



Dzierżonów, dnia 11 grudnia 2025 r.

Obwieszczenie Starosty Dzierżoniowskiego BA.6740.6.24.2025

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2024 r. poz. 311), oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),

zawiadamiam,

że na wniosek zarządcy drogi – Zarządu Powiatu Dzierżoniowskiego działającego przez pełnomocnika Pana Tomasza Zielińskiego, Starosta Dzierżoniowski w drodze decyzji Nr 643/2025 z dnia 09 grudnia 2025 r., zezwolił na realizację inwestycji drogowej, polegającej na **decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**, w zakresie: **przebudowy i rozbudowy drogi powiatowej nr 3005D w ramach zadania pn. „Budowa drogi dla pieszych i rowerów wzdłuż drogi powiatowej nr 3005D” – ETAP II**

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Zajęcia stałe – obręb Gilów / Gmina Niemcza – Wieś, Gumin i Jasień / Niemcza – Miasto

L.p.	Obręb/Jednostka Rejestrowa	Nr arkusza mapy	Nr działki przed podziałem inwestycję	Powierzchnia całkowita działki /ha/	Nr działki po podziale inwestycję – wyłącznie zajęcie stałe	Powierzchnia zajęcia stałego działki projektowany pod drogowy /ha/
1	0001 Gilów 020207_5 Niemcza - Wieś	5	303	0.50	303/1	0.0074
2	0001 Gilów 020207_5 Niemcza - Wieś	5	304/53	3.4022	304/56	0.0008
3	0001 Gilów 020207_5 Niemcza - Wieś	2	542	8.52	542/1 542/3	0.0134 0.1252
4	0001 Gilów 020207_5 Niemcza - Wieś	2	363	1.37	363/1	0.0332
5	0001 Gilów 020207_5 Niemcza - Wieś	2	364	0.51	364/1	0.0265
6	0004 Jasień 020207_4 Niemcza - Miasto	4	153	15.47	153/1	0.0740
7	0004 Jasień 020207_4 Niemcza - Miasto	5	147	17.0243	147/1	0.3541

L.p.	Obręb/Jednostka Rejestrowa	Nr arkusza mapy	Nr działki przed podziałem inwestycję	Powierzchnia całkowita działki /ha/	Nr działki po podziale pod inwestycję – wyłącznie zajęcie stałe	Powierzchnia stałego zajęcia projektowany drogowy /ha/	zajęcia pod pas
8	0004 Jasień 020207_4 Niemcza - Miasto	5	114	0.0227	114/1	0.0012	
9	0004 Jasień 020207_4 Niemcza - Miasto	5	116	1.8908	116/1	0.1759	
10	0004 Jasień 020207_4 Niemcza - Miasto	6	118	0.0880	118/1	0.0169	
11	0004 Jasień 020207_4 Niemcza - Miasto	6	138	3.3743	138/1	0.0779	
12	0004 Jasień 020207_4 Niemcza - Miasto	6	137	3.6346	137/1	0.0784	
13	0004 Jasień 020207_4 Niemcza - Miasto	6	136	2.9421	136/1	0.0553	
14	0004 Jasień 020207_4 Niemcza - Miasto	6	135	1.4987	135/1	0.0293	
15	0004 Jasień 020207_4 Niemcza - Miasto	6	134	0.0728	134/1	0.0012	
16	0004 Jasień 020207_4 Niemcza - Miasto	6	133	1.0307	133/1	0.0191	
17	0004 Jasień 020207_4 Niemcza - Miasto	6	132	3.2912	132/1	0.0565	
18	0001 Gilów 020207_5 Niemcza - Wieś	5	154/3	0.95	-	0.1733	
19	0001 Gilów 020207_5 Niemcza - Wieś	6	154/4	2.24	-	2.24	
20	0001 Gilów 020207_5 Niemcza - Wieś	2	357	0.23	-	0.0011	
21	0005 Gumin 020207_4 Niemcza - Miasto	1	1	0.3066	-	0.3066	
22	0004 Jasień 020207_4 Niemcza - Miasto	5	117/1	2.3277	-	2.3277	
23	0004 Jasień 020207_4 Niemcza - Miasto	6	117/2	1.2179	-	1.2179	

Zajęcia czasowe – obręb Jasień / Niemcza

L.p.	Obręb/ Jednostka Rejestrowa	Nr arkusza mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Powierzchnia działki / ha /	Powierzchnia działki – zajęcie czasowe /ha/	Cel zajęcia
1	0004 Jasień 020207_4 Niemcza - Miasto	5	147	-	17.0243	0.0020	Przebudowa rowu

Nieruchomości przechodzące z mocy prawa na własność Zarządu Powiatu Dzierżoniowskiego.

L.p.	Obręb / rejestrowa	Jednostka	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale do zajęcia stałego pod inwestycję	Powierzchnia działki /ha/ - do zajęcia stałego pod inwestycję
1	0001 Gilów 020207_5 Niemcza - Wieś		303	303/1	0.0074
2	0001 Gilów 020207_5 Niemcza - Wieś		304/53	304/56	0.0008
3	0001 Gilów 020207_5 Niemcza - Wieś		542	542/1 542/3	0.0134 0.1252
4	0001 Gilów 020207_5 Niemcza - Wieś		363	363/1	0.0332
5	0001 Gilów 020207_5 Niemcza - Wieś		364	364/1	0.0265
6	0004 Jasień 020207_4 Niemcza miasto		153	153/1	0.0740
7	0004 Jasień 020207_4 Niemcza miasto		147	147/1	0.3541
8	0004 Jasień 020207_4 Niemcza miasto		114	114/1	0.0012
9	0004 Jasień 020207_4 Niemcza miasto		116	116/1	0.1759
10	0004 Jasień 020207_4 Niemcza miasto		118	118/1	0.0169
11	0004 Jasień 020207_4 Niemcza miasto		138	138/1	0.0779

L.p.	Obręb / rejestrowa	Jednostka	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale do zajęcia stałego pod inwestycję	Powierzchnia działki /ha/ - do zajęcia stałego pod inwestycję
12	0004 020207_4 miasto	Jasień Niemcza	137	137/1	0.0784
13	0004 020207_4 miasto	Jasień Niemcza	136	136/1	0.0553
14	0004 020207_4 miasto	Jasień Niemcza	135	135/1	0.0293
15	0004 020207_4 miasto	Jasień Niemcza	134	134/1	0.0012
16	0004 020207_4 miasto	Jasień Niemcza	133	133/1	0.0191
17	0004 020207_4 miasto	Jasień Niemcza	132	132/1	0.0565

Na wniosek pełnomocnika inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym, decyzji tej nadano rygor natychmiastowej wykonalności – zgodnie z unormowaniem wynikającym z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Z treścią decyzji Starosty Dzierżoniowskiego Nr 643/2025 z dnia 09 grudnia 2025 r., można zapoznać się w siedzibie Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie, ulica Świdnicka nr 38, pokój Nr 104, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza, oraz w Starostwie Powiatowym w Dzierżoniowie, na stronach internetowych tych organów oraz w prasie lokalnej. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie było dostępne publicznie, powoduje, że czynność doręczenia decyzji Starosty Dzierżoniowskiego Nr 643/2025 z dnia 09 grudnia 2025 r., uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Z up. STAROSTY
J. Trzeciak
 Joanna Trzeciak
 DYREKTOR
 Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa