

ZARZĄDZENIE NR 4/IX/2026
BURMISTRZA MIASTA i GMINY NIEMCZA
z dnia 9 stycznia 2026 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych
na terenie Gminy Niemcza**

Na podstawie 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz.1153), art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1145), oraz zgodnie z § 8 pkt. 1,2,3 Uchwały Nr XL/241/21 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021.6026), zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu przez okres 21 dni, tj. od dnia 9.01.2026 do 30.01.2026 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza oraz do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo, poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie (doba.pl) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza (Biuletyn Informacji Publicznej).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 9 stycznia 2026 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025r. poz. 1153) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego:

| L.p | Wyszczególnienie | Opis |
|-----|---|--|
| 1. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Działka nr 354/1, o. Stare Miasto |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości | 0,0025 ha |
| 3. | Nr. Księgi Wieczystej | SW1D/00015072/5 |
| 4. | Położenie nieruchomości | Niemcza, ul. Jana Kilińskiego |
| 5. | Opis nieruchomości | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczo – garażowym. Z dwoma jednakowymi komórkami. Dostęp do budynku z przyległej działki 353, sprzedaż ½ udziału. |
| 6. | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 7. | Forma zbycia | Przetarg ustny ograniczony |
| 8. | Cena nieruchomości | 12.000,00 zł |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. , poz 1145) wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 9.01.26 r. do dnia 30.01.26 r.