunt	ZA
14	Wrzesiński	Miłosz	nieobecny

Uchwała została podjęta i otrzymała numer XIX/133/2025 z dnia 28.11.2025r.
Uchwała stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

5. Informacja Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza z pracy między sesjami. (14:16:41 - 14:46:51)

Burmistrz Rafał Pawłowski omówił kolejne punkty złożonej informacji, która stanowi **załącznik nr 12** do niniejszego protokołu.

Przebieg dyskusji

Początek	Czas (mm:ss)	Imię	Nazwisko	Tryb
14:08:08	10:22	Zygmunt	Wołek	normalny
14:21:23	05:44	Kamila	Smęt	normalny
14:27:27	11:22	Edyta	Mielnik	normalny
14:38:49	08:02	Kamila	Smęt	normalny

Radni pytali m. in. o wnioski ze spotkania ze Starostą Dzierżoniowskim, na którym byli również obecni, gdzie mowa była m. in. na temat dróg gminnych i planów przejęcia ich przez gminę. Burmistrz poinformował, że spotkań jest wiele a każde z nich poświęcone jest zadaniom bieżącym gminy oraz współpracy z powiatem. Radna Kamila Smęt poprosiła aby informacja burmistrza składana podczas sesji radzie była podzielona na dwie kategorie z których jedna winna dotyczyć spotkań reprezentacyjnych a druga spotkań biznesowych/inwestycyjnych, które mają wpływ na rozwój, gospodarkę i wizerunek gminy. Radna zapytała również burmistrza o to jakie ma plany biznesowe w nowym roku. Burmistrz Rafał Pawłowski poinformował, że pozyskuje środki zewnętrzne na bieżąco.

Radna Edyta Mielnik zapytała o efekty rozmów Burmistrza podjętych na spotkaniach w ZGPD7 w tym dnia 17.11.2025r., Burmistrz nie był do końca spotkania, temat omówił Zastępca Burmistrza Andrzej Osipowicz, który poinformował, o kłopotach finansowych stowarzyszenia. Problemy związane są m.in. z działalnością bieżącą i organizacją przetargów na gospodarowanie odpadami w poszczególnych gminach (*czas nagrania 02:31:20 - 02:33:45*). Zastępca Burmistrza poinformował, że problem związku nawarstwiały się przez kilka minionych lat. Obecnie proponowane przez związek opłaty na 2026 rok prawdopodobnie zwiększą się z uwagi na wzrost wydatków bieżących oraz małą ściągalność opłat od mieszkańców powiatu. Radna Edyta Mielnik zapytała m. in. co związek zrobił, jakie podjął działania aby wyegzekwować od zobowiązanych

mieszkańców terminowe składanie deklaracji zgodnych z prawdą i dokonywanie wpłat. Zastępca Burmistrza wskazał, że związek prowadzi postępowania w celu zidentyfikowania mieszkańców, którzy nie płacą ale działania te są niewystraszające, obecnie związek szuka skutecznych sposobów na osiągnięcie odpowiednich efektów. Radna przedstawiła wielkości opłat w sąsiednich gminach, które znacznie są mniejsze od propozycji ZGPD7, zwróciła uwagę, że być może należy się zastanowić nad wyjściem ze związku, który wyraźnie nie dba o interesy gminy. Burmistrz Rafał Pawłowski podkreślił, że to właśnie dzięki staraniom Zastępcy Burmistrza w związku zostały podjęte kroki w celu weryfikacji jego działalności, organizacji i weryfikacji podejmowanych zadań. W najbliższym czasie będzie przeprowadzony audyt działalności bieżącej związku. Skarbnik gminy poinformowała, że na początku grudnia planowane jest spotkanie skarbników gmin powiatu dzierżoniowskiego, aby wypracować wspólne stanowisko wobec zaistniałych problemów związku. O efektach radni będą informowani na bieżąco.

Radny Krzysztof Śmigasiewicz o godz. 14:55 opuścił obrady XIX sesji Rady Miejskiej w Niemczy.

6. Interpelacje, zapytania i wnioski Radnych.

Przewodnicząca obrad poinformowała, że do Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza złożyła dwie interpelacje: pierwsza w sprawie niezłatwienia sprawy związanej ze ścięciem krawężnika przy wyjeździe wraz z uzupełnieniem nawierzchni parkingu na ul. Juliusza Słowackiego w Niemczy, druga w sprawie udzielenia informacji na temat załączenia lub nie, zawiadomień o przyznaniu nagrody z okazji dnia Pracownika Samorządowego do akt osobowych pracowników UMiG w Niemczy. Radny Wiktor Iwaniuk przypomniał, że nie ma nadal odpowiedzi na zapytanie złożone na ostatnim posiedzeniu rady o udzielenie informacji na temat korzyści majątkowych z tytułu tego, że Gmina Niemcza jest Gminą Uzdrowską. Burmistrz Rafał Pawłowski poinformował, że sprawdzi.

7. Wnioski i zapytania Sołtysów.

Sołtys Wilkowa Wielkiego Czesław Piotrowski zwracając się do burmistrza poprosił o przeprowadzenie wreszcie jakiś prac porządkowych na terenach popowodziowych w jego sołectwie i o interwencję w zakresie szybko poruszających się pojazdów odśnieżających drogę krajową nr 8, która jest zlokalizowana wzdłuż miejscowości, tuż przy zabudowaniach mieszkalnych i niestety zwały sniegu wraz z solą zgarniane są bezpośrednio na przyległe do pasa drogowego nieruchomości.

Radny Paweł Zapotoczny, który uczestniczy zawodowo w akcji zima wyjaśnił, że pojazdy odśnieżające, muszą poruszać się z określoną prędkością aby osiągnąć

właściwy efekt. Burmistrz Rafał Pawłowski zapewnił, że w poniedziałek wystosuje apel do Generalnej Dyrekcji Dróg wskazując na zgłoszony przez Sołtysa problem. Sołtys Przerzeczyna – Zdroju poinformował że plan remontu drogi w jego sołectwie zostanie przeprowadzony do końca czerwca 2026 roku.

Zapytał o plan remontu pomieszczeń na magazyn zarządzania kryzysowego? Kiedy będą montowane lampy w miejscowości? Na terenie sportowym zostały zamontowane fundamenty a wykonawca nie usunął ziemi powstałej podczas wykopów.

Kierownik Referatu Budownictwa i Rozwoju Lokalnego Kamila Wegner poinformowała, że montaż lamp jest inwestycją w toku i ziemia zostanie usunięta, termin zakończenia prac będzie zależał od zgłoszenia zakończenia inwestycji przez wykonawcę.

Sołtys Kietlina zapytała o plan remontu drogi w jej miejscowości graniczącej ze stawem. Sołtys poinformowała, że mieszkańcy zadeklarowali, że sami mogą upoządkować pobocze, proszą o zgodę. Burmistrz poprosił mieszkańców Kietlina o cierpliwość, sprawa zostanie załatwiona po jednoznacznym stwierdzeniu granic działek przy stawie. Kierownik Referatu Budownictwa i Rozwoju Lokalnego Kamila Wegner poinformowała, że pierwszy wniosek o dofinansowanie remontu drogi oraz pobocza został w tym zakresie odrzucony w związku ze zmianą przeznaczenia środków popowodziowych na potrzeby obronne. Gmina chce podjąć działania zmierzające do uporządkowania terenu przy stawie.

Sołtys Ligoty Małej Urszula Cieleban zapytała o możliwość zamontowania dodatkowego oświetlenia lampy przy drodze powiatowej na przystanku i przy przejściu dla pieszych. Kierownik Kamila Wegner sprawdzi w poniedziałek. Sołtys opowiedziała o trudnych zimowych warunkach na drodze powiatowej, sposób i czas odśnieżania daje wiele do życzenia, sołtys poprosiła o zsynchronizowanie prac w zakresie odśnieżania zarówno dróg powiatowych przejętych przez gminę jak i dojazdowych dróg gminnych. Burmistrz zapewnił, że podejmie próby w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców sołectwa w tym zakresie.

8. Sprawy różne.

Przebieg dyskusji

Początek	Czas (mm:ss)	Imię	Nazwisko	Tryb
15:13:56	06:59	Kamila	Smęt	normalny
15:21:02	11:18	Edyta	Mielnik	normalny
15:37:35	01:10	Maria	Oleksiak	normalny
15:38:45	02:08	Zygmunt	Wołek	normalny
15:40:53	00:08	Maria	Oleksiak	normalny

Mieszkaniec Gminy Niemcza Tomasz Nowak zabierając głos w sprawach różnych, nawiązał do tematu zakończonej inwestycji budowy nowej siedziby przedszkola, zapytał czy użytkownicy nie obawiają się konsekwencji lokalizacji nieruchomości w terenie otwartym, bez drzew, gdzie bezpośrednio narażeni będą na działanie intensywnych promieni słonecznych i wiatru. Pan Nowak zwrócił również uwagę na konieczność badania dostarczanej przez WiK wody pod względem zawartości radonu. Związek ten jest w naszej gminie niemal wszechobecny. Pan Tomasz Nowak pogratulował Panu Burmistrzowi szybkiego wyboru członków do Rady Seniorów, podziękował mu również za odpowiedź na petycję. Mieszkaniec poinformował Radę, że poprosił Pana Burmistrza o odpowiedź na pytania dotyczące przyrody ożywionej i nieożywionej na terenie Gminy Niemcza, otrzymana odpowiedź nie była dla mieszkańca satysfakcjonująca. Według Pana Nowaka, brak środków finansowych nie może wykluczać podejmowania działań na rzecz ich pozyskiwania i przeznaczania na ochronę dziedzictwa przyrodniczego naszej gminy. Pan Tomasz Nowak przypomniał o swojej propozycji oddania szyb do właściwej ekspozycji panoramy/makiety Niemczy by spełniała swoją funkcję. Pan Tomasz Nowak oświadczył, że nie oczekuje zajęcia stanowiska przez Burmistrza wobec wygłoszonych przez niego uwag.

Radna Kamila Smęt podziękowała za sprawną pracę pracowników PK, po czym zapytała o status zgłaszanego wielokrotnie tematu wycinki drzew w Kietlinie przy stawie? Burmistrz Rafał Pawłowski zapewnił, że sprawdzi na jakim etapie jest realizacja sprawy. Radna zgłosiła, że na przejściu dla pieszych w Kietlinie powstało obniżenie terenu i duża kałuża, która uniemożliwia poruszanie się po przejściu.

Radna Kamila Smęt zapytała również czy prędkościomierz na ul. Wrocławskiej w Niemczy będzie naptawiony? Radna zapytała też o przeznaczenie telebimu przy markecie DINO w Niemczy?

Burmistrz poinformował, że prędkościomierz będzie sprawdzony a telebim być może będzie uruchomiony i wynajęty dyskontom w celu reklamy.

Radna Kamila Smęt złożyła wniosek o sprawdzenie dokumentacji z zakupu telebimu i podjęcie działań zmierzających do jego uruchomienia.

Przewodnicząca obrad poinformowała, że podczas w czasie realizacji inwestycji budowy przedszkola, podczas przeniesienia słupa średniego napięcia na ul. Gumińskiej, mieszkańcy nie zostali o tym fakcie poinformowani, niestety podczas tej operacji uległy awarii niektóre elementy piecy należących do mieszkańców. Przewodnicząca ponownie zgłosiła sprawę parkingu dla mieszkańców w Niemczy, zwróciła uwagę na nieprawidłowe parkowanie aut, które sprawiają wrażenie porzuconych. Sprawa zostanie rozpoznana.

Radna Alicja Borodajko zabierając głos w sprawie wskazała na to, że m. in. przy ul. Juliusza Słowackiego mieszka osoba niepełnosprawna stąd konieczność bliskiego postoju samochodu przez niego użytkowanego. Burmistrz zapewnił, że zajmie się tematem ponownie.

Radna Maria Oleksiak poprosiła o odśnieżanie i uprzątnięcie przejść dla pieszych i chodników. Burmistrz Rafał Pawłowski zapewnił, że zajmie się sprawą.

Radny Zygmunt Wołek zwrócił uwagę, że ulice w Niemczy od Kolejowej poprzez Folwarczną, Lipową, Dębową nikt nie sprząta, temat ciągnie się już od 20 lat. Radny poprosił o interwencję w tej sprawie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Edyta Mielnik porosiła przewodniczących komisji o składowanie planów pracy swoich komisji i sprawozdań z pracy w 2025 roku w biurze Rady Miejskiej w Niemczy.

9. Zamknięcie sesji.

Przewodnicząca obrad Edyta Mielnik wobec wyczerpania porządku obrad o godz. 15:51 zamknęła posiedzenie XIX/2025 sesji Rady Miejskiej w Niemczy IX kadencji. Nagranie z sesji zostało opublikowane w archiwum na stronie <https://niemcza.posiedzenia.pl/>

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Niemczy
(-) Edyta Mielnik**

Protokół wydrukowano z systemu do obsługi posiedzeń stacjonarnych i zdalnych.