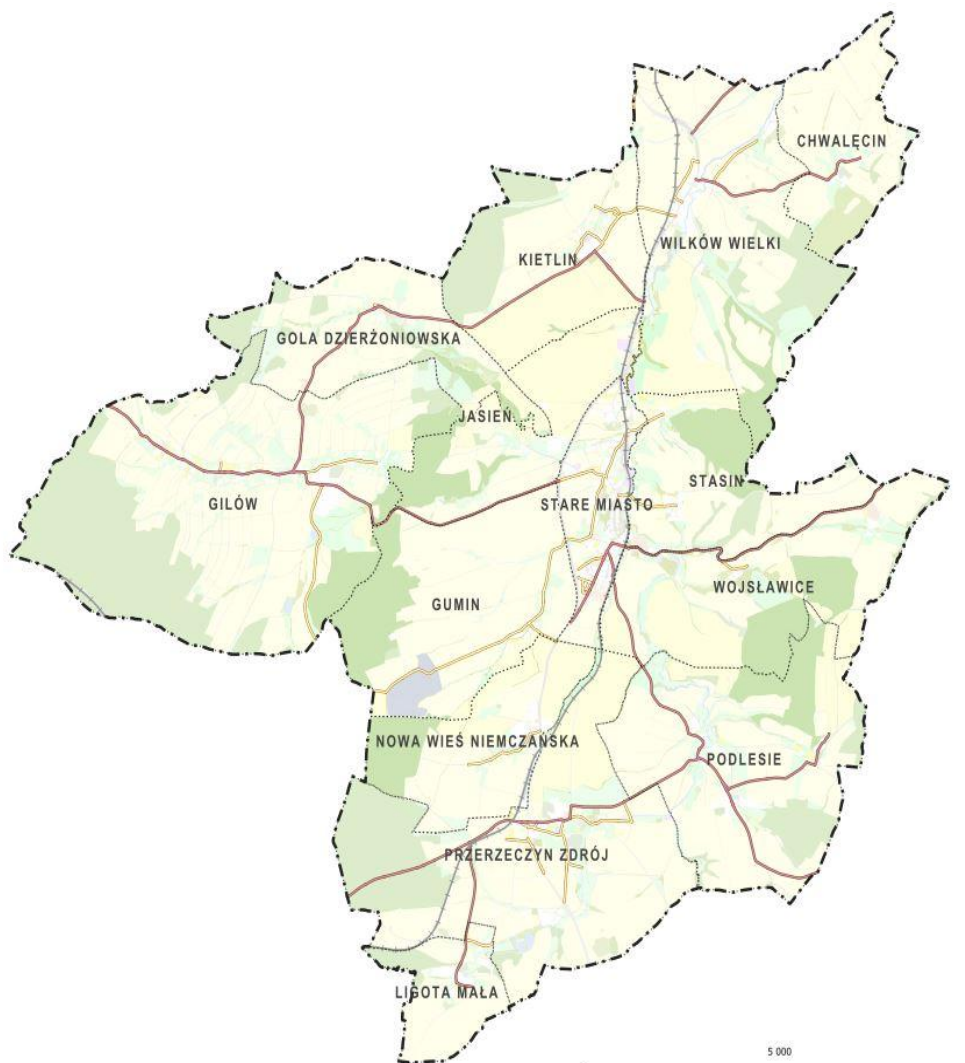




PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA
PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINA NIEMCZA

Imię, nazwisko i podpis autora
Dorota Krawczyk

Wrzesień 2025 r.

Spis treści

1.INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROGNOZY, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	3
1.1.WSTĘP	4
1.2.PODSTAWY PRAWNE	4
1.3.CEL PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	5
1.4.PRZEDMIOT, CHARAKTERYSTYKA OCENIANEGO DOKUMENTU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI OPRACOWANIAM.....	5
2.METODYKA SPORZĄDZENIA PROGNOZY	9
3.ANALIZA UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH ZMIAN TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU	11
3.1.STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	11
3.1.1.Charakterystyka i lokalizacja obszaru będącego przedmiotem opracowania	11
3.1.2.Położenie geograficzne i rzeźba terenu.....	13
3.1.3.Budowa geologiczna.....	14
3.1.5.Złoża kopalin	15
Udokumentowane złoża kamieni blocznych i łamanych	15
Złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej	16
3.1.6.Wody podziemne	16
3.1.7.Wody powierzchniowe	17
3.1.8.Warunki klimatyczne	18
3.1.9.Struktura przyrodnicza obszaru (flora i fauna)	18
3.1.10.Obszary i obiekty chronione	20
3.1.11.Korytarz ekologiczny.....	29
3.1.12.Stan jakości powietrza	29
3.1.13.Stan jakości wód	30
3.1.14.Promieniowanie elektromagnetyczne	31
3.1.15.Klimat akustyczny	32
3.2.ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	34
3.2.1.Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	34
3.2.2.Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	35
3.3.CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	36
4.OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO	38
4.1.PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	38
4.2.PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	40
4.2.1.Wpływ na różnorodność biologiczną.....	41
4.2.2.Wpływ na ludzi	41
4.2.3.Wpływ na faunę	41
4.2.4.Wpływ na florę	41
4.2.5.Wpływ na stosunki wodne	42
4.2.6.Wpływ na powietrze	42
4.2.7.Wpływ na powierzchnię ziemi (rzeźbę terenu) i gleby	42
4.2.8.Wpływ na krajobraz.....	42
4.2.9.Wpływ na klimat.....	43

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO
GMINA NIEMCZA

4.2.10. Wpływ na klimat akustyczny	43
4.2.11. Wpływ na zasoby naturalne	43
4.2.12. Wpływ na zabytki oraz dobra materialne	43
5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO ..	44
6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PRO- JEKTOWANEGO DOKUMENTU	44
7. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOM- PENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄ- CYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU ...	45
8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ AL- TERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	46
9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPRO- WADZANIA	46
10. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	47

1.INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROGNOZY, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1.WSTĘP

Prognozę oddziaływania na środowisko wykonano w związku z Uchwałą Nr IV/22/2024 Rady Miejskiej w Niemczu z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Niemcza. Wykonanie niniejszej prognozy, jest elementem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko mającej na celu ocenę środowiskową skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu jakim jest plan ogólny. Prognozy obejmują swoją problematyką zagadnienia związane z wymogami ochrony środowiska oraz zasadami zrównoważonego rozwoju, które muszą być uwzględniane podczas opracowywania dokumentów o charakterze planistycznym związanych z zagospodarowaniem przestrzennym. Ilekroć w niniejszym opracowaniu jest mowa o projekcie Planu, rozumie się przez to projekt planu ogólnego gminy Niemcza oraz analogicznie określenie prognoza oznacza *prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu ogólnego gminy Niemcza*.

1.2.PODSTAWY PRAWNE

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu planu ogólnego porządzono na podstawie art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112). Na organie administracji opracowującym m.in. projekt planu ogólnego spoczywa obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ww. dokumentu. w oparciu o art. 46 pkt 1 i art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) Ponadto przy sporządzaniu prognozy wykorzystano następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.54);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1860);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (t.j.Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
- Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 530);

- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz. U. z 2024r. poz.82);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292);
- Polityki ekologicznej państwa 2030 - strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej; Uchwała nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (M.P. 2019 poz. 794).

Ponadto w prognozie uwzględniono w szczególności informacje zawarte w „Opracowaniu ekofizjograficznym dla Gminy Niemcza” ze stycznia 2025r., wykonanym na potrzeby Planu ogólnego gminy Niemcza.

1.3.CEL PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Celem niniejszej prognozy jest podsumowanie stanu istniejącego funkcjonowania środowiska oraz określenie i ocena przewidywanych skutków wpływu realizacji projektowanych w Planie ustaleń dotyczących sposobu użytkowania i zagospodarowania poszczególnych terenów. Prognoza wskazuje potencjalnie uciążliwe lub korzystne dla poszczególnych komponentów środowiska ustalenia urbanistyczne przyjęte w projekcie Planu. Do jej zadań należy także określenie rozwiązań minimalizujących, ograniczających bądź kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko oraz w miarę potrzeby przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym planie zagospodarowania przestrzennego.

Istotą ochrony środowiska w planowaniu przestrzennym jest „zasada prewencji” czyli zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń i zagrożeń mających bezpośredni wpływ na środowisko w procesie planowania przestrzennego. Zasada ta, to przede wszystkim korzystniejsze i tańsze rozwiązanie niż późniejsze próby ratowania niekorzystnej ingerencji w środowisko. Instrumentem realizacji tej zasady, jest właśnie prognoza oddziaływania na środowisko, która uwzględnia zagrożenia dla środowiska, wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych oraz zakres zmian zachodzących w krajobrazie.

1.4.PRZEDMIOT, CHARAKTERYSTYKA OCENIANEGO DOKUMENTU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI OPRACOWANIAM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalej Prognozą, została opracowana dla potrzeb Planu ogólnego gminy Niemcza. Do sporządzania projektu Planu przystąpiono na podstawie uchwały IV/22/2024 Rady Miejskiej w Niemczycy z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Niemcza. Obszar objęty opracowaniem przedmiotowego Planu obejmuje obszar całej gminy w granicach administracyjnych gminy Niemcza.

Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny to akt prawa miejscowego, który ma kluczowe znaczenie dla kształtowania przestrzeni na poziomie gminnym. Ustalenia Planu ogólnego są wiążące dla planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny zawiera ustalenia wyłącznie w formie ustandaryzowanych danych przestrzennych, bez tradycyjnego tekstu i rysunku. Ustalenia planu ogólnego sporządzono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikające m.in. z ustaleń planu zagospodarowania województwa, obszarów chronionych znajdujących się na obszarze opracowania, obszarów szczególnego zagospodarowania, rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej. Dodatkowo wyznaczając strefy planistyczne planu ogólnego wzięto pod uwagę w

pierwszej kolejności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, obszary uzupełnień zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla których umożliwiono realizację funkcji mieszkaniowej jak również wydane decyzje o warunkach zabudowy.

W planie ogólnym gminy Niemcza określone są odpowiednie strefy planistyczne zgodne z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130). Gminny katalog stref planistycznych wyznacza ich profil funkcjonalny, wartości maksymalne nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (przy czym nie mniejszy niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust 2 w/w ustawy).

Plan ogólny wykonano na podstawie analizy aktualnych dostępnych dokumentów m.in.: **Ponadlokalna Strategia Rozwoju Aglomeracji Dzierżoniowskiej do 2030 roku** (listopad 2021) – określająca cele i kierunki rozwoju aglomeracji w kontekście współpracy międzygminnej.

Strategia rozwoju Gminy Niemcza na lata 2021–2030 – dokument zatwierdzony uchwałą nr XXXIX/235/21 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 29 października 2021 roku, wskazujący lokalne priorytety rozwojowe.

Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Niemcza na lata 2023–2026 – regulujący ochronę dziedzictwa kulturowego na obszarze gminy, zatwierdzony uchwałą nr LIX/361/23 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 31 marca 2023r. (Dz. U.Woj.Doln. z dnia 19 kwietnia 2023r. Poz. 2575),.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego – przyjęty Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020r. (opublikowanym w Dz.Urz.Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020r. poz. 4036) , zawierający wytyczne dla rozwoju przestrzennego na szczeblu regionalnym.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niemcza –(uchwała nr LXII/383/23 z dnia 30 czerwca 2023r.), podstawowy dokument planistyczny określający lokalne warunki i potrzeby.

Aktualnie obowiązujące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego : Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. B. Chrobrego w Niemczy (Uchwała nr XXXV/232/2002 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 25 września 2002 r.), Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu Miasta Niemcza (Uchwała nr XII/70/ 07 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 28 listopada 2007 r.), Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Gola Dzierżoniowska (Uchwała nr XXIX/176/09 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 29 maja 2009 r.), Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Gilów (Uchwała nr XXXI/188/09 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 24 lipca 2009 r.), Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. B. Chrobrego w Niemczy (Uchwała nr XXXVI/212/09 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. B. Chrobrego w Niemczy), Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Podlesie (Uchwała nr XXXVIII/225/10 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 29 stycznia 2010 r.), Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu Miasta Niemcza – część obrębu Jasień (Uchwała nr XII/55/15 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 18 września 2015 r.), Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Przerzeczyn – Zdrój przyjętego uchwałą Nr XXIII/123/12 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 października 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przerzeczyn – Zdrój (Uchwała nr XXXIX/236/21 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 29 października 2021 r.), Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. B. Chrobrego w Niemczy (Uchwała nr LX/369/23 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 28 kwietnia 2023 r.), Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przerzeczyn-Zdrój, w gminie Niemcza, w granicach działki ewidencyjnej nr 26 (Uchwała nr IV/19/2024 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 28 czerwca 2024 r.), Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO
GMINA NIEMCZA

obręb geodezyjnym Przerzeczyn - Zdrój w gminie Niemcza (Uchwała nr IV/20/2024 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 28 czerwca 2024 r.), Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Przerzeczyn - Zdrój (Uchwała nr IV/21/2024 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 28 czerwca 2024 r.)

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 – dokument krajowy wskazujący kierunki zrównoważonego rozwoju przestrzennego w skali ogólnopolskiej.

Prognoza Oddziaływania na Środowisko dla projektu strategii rozwoju województwa dolnośląskiego – wspomagające analizę wpływu planowanych działań na środowisko.

Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Niemcza na lata 2022-2026 z perspektywą do roku 2030 – projekt.

W celu zapewnienia rzetelności opracowania wykorzystano dane z inwentaryzacji gminy oraz informacje uzyskane od organów administracyjnych i interesariuszy, w tym starostwa powiatowego. Dodatkowym wsparciem były konsultacje z ekspertami oraz analiza wniosków wpływających od mieszkańców i przedsiębiorców.

Merytoryczną podstawą sporządzonej prognozy jest analiza założeń projektu Planu, a w szczególności ustaleń dotyczących zasad ochrony i kształtowania środowiska oraz informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania.

Ustalenia planu ogólnego określono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności na analizie czynników przyrodniczych, gospodarczych, demograficznych oraz infrastrukturalnych, które determinują kształtowanie polityki przestrzennej w następujący sposób uwzględniając:

Politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, zapewniając spójność działań z regionalnymi i krajowymi celami rozwoju, promując zrównoważony rozwój oraz ochronę zasobów naturalnych i kulturowych.

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa, które wskazują na konieczność realizacji celów regionalnych w zakresie ochrony środowiska, rozwoju infrastruktury oraz poprawy jakości życia mieszkańców.

Znajdujące się na obszarze gminy:

- a) Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny – wymagające szczególnego uwzględnienia w procesie planowania przestrzennego;
- b) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału – wymagające szczególnego uwzględnienia w procesie planowania przestrzennego;
- c) Obszary gruntów zmeliorowanych – wymagające uwzględnienia w planowaniu przestrzennym;
- d) Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy – Obszary, gdzie występuje zagrożenie ruchami masowymi ziemi (osuwiskami), które powinny zostać wyłączone z zabudowy lub wymagają szczególnych działań zabezpieczających wymagające uwzględnienia w planowaniu przestrzennym;
- e) Strefy ochronne ujęć wody – Tereny wokół ujęć wody, które wymagają ochrony, aby zapewnić jakość wód pitnych.
- f) Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych – Obszary wymagające ochrony zbiorników wodnych w celu zachowania jakości wód i ochrony środowiska wodnego.

- g) Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi – Tereny górnicze i ich filary ochronne, które muszą być uwzględnione w planowaniu przestrzennym, aby zapewnić bezpieczeństwo górnicze i ochronę środowiska.
- h) Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji – Złoża kopalin oraz miejsca podziemnego składowania dwutlenku węgla i magazyny substancji wymagają szczególnej ochrony, aby zapobiec ich szkodliwemu wpływowi na środowisko.
- i) Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej – Obszary uzdrowiskowe, które powinny być chronione przed nadmierną urbanizacją w celu zachowania ich funkcji zdrowotnych.
- j) Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Tereny z zabytkami objętymi formami ochrony prawnej, które wymagają zachowania i ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- k) Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne – nie dotyczy;
- l) Tereny zamknięte i ich strefy ochronne – Tereny o statusie zamkniętym oraz ich strefy ochronne, które nie mogą być wykorzystywane do zabudowy bez uwzględnienia odpowiednich regulacji;
- m) Obszary ograniczonego użytkowania – Obszary, w których występują ograniczenia użytkowania ;
- n) Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji - nie dotyczy;
- o) Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji – Tereny, które wymagają rewitalizacji, w celu poprawy jakości życia mieszkańców oraz przywrócenia funkcji publicznych i gospodarczych;
- p) Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją – nie dotyczy;
- q) Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne – Tereny rolnicze i leśne, które należy chronić przed zabudową, szczególnie te o wysokiej wartości produkcyjnej (grunty klas I-III).
- r) Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – nie dotyczy.
- s) Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego – nie dotyczy.

Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, z uwzględnieniem obowiązujących dla nich ograniczeń w zagospodarowaniu, zapewniających rozwój przestrzenny gminy przy jednoczesnej ochronie interesów społecznych i środowiskowych.

Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe – nie dotyczy;

Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, które uwzględnia zasady ochrony środowiska, zachowanie bioróżnorodności oraz zrównoważonego rozwoju w kontekście planowania przestrzennego.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, które wynika z analiz demograficznych i prognoz rozwoju społecznego, uwzględniając potrzeby mieszkaniowe mieszkańców oraz zapewniając odpowiednią ilość terenów pod zabudowę w zgodzie z lokalnymi warunkami i możliwościami infrastrukturalnymi.

Metodyka oparta na szczegółowej analizie dostępnych dokumentów, literatury fachowej i danych przestrzennych pozwoliła na kompleksowe uwzględnienie uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy Niemcza. Taki sposób pracy zapewnił zgodność opracowania z wytycznymi prawnymi oraz potrzebami lokalnej społeczności. Ponadto projekt Planu miejscowego jest sporządzany z uwzględnieniem gminnych strategii, planów i programów, których opracowanie w niektórych przypadkach wynikało z obowiązku, jaki został nałożony na gminy przez przepisy prawa.

2. METODYKA SPORZĄDZENIA PROGNOZY

Prognozę wykonano na podstawie analizy założeń projektu Planu, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania, ustaleń dotyczących zasad ochrony i kształtowaniu środowiska. Charakterystykę stanu środowiska dokonano na podstawie wizji w terenie i z uwzględnieniem informacji - zarówno własnych, jak i zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym. Ponadto przy sporządzeniu prognozy wykorzystano m.in. następującą literaturę i materiały źródłowe:

- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Centralny rejestr form ochrony przyrody. Internet (www.gdos.gov.pl);
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000. Internet (natura2000.gdos.gov.pl);
- Główny Urząd Statystyczny - Portal Informacyjny, Bank Danych Lokalnych, Internet (www.stat.gov.pl/gus);
- IKAR Geoportal Państwowego Instytutu Geologicznego, Internet (ikar.pgi.gov.pl);
- Kondracki J., 2002 r., Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
- System Informacji Prawnej LEX;
- Ministerstwo Środowiska www.mos.gov.pl;
- Regiony klimatyczne Polski (wg W. Okołowicza). Warszawa 1982r.
- Państwowe Przedsiębiorstwo Wydawnictw Kartograficznych Warszawa Atlas Geograficzny;
- <http://natura2000.mos.gov.pl/natura2000/pl/> (strona internetowa Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, w której znajduje się geoserwis mapowy, w którym są wyszczególnione warstwy dot: ortofotomapy, obszarów chronionych w tym: rezerваты, parki krajobrazowe, parki narodowe, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe, Natura 2000 – obszary ptasie oraz Natura 2000 obszary siedliskowe.);
- <https://sip.gison.pl/podegrodzie> (strona internetowa, w której znajduje się geoserwis mapowy, w którym są wyszczególnione warstwy dot: ortofotomapy, modułu ogólnego, modułu planowanie przestrzenne, ochrona środowiska, infrastruktura itp.);
- www.pttk.pl (strona poświęcona polskiemu Towarzystwu Turystyczno – Krajobrazowemu);
- Portal Centralnej Bazy Danych Geologicznych.

Ocenę oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizując poszczególne, istotne z punktu widzenia wpływu na środowisko, ustalenia i rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zawarte w projekcie dokumentu. Ponadto uwzględniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko uzgodniony z: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu; Generalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie; Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Dzierżeniuwie oraz Głównym Inspektorem Sanitarnym w Warszawie.

Obowiązek sporządzenia prognozy, a także jej ogólny zakres, wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 46 – 53).

Zgodnie z nim prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera między innymi:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne
 - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku roz-

wiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

3. ANALIZA UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH ZMIAN TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU

3.1. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

3.1.1. Charakterystyka i lokalizacja obszaru będącego przedmiotem opracowania



Rysunek 1: Mapa gminy Niemcza, źródło: opracowanie własne

Gmina Niemcza to gmina miejsko - wiejska położona w województwie dolnośląskim. Gmina zajmuje powierzchnię 71, 86 km² powierzchni. Siedzibą władz Gminy jest miasto Niemcza. Niemcza usytuowana jest w odległości 40 km, na południe od stolicy Dolnego Śląska Wrocławia, przy drodze krajowej DK8. Do obszaru administracyjnego gminy należą: w jednostce ewidencyjnej 020204_ Niemcza- miasto jest 5 obrębów: 1. Stare Miasto, 2. Stasin, 3. Wojśławice,

4. Jasień, 5. Gumin. W jednostce ewidencyjnej 020205_Niemcza - obszar wiejski jest 9 obrębów: 1. Gilów, 2. Gola Dzierżoniowska, 3. Kietlin, 4. Wilków Wielki, 5. Chwałęcín, 6. Nowa Wieś Niemczańska, 7. Podlesie, 8. Przerzeczyn Zdrój i 9. Ligota Mała.

Zgodnie z danymi GUS na dzień 31.08.2023 jest 4931 mieszkańców.

Gmina Niemcza leży w środkowym obszarze Przedgórze Sudeckiego na Wzgórzach Niemczańsko-Strzelińskich. Część wschodnia Gminy położona jest na terenie Wzgórz Dębowych oraz Dobrzeńskich, część zachodnia na terenie Wzgórz Gumińskich, Krzyżowych i Gilowskich, część południowa na Wzgórzach Szklarskich.

Niemcza to malownicze miasto położone w centralnym obszarze Przedgórze Sudeckiego, w sercu Wzgórz Niemczańsko-Strzelińskich. Ta wyjątkowa lokalizacja nadaje miejscowości niepowtarzalny charakter, wynikający z różnorodności krajobrazowej i geograficznej. Poszczególne części gminy obejmują obszary Wzgórz Dębowych i Dobrzeńskich na wschodzie, Wzgórz Gumińskich, Krzyżowych i Gilowskich na zachodzie oraz Wzgórz Szklarskich na południu. To zróżnicowanie terenu tworzy unikalny krajobraz pełen pagórków, wzniesień i malowniczych dolin.

Centralnym elementem hydrograficznym tej okolicy jest rzeka Ślęza, która przepływa przez miasto i dodaje mu uroku. Ślęza, będąca lewobrzeżnym dopływem Odry, nie tylko wzbogaca przyrodniczy charakter Niemczy, ale także odgrywa ważną rolę w lokalnym ekosystemie. Otoczenie rzeki sprzyja różnorodnym formom aktywności na świeżym powietrzu oraz zapewnia mieszkańcom i turystom liczne możliwości obcowania z naturą. Gmina Niemcza charakteryzuje się wysokim potencjałem rolniczym, którego fundamentem są żyzne gleby o doskonałych właściwościach uprawnych. Największy udział mają gleby brunatne oraz czarnoziem, które wyróżniają się dużą zawartością próchnicy i wysoką urodzajnością, co sprzyja intensywnemu rolnictwu. W dolinie rzeki Ślęzy występują dodatkowo gleby bielcowe oraz mady, które dzięki swojemu specyficznemu składowi chemicznemu i strukturalnemu, są szczególnie korzystne dla upraw prowadzonych na terenach nadrzecznych. Obszar ten odznacza się także znaczącym potencjałem w branży kamieniarskiej, który wynika z występowania bogatych złóż surowców skalnych. Wśród nich można wymienić bazalt, gnejs, serpentynit oraz granodioryt, który lokalnie znany jest jako sjenit dolnośląski lub niemczański. Surowce te są cenione w budownictwie i architekturze dzięki swojej trwałości, odporności na warunki atmosferyczne oraz estetycznym walorom. Ich eksploatacja stanowi ważny element lokalnej gospodarki, przyczyniając się do rozwoju przemysłu i tworzenia miejsc pracy w regionie. Gmina Niemcza wyróżnia się wyjątkowymi atrakcjami przyrodniczymi i historycznymi, które zawdzięczają swoje istnienie sprzyjającemu klimatowi oraz bogatej historii regionu. Jednym z najcenniejszych skarbów gminy jest Arboretum Wojstawice, znane jako perła dendrologiczna Dolnego Śląska. Na rozległym obszarze ponad 60 hektarów, od wiosny do jesieni, odwiedzający mogą podziwiać imponujące kolekcje różaneczników, azalii, lilii, hortensji oraz sady owocowe. Arboretum oferuje także wyjątkowe atrakcje, takie jak Geo-retum, gdzie prezentowane są minerały i skały Przedgórze Sudeckiego, oraz Polski Ogród Milenijny, zawierający 1000 rodzimych odmian roślin, stworzony na uczczenie tysiąclecia obrony Grodu Niemczy (1017–2017). Dzięki korzystnym warunkom klimatycznym, Gmina Niemcza stała się także miejscem dynamicznego rozwoju winiarstwa. Winnica Niemczańska, zlokalizowana na terenach o łagodnych zimach, licznych ciepłych dniach i długim okresie wegetacyjnym, oferuje uprawy różnorodnych odmian winorośli. To jeden z najlepiej przystosowanych regionów do uprawy winorośli w Polsce, który przyciąga zarówno miłośników wina, jak i koneserów lokalnych tradycji. Centralnym punktem gminy pozostaje sama Niemcza, miasto o wyjątkowym znaczeniu historycznym i unikalnym układzie urbanistycznym. W średniowieczu Niemcza była jednym z najważniejszych grodów obronnych Słowian, a jej kamienne obwarowania z IX wieku stanowiły rzadkość na ówczesnych ziemiach polskich. Gród załamała z obrony w 1017 roku, gdy ówczesna załoga stawiała skuteczny opór dwunastotysięcznej armii cesarza niemieckiego Henryka II. To heroiczne wydarzenie, opisane przez kronikarza Thietmara, zakończyło trwającą 15 lat wojnę z Cesarstwem Niemieckim, a jego skutkiem była koronacja Bolesława Chrobrego na pierwszego króla Polski w 1025 roku.

Niemcza to unikatowe miasto, będące jedynym w regionie, które wyrosło na miejscu dawnego grodu. Miasto usytuowane jest na skalnym płaskowyżu na wysokości 230 m n.p.m., a jego

współczesny kształt urbanistyczny pokrywa się z obrysem historycznego grodu obronnego. Zachowane do dziś mury miejskie podkreślają bezpośrednie dziedzictwo wczesnośredniowiecznej fortyfikacji. Wyjątkowość dziedzictwa gminy Niemcza podkreśla również grodzisko w Gilowie, położone około 3 km od miasta. Jest to jedno z największych i najstarszych grodzisk schronieniowych wczesnego średniowiecza, zajmujące ponad 5 hektarów. Otaczały je obwarowania o długości 1500 metrów i wysokości 8 metrów, co świadczy o jego strategicznym znaczeniu i wysokim stopniu zaawansowania ówczesnej inżynierii obronnej. Niemcza, ze swoją bogatą historią, stanowi jedno z niewielu miast, gdzie wciąż widoczne są ślady kluczowej roli, jaką odegrał dawny gród w kształtowaniu chrześcijańskiego dziedzictwa oraz niezależnej państwowości Polski. Współczesnym odwiedzającym miasto oferuje możliwość odkrywania tych historycznych miejsc dzięki Centrum Informacji Turystycznej w Baszcie Miejskiej. Wśród prezentowanych atrakcji znajdują się makieta trójczłonowego grodu Niemczy, liczne zabytki ruchome oraz obiekty historyczne, takie jak:

- Kościół p.w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny – świadectwo średniowiecznej architektury sakralnej.
- Kościół przydrożny św. Wojciecha – symboliczny punkt religijnego dziedzictwa regionu.
- Zamek i oktagon górnego grodu – przypomnienie dawnej świetności Niemczy jako ośrodka władzy.
- Ratusz – reprezentujący centrum administracyjne miasta.
- Mury obronne – zachowane elementy średniowiecznej fortify.
- Krzyż pokutny – świadectwo lokalnych tradycji prawa zwyczajowego.
- Mauzoleum Prittwitzów – upamiętniające jedną z zasłużonych rodzin regionu.
- Park Zamkowy – zielona przestrzeń harmonizująca z historycznym otoczeniem.

Ponadto tereny przeznaczone pod rozwój budownictwa położone są przy wykształconej strukturze funkcjonalno – przestrzennej. Takie lokalizacje obszarów, przeznaczonego w większości na zabudowę jest prawidłowa pod względem urbanistycznym. Jednocześnie tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy, położone są bezpośrednio wzdłuż istniejących, wyposażonych w infrastrukturę techniczną, ciągów komunikacyjnych.

Teren objęty projektem Planu wykazuje średnio znaczące w skali przekształceń poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, związanego z dotychczasowym sposobem zagospodarowania terenu. Jednocześnie realizacja ustaleń projektu Planu może spowodować pewne rodzaje oddziaływania na stan środowiska. Oznacza to, że przedstawiona w dalszych podpunktach ocena istniejącego stanu środowiska może ulec zmianie na skutek realizacji ustaleń projektu Planu. Zakładając, zachowanie ustalonych w ocenianym projekcie Planu zasad dotyczących ochrony środowiska oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, jak również przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, oddziaływania wynikające z ustaleń projektu Planu mogą w sposób niewielki wpłynąć na zmianę wielu składowych, opisujących istniejący stan środowiska.

3.1.2. Położenie geograficzne i rzeźba terenu

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest na styku dwóch prowincji fizycznogeograficznych Polski (Kondracki, 1998): Niżu Środkowoeuropejskiego na północnym wschodzie oraz Masywu Czeskiego na południowym zachodzie. Granica ta determinuje zróżnicowaną rzeźbę terenu, wynikającą z odmiennych procesów geomorfologicznych kształtujących te jednostki. W północno-wschodniej części analizowanego terenu znajduje się podprowincja Niziny Środkowopolskie, w obrębie której wyróżnia się makroregion Niziny Śląskiej, a w jej granicach mezoregion Równina Wrocławska. Jest to obszar o stosunkowo niskiej deniwelacji, charakteryzujący się rozległymi powierzchniami równinnymi i płaskimi dolinami rzecznyymi. Południowo-zachodni fragment terenu należy do Masywu Czeskiego, w obrębie podprowincji Sudety z Przedgórzem Su-

deckim. Dominującym makroregionem jest Przedgórze Sudeckie, w skład którego wchodzi mezoregiony: Masyw Ślęży, Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie oraz Obniżenie Podsudeckie. Rzeźba tej części obszaru charakteryzuje się większymi amplitudami wysokości, występowaniem izolowanych masywów ostańcowych (np. Masyw Ślęży) oraz pasm wzgórz o zróżnicowanej genezie i budowie geologicznej. Zróżnicowanie rzeźby terenu oraz jej geologiczne uwarunkowania wpływają na warunki hydrologiczne, glebowe i przyrodnicze obszaru, co ma istotne znaczenie w kontekście potencjalnych oddziaływań środowiskowych wynikających z realizacji projektu Planu. Obszar objęty opracowaniem cechuje się znacznym zróżnicowaniem rzeźby terenu, wynikającym z procesów geomorfologicznych o różnym pochodzeniu. W części północno-wschodniej dominują formy równinne i faliste, ukształtowane w wyniku akumulacji rzecznej i polodowcowej. Są to tereny o niewielkich deniwelacjach, charakteryzujące się łagodnym reliefem i rozległymi obniżeniami.

Pozostała część obszaru, obejmująca centralne, południowe i zachodnie fragmenty arkusza, posiada bardziej urozmaiconą rzeźbę terenu o charakterze lekko górzystym. W krajobrazie dominują kopulaste wzniesienia, rozdzielone łagodnymi obniżeniami morfologicznymi oraz wąskimi dolinami rzecznyymi. Wysokości bezwzględne wzrastają w kierunku południowym i zachodnim, wahając się od 170 do 280 m n.p.m. w północnej i wschodniej części obszaru, a w rejonach wzniesień osiągając wartości rzędu 300–400 m n.p.m.

Najwyższe punkty to: Góra Zamkowa (406 m n.p.m.), Góra Gontowa (376,6 m n.p.m.), Góra Jodłowiec (373,1 m n.p.m.) oraz Góra Szpic (360,2 m n.p.m.), wraz z szeregiem mniejszych wzniesień, położonych na wschód i zachód od Niemczy. Ich obecność wpływa na lokalne warunki klimatyczne, hydrologiczne oraz potencjalne procesy erozyjne, które należy uwzględnić w ocenie oddziaływania na środowisko.

3.1.3. Budowa geologiczna

Obszar gminy Niemcza położony jest w strefie kontaktu czterech jednostek geologicznych: bloku sowiogórskiego, strefy tektonicznej Niemczy, metamorfiku niemczańsko-kamienieckiego oraz masywu granitowego Strzelin-Żułowa. Charakteryzuje się występowaniem skał krystalicznych, które miejscami ukazują się na powierzchni spod osadów kenozoicznych.

W zachodniej części gminy dominują gnejsy smużyste, warstewkowe i łuseczkowe bloku sowiogórskiego, z wyraźnymi śladami migmatyzacji. W ich obrębie lokalnie występują wkładki amfibolitów, marmurów krystalicznych i serpentynitów. Wschodnią część obszaru budują skały łupkowo-gnejsowe, stanowiące osłonę strzelińsko-żułowskiego masywu granitowego.

Centralną część gminy przecina strefa Niemczy, zbudowana głównie z gnejsów mylonitycznych i blastomylonitycznych, którym towarzyszą soczewki amfibolitów, łupków łuszczkowych oraz intruzje granitoidów karbońskich, określanych jako sjenity niemczańskie. Wschodnie tych skał rozciągają się południkowo, od Kietlina przez dolinę Piekielnika i Kośmin po okolice Piławy Górnej oraz od Niemczy do Przerzeczyna-Zdroju.

Osady kenozoiczne reprezentowane są przez utwory trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Do pierwszej grupy należą iły mioceńskie z przewarstwieniami piasków i mułków, lokalnie zawierające konkrecje wapienne oraz soczewki węgla brunatnego. W okolicach Kowalskich i Ciepłowodów występują piaski kwarcowe oraz kwarcyty trzeciorzędowe.

Utwory czwartorzędowe pokrywają znaczną część obszaru gminy, tworząc różnorodne formacje osadów plejstoceniowych, w tym piaski i żwiry rzeczne oraz wodnolodowcowe, gliny zwałowe i mułki zastoiskowe pochodzące ze zlodowaceń środkowopolskich. W obniżeniach występują lessy i gliny pylaste akumulacji eolicznej. W dolinach rzecznych dominują holoceniowe osady mad, piasków i mułków, miejscami wzbogacone o żwiry pochodzenia rzeczne.

Złożona budowa geologiczna gminy Niemcza wpływa na jej warunki geotechniczne, hydrologiczne oraz podatność na procesy geomorfologiczne, co ma istotne znaczenie w kontekście planowania przestrzennego i oceny oddziaływania na środowisko.

Na terenie gminy Niemcza występują następujące obszary górnicze:

- Gumin, Nowa Wieś Niemczańska, Przerzeczyn-Zdrój – aktywne obszary eksploatacji.
- Filary ochronne obejmujące drogi, zabudowę oraz cenne obszary przyrodnicze, które pozostają pod szczególną ochroną.

Osuwiska na terenie gminy stanowią istotne zagrożenie dla infrastruktury i wymagają regularnego monitoringu geologicznego.

- Aktywne: Chwałęcin, Wilków Wielki, Jasień, Podlesie.
- Nieaktywne: Stasin, Wojsławice, Przerzeczyn-Zdrój, Ligota Mała.

Obecnie na terenie gminy Niemcza nie stwierdzono obszarów nadających się do składowania dwutlenku węgla (CCS) ani bezzbiornikowego magazynowania gazu ziemnego. Możliwość taka mogłaby pojawić się w przypadku sjenitów spełniających odpowiednie kryteria geologiczne.

3.1.5. Złoża kopalin

Gmina Niemcza, położona w województwie dolnośląskim, wyróżnia się bogactwem surowców naturalnych, które odgrywają istotną rolę w lokalnej gospodarce i przemyśle wydobywczym. Zgodnie z Rejestrem Obszarów Górniczych PIG-PIB, na jej terenie udokumentowano złoża obejmujące głównie kamienie łamane i bloczne, surowce ilaste ceramiki budowlanej oraz zasoby wód leczniczych. Wykorzystanie tych zasobów przyczynia się do rozwoju regionu, generując miejsca pracy i wspierając sektor budowlany oraz uzdrowiskowy.

Udokumentowane złoża kamieni blocznych i łamanych

Gmina Niemcza charakteryzuje się obecnością licznych złóż sjenitu, który jest wykorzystywany w budownictwie oraz drogownictwie ze względu na swoją wytrzymałość i odporność na warunki atmosferyczne.

1. Złoże "Kośmin" (kod MIDAS KD 979)

- Lokalizacja: Niemcza
- Surowiec: Sjenit o wysokiej wytrzymałości i trwałości
- Znaczenie: Kamień pozyskiwany ze złoża jest wykorzystywany w budownictwie infrastrukturalnym i dekoracyjnym. Jego twardość sprawia, że znajduje zastosowanie w budowie fundamentów, murów oporowych oraz elementów architektonicznych.
- Decyzja: Dokumentacja zatwierdzona przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego (kat. B+C1+C2, decyzja nr 6/2024)

2. Złoże "Piekielnik" (kod MIDAS KD 980)

- Lokalizacja: Gilów, Niemcza
- Surowiec: Sjenit wykorzystywany w budownictwie
- Znaczenie: Złoże to było eksploatowane już w latach 70. XX wieku. Obecnie możliwość ponownego wykorzystania tego złoża jest przedmiotem analiz.
- Decyzja: Dokumentacja zatwierdzona przez Prezesa CUG (kat. C1+B, 1971 r.)

3. Złoże "Przerzeczyn Zdrój" (kod MIDAS KD 702)

- Lokalizacja: Przerzeczyn-Zdrój

- Surowiec: Sjenit stosowany w budownictwie i drogownictwie
- Znaczenie: Surowiec ze złoża wykorzystywano do budowy nawierzchni dróg oraz jako elementy architektoniczne.
- Decyzja: Zatwierdzenie karty rejestracyjnej przez Wojewodę Wałbrzyskiego (1981 r.)

Złóża surowców ilastych ceramiki budowlanej

Surowce ilaste mają kluczowe znaczenie dla przemysłu ceramiki budowlanej, a ich eksploatacja na terenie gminy Niemcza wpłynęła na rozwój lokalnych zakładów produkcyjnych.

1. Złoże "Wilków Wielki" (kod MIDAS IB 3326)

- Lokalizacja: Wilków Wielki
- Surowiec: Iły do produkcji cegieł i dachówek
- Znaczenie: Surowiec ten wykorzystywano w tradycyjnym rzemiośle cegielnianym. Przemysł ceramiczny miał duże znaczenie dla lokalnej gospodarki w drugiej połowie XX wieku.
- Decyzja: Zatwierdzenie uproszczonej dokumentacji geologicznej (kat. C1, Wojewoda Wałbrzyski, 1996 r.)

Złóża wód leczniczych

Gmina Niemcza posiada bogate zasoby wód leczniczych, które wykorzystywane są w celach balneoterapeutycznych. Obszary te podlegają szczegółowej ochronie i regulacjom.

- Przerzeczyn-Zdrój: Wody bogate w siarczany, wapń i magnez, stosowane w leczeniu schorzeń reumatycznych i dermatologicznych.
- Podlesie: Wody mineralne o podobnym charakterze, mogące mieć zastosowanie w lecznictwie uzdrowiskowym.

Eksploatacja tych zasobów jest ściśle regulowana w celu zachowania ich trwałości i unikania degradacji środowiska.

3.1.6. Wody podziemne

Obszar objęty opracowaniem, zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski (Michniewicz i in., 1984), znajduje się w regionie przedsudeckim i podlega złożonym warunkom hydrogeologicznym. Charakterystyka warunków wodonośnych została opracowana na podstawie Mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000, arkusz Niemcza (Czerski, 2000), uwzględniającej istotne elementy hydrodynamiczne, w tym ujęcia wód podziemnych oraz strefy ochronne.

Na obszarze Niemczy wyróżniono cztery główne piętra wodonośne o znaczeniu użytkowym:

- Czwartorzędowe – obejmuje utwory glacialne, fluwioglacjalne i rzeczne zbudowane z piasków i żwirów. Zwierciadło wód na ogół jest swobodne, lecz w rejonach przykrytych glinami zwałowymi przyjmuje charakter naporowy. Miąższość osadów wynosi kilka do kilkunastu metrów, a w rejonie Karszowa stwierdzono warstwy wodonośne na głębokościach 30 i ponad 100 m. Wydajność ujęć wynosi zazwyczaj 10–30 m³/h, maksymalnie do 60 m³/h. Wody tego poziomu charakteryzują się niską mineralizacją, lecz często przekraczają normy dla wód pitnych pod względem zawartości żelaza i manganu.
- Trzeciorzędowe – występuje w postaci przewarstwień piaszczysto-żwirowych w osadach ilastych. Zasoby są ograniczone z uwagi na domieszki frakcji pylasto-ilastej. Wydajność wynosi od kilku do 20 m³/h, współczynnik filtracji od 15 do 370×10⁻⁶ m/s. Zwierciadło wód ma charakter artezyjski lub subartezyjski.

- Paleozoiczno-proterozoiczne – związane ze szczelinowymi systemami spękań i uskoków tektonicznych. Wody te są eksploatowane głównie w południowo-zachodniej części obszaru i charakteryzują się znacznym zróżnicowaniem wydajności (od kilku do 70 m³/h) oraz dużą depresją (do 30 m). W rejonie Przerzeczyna Zdroju występują niskozmineralizowane wody siarczkowe o właściwościach leczniczych.
- Triasowe – występują w obrębie osadów wapienno-marglistych i są związane z wodami szczelinowo-krasowymi. Poziom ten ma znaczenie lokalne, ale jego rola w systemie krążenia wód podziemnych jest istotna w kontekście ich ochrony i zasobności.

Obszar Gminy Niemcza znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 108 (PLGW6000108) w regionie wodnym Środkowej Odry. Warunki hydrogeologiczne są ściśle związane z tektoniką obszaru, co wpływa na układ krążenia wód i ich system drenażu. Wysokość napiętego zwierciadła wód obniża się w kierunku północno-wschodnim od 250 do 120 m n.p.m. Monitorowane punkty pomiarowe (Piława Górna – nr 269, Białobrzezie – nr 1801) wykazują IV klasę jakości wód podziemnych, głównie ze względu na wysokie stężenie azotanów.

Obszar Gminy Niemcza nie znajduje się w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania w JCWPd nr 108 wynoszą 388 176 m³/d, co wskazuje na ich istotny potencjał eksploatacyjny. Na podstawie przeprowadzonej oceny stan ilościowy oraz chemiczny JCWPd nr 108 uznano za dobry, a obszar nie jest zagrożony niespełnieniem celów środowiskowych.

W celu ochrony zasobów wód podziemnych przed nieracjonalnym zagospodarowaniem przestrzennym wyznaczono strefy ochronne ujęć wód, zwłaszcza w rejonie Przerzeczyna Zdroju, gdzie występują wody lecznicze. W rejonie tym wyznaczono obszary ochrony uzdrowiskowej (A, B i C), przy czym obszar B pokrywa się z granicą obszaru górniczego dla wód leczniczych.

Podsumowując, warunki hydrogeologiczne obszaru Niemczy są korzystne dla eksploatacji wód podziemnych, jednakże konieczne jest monitorowanie ich jakości i ochrona przed potencjalnymi zanieczyszczeniami, w szczególności w rejonie punktów monitoringowych wykazujących podwyższone stężenia azotanów.

3.1.7. Wody powierzchniowe

Obszar Gminy Niemcza znajduje się w dorzeczu Odry, a jego hydrografia jest zdominowana przez rzekę Ślężę (RW600061336192), będącą jej lewobrzeżnym dopływem. W granicach administracyjnych gminy występują również jej dopływy: Karczowski Potok, Piekelnik oraz Krasawa. Ponadto, istotnymi ciekami wodnymi są potoki Żelowicka Woda i Słocina, mające swoje źródła w obrębie analizowanego terenu.

Wody powierzchniowe Gminy Niemcza charakteryzują się ograniczoną dostępnością oraz niskim potencjałem retencyjnym. Sieć hydrograficzna została w dużej mierze zmodyfikowana przez działalność melioracyjną, mającą na celu poprawę warunków gospodarowania na terenach użytkowanych rolniczo. Istniejąca infrastruktura hydrotechniczna, w tym system rowów melioracyjnych, pełni istotną funkcję w zakresie regulacji odpływu wód.

Zgodnie z wynikami monitoringu prowadzonego w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, stan ekologiczny wód powierzchniowych na terenie gminy Niemcza oceniany jest jako zły. W szczególności dotyczy to jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), takich jak:

- Ślęza od źródła do Księginki (RW600061336192) – silnie zmieniona część wód (SZCW),
- Piława od źródła do Gniłego Potoku (RW60006134489) – zły stan wód, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych,
- Mała Ślęza od źródła do Pluskawy (RW6000161336469) – zły stan wód, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Jakość wód powierzchniowych determinowana jest zarówno przez wskaźniki biologiczne, jak i fizykochemiczne oraz hydromorfologiczne. Do głównych przyczyn złego stanu wód należą presja komunalna, niska emisja oraz zanieczyszczenia biogenne, w tym nadmierne stężenia azotu azotowego oraz związków fosforu.

3.1.8. Warunki klimatyczne

Gmina Niemcza znajduje się w regionie fizycznogeograficznym Sudetów, charakteryzującym się zmiennymi warunkami klimatycznymi, wynikającymi z oddziaływania mas powietrza oceanicznego i kontynentalnego. Układ rzeźby terenu sprzyja cyrkulacji strefowej, co prowadzi do częstych zmian pogodowych oraz dużej amplitudy temperatur w skali rocznej.

Średnia roczna temperatura powietrza w regionie Sudetów wynosi 7,9°C. W roku 2021 anomalie średnich temperatur były o 0,5°C niższe w porównaniu do okresu referencyjnego 1991-2020. Maksymalna dobową temperatura powietrza wynosiła 26°C, a minimalna spadła do -9°C.

Roczne usłonecznienie w gminie wynosi 1800-2000 godzin, a jego trend wzrostowy, obserwowany od lat 80. XX wieku, wskazuje na zwiększoną liczbę godzin słonecznych w skali roku. W 2021 roku odnotowano wzrost rocznej sumy usłonecznienia o 50 godzin względem okresu referencyjnego 1991-2020. Największe wartości usłonecznienia występują w okresie letnim (czerwiec-sierpień), najmniejsze zimą (grudzień-luty).

Średnia roczna suma opadów na obszarze gminy Niemcza wynosi około 600 mm. W 2021 roku wartości te utrzymały się na poziomie zbliżonym do okresu referencyjnego. Dominującymi kierunkami wiatrów są zachodni i południowo-zachodni, co ma istotne znaczenie dla rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń powietrza oraz wpływa na lokalne warunki klimatyczne.

Warunki klimatyczne w gminie Niemcza mogą podlegać dalszym zmianom w związku z postępującymi trendami klimatycznymi, co wymaga uwzględnienia w przyszłych analizach środowiskowych.

3.1.9. Struktura przyrodnicza obszaru (flora i fauna)

Obszar Gminy Niemcza cechuje się wysoką wartością przyrodniczą, wynikającą z obecności różnorodnych siedlisk, bogatej flory i fauny oraz form ochrony przyrody. Teren ten stanowi mozaikę ekosystemów leśnych, łąkowych oraz wodnych, sprzyjających występowaniu licznych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Szata roślinna

Lasy zajmują istotną powierzchnię w strukturze przestrzennej gminy, wynosząc w 2020 r. 1 504,27 ha (20,6% powierzchni gminy). Większość gruntów leśnych stanowi własność publiczną (1 457,02 ha), a ich gospodarką zarządzają Nadleśnictwa Świdnica i Henryków, podlegające Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu. Dominujące zbiorowiska leśne obejmują:

- Grądy (żyzne lasy liściaste) z dominacją dębu szypułkowego (*Quercus robur*) i graba (*Carpinus betulus*), uzupełniane przez buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*), lipę drobnolistną (*Tilia cordata*) oraz świerka pospolitego (*Picea abies*). Wyróżnia się grądy wysokie, typowe i niskie, różniące się warunkami siedliskowymi.
- Lasy świetliste i kserotermiczne, w których dominuje dąb bezszypułkowy (*Quercus petraea*) oraz brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), z udziałem modrzewia (*Larix decidua*) i sosny zwyczajnej (*Pinus sylvestris*).
- Lasy łęgowe, obejmujące zbiorowiska olsowe, jesionowo-olszowe i wiązowo-jesionowe, występujące w dolinach cieków wodnych.
- Bory mieszane, charakteryzujące się udziałem sosny i dębu lub buka, przechodzące miejscami w monokultury świerkowe.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO
GMINA NIEMCZA

- Roślinność ziołoroślowa rozwija się na obrzeżach lasów, obejmując m.in. krzewy, takie jak tarnina (*Prunus spinosa*), róża (*Rosa* sp.) i głogi (*Crataegus* sp.), a także drzewa, jak czereśnia (*Prunus avium*). W dolinach potoków dominują gatunki charakterystyczne dla siedlisk wilgotnych, w tym wierzba (*Salix* sp.), olsza (*Alnus* sp.) i topola (*Populus* sp.).
- Łąki, będące często wtórnymi siedliskami powstałymi w wyniku wylesienia, występują w postaci trzech głównych typów: wilgotnych, świeżych i suchych.
- Roślinność dróg leśnych i przydroży, ograniczona do odpornych na ubijanie gleby krzewinek i ziół.
- Piaszczyska, niewielkie obszary występujące głównie na nasłonecznionych stokach wzgórz, o specyficznych warunkach siedliskowych.

Na terenie gminy znajduje się także Arboretum Wojśławice, stanowiące jeden z najważniejszych ogrodów botanicznych w Polsce. Występują tu narodowe kolekcje różaneczników, bukszpanów oraz największa w Europie kolekcja liliowców.

W obrębie gminy Niemcza stwierdzono obecność licznych gatunków roślin objętych ochroną prawną, w tym m.in.:

- Bluszcz pospolity (*Hedera helix*),
- Buławnik mieczolistny (*Cephalanthera longifolia*),
- Gnieźnik leśny (*Neottia nidus-avis*),
- Kalina koralowa (*Viburnum opulus*),
- Konwalia majowa (*Convallaria majalis*),
- Kopytnik pospolity (*Asarum europaeum*),
- Lilia złotogłów (*Lilium martagon*),
- Listeria jajowata (*Listeria ovata*),
- Marzanka wonna (*Galium odoratum*),
- Naparstnica zwyczajna (*Digitalis grandiflora*),
- Paprotka zwyczajna (*Polypodium vulgare*),
- Podkolan biały (*Plantanthera bifolia*),
- Wawrzynek wilczełyko (*Daphne mezereum*),
- Wiciokrzew pomorski (*Lonicera periclymenum*),
- Zimowit jesienny (*Colchicum autumnale*).

Fauna

Gmina Niemcza stanowi obszar o wysokiej różnorodności faunistycznej, ze względu na dobrze zachowane siedliska leśne oraz zadrzewienia śródpolne. Występują tu liczne gatunki ssaków, w tym:

- Popielice (*Glis glis*),
- Nietoperze, w tym gatunki chronione zgodnie z Dyrektywą Siedliskową 92/43/EWG.

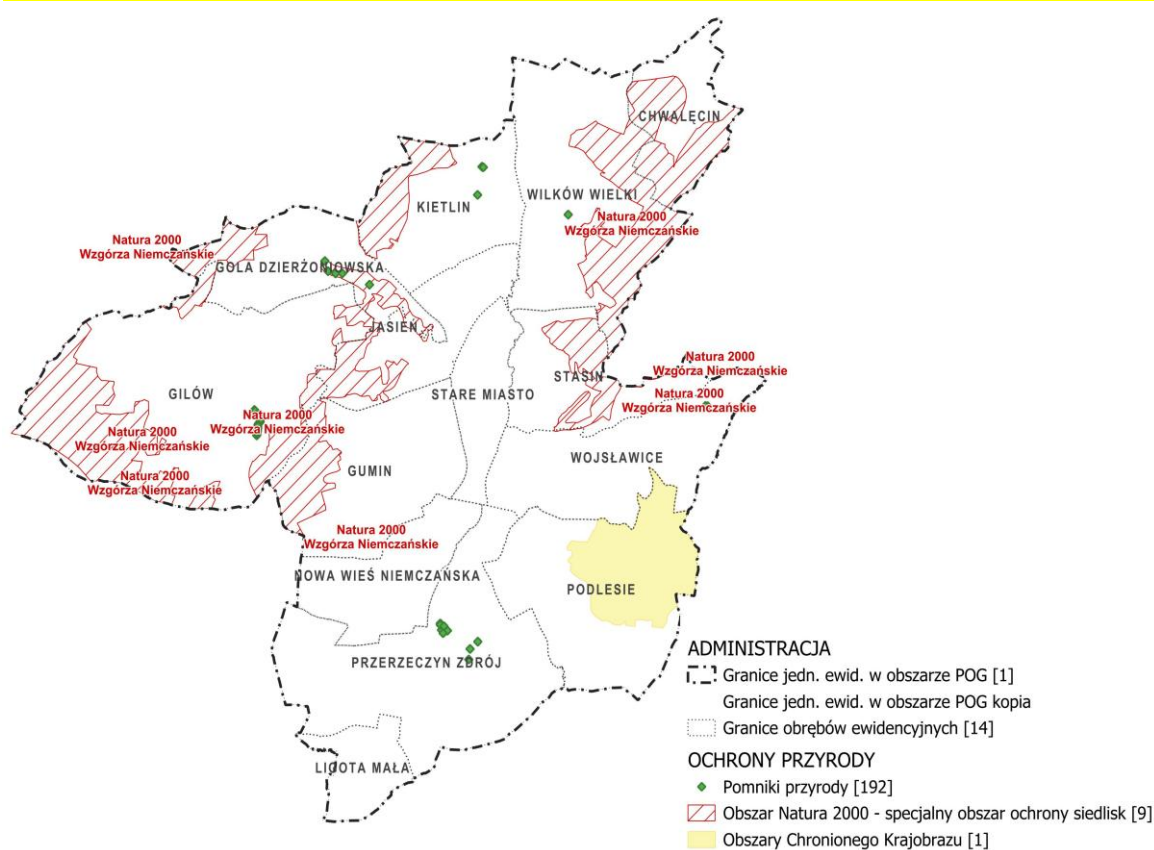
W aspekcie ornitologicznym obszar cechuje się bogatym zespołem ptaków leśnych i wodnych, obejmującym m.in. trzmielojadę (*Pernis apivorus*), dęcioła czarnego (*Dryocopus martius*), muchołówkę białoszyję (*Ficedula albicollis*) oraz bociany białe i czarne (*Ciconia ciconia*, *Ciconia nigra*). Do rzadkich gatunków zwierząt występujących na obszarze gminy należy również zaliczyć:

jeża zachodniego, mysz zielną, traszkę górską, ptactwo - kłaskawka, muchówka białoszyjna oraz bocian czarny.

3.1.10. Obszary i obiekty chronione

Na terenie Gminy Niemcza zidentyfikowano liczne formy ochrony przyrody ustanowione zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2021 poz. 1098 tj.), w tym:

- Obszar Natura 2000 Wzgórza Niemczańskie (PLH020082), obejmujący osiem typów siedlisk, w tym dwa priorytetowe, oraz stanowiący miejsce występowania rzadkich gatunków ssaków i ptaków.
- Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie, obejmujący 6 180 ha lasów i terenów o wartościach krajobrazowych.
- Pomniki przyrody, obejmujące liczne pojedyncze drzewa, głównie dęby szypułkowe, lipy drobnolistne i szerokolistne, buki oraz jesiony wyniosłe.



Rysunek 2: Formy Ochrony na tle gminy Niemcza, źródło: opracowanie własne

Na terenie gminy znajduje się szereg pomników przyrody, które obejmują zarówno pojedyncze drzewa o wyjątkowych walorach dendrologicznych, jak i unikalne formacje skalne. Do najważniejszych należą:

- Dąb "Bolko" – okazały dąb szypułkowy o obwodzie przekraczającym 500 cm,
- Aleja lipowa w Wojśławicach – chroniona ze względu na historyczny charakter i unikalne walory krajobrazowe,
- Grupa głazów narzutowych na terenie Wzgórz Niemczańskich, stanowiących geologiczną osobliwość regionu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO
GMINA NIEMCZA

Poniższa tabela przedstawia zestawienie pomników przyrody znajdujących się na terenie gminy Niemcza.

L.p	kodinspire	podtyp	obiekt	gatunek
1	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
2	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.2220048		drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur
3	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1098		drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur
4	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
5	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
6	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
7	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
8	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
9	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
10	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
11	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
12	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
13	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
14	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
15	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1103		drzewo	Cis pospolity - Taxus baccata
16	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1091		drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur
17	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1102		drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur
18	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
19	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1105		drzewo	Cis pospolity - Taxus baccata
20	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1106		drzewo	Platan klonolistny - Platanus xacerifolia (Platanus xhispanica)

21	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1112		drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
22	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
23	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
24	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
25	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
26	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
27	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1099		drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur
28	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
29	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1100		drzewo	Lipa drobnolistna - Tilia cordata
30	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1095		drzewo	Lipa szerokolistna - Tilia platyphyllos
31	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
32	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
33	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1097		drzewo	Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica
34	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1104		drzewo	Cis pospolity - Taxus baccata
35	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1113		drzewo	Lipa drobnolistna - Tilia cordata
36	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
37	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
38	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1107		drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur
39	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
40	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1111		drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur
41	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
42	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1092		drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur
43	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1094		drzewo	Jesion wyniosły - Fraxinus excelsior

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO
GMINA NIEMCZA

44	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
45	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
46	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1101		drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur
47	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1093		drzewo	Platan klonolistny - Platanus xacerifolia (Platanus xhispanica)
48	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1109		drzewo	Lipa drobnolistna - Tilia cordata
49	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
50	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.2220048		drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur
51	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1098		drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur
52	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
53	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
54	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
55	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
56	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
57	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
58	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
59	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
60	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
61	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
62	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
63	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1103		drzewo	Cis pospolity - Taxus baccata
64	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1091		drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur
65	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1102		drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur

66	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
67	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1105		drzewo	Cis pospolity - Taxus baccata
68	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1106		drzewo	Platan klonolistny - Platanus xacerifolia (Platanus xhispanica)
69	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1112		drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
70	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
71	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
72	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
73	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
74	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
75	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1099		drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur
76	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
77	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1100		drzewo	Lipa drobnolistna - Tilia cordata
78	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1095		drzewo	Lipa szerokolistna - Tilia platyphyllos
79	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
80	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
81	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1097		drzewo	Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica
82	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1104		drzewo	Cis pospolity - Taxus baccata
83	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1113		drzewo	Lipa drobnolistna - Tilia cordata
84	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
85	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
86	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1107		drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur
87	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
88	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1111		drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO
GMINA NIEMCZA

89	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
90	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1092		drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur
91	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1094		drzewo	Jesion wyniosły - Fraxinus excelsior
92	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
93	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
94	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1101		drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur
95	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1093		drzewo	Platan klonolistny - Platanus xacerifolia (Platanus xhispanica)
96	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1109		drzewo	Lipa drobnolistna - Tilia cordata
97	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
98	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.2220048		drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur
99	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1098		drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur
100	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
101	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
102	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
103	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
104	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
105	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
106	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
107	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
108	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
109	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum

110	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
111	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1103		drzewo	Cis pospolity - Taxus baccata
112	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1091		drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur
113	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1102		drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur
114	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
115	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1105		drzewo	Cis pospolity - Taxus baccata
116	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1106		drzewo	Platan klonolistny - Platanus xacerifolia (Platanus xhispanica)
117	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1112		drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
118	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
119	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
120	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
121	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
122	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
123	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1099		drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur
124	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
125	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1100		drzewo	Lipa drobnolistna - Tilia cordata
126	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1095		drzewo	Lipa szerokolistna - Tilia platyphyllos
127	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
128	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
129	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1097		drzewo	Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica
130	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1104		drzewo	Cis pospolity - Taxus baccata
131	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1113		drzewo	Lipa drobnolistna - Tilia cordata
132	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
133	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO
GMINA NIEMCZA

134	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1107		drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur
135	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
136	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1111		drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur
137	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
138	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1092		drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur
139	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1094		drzewo	Jesion wyniosły - Fraxinus excelsior
140	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
141	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
142	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1101		drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur
143	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1093		drzewo	Platan klonolistny - Platanus xacerifolia (Platanus xhispanica)
144	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1109		drzewo	Lipa drobnolistna - Tilia cordata
145	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
146	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.2220048		drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur
147	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1098		drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur
148	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
149	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
150	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
151	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
152	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
153	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
154	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
155	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
156	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum

157	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - <i>Aesculus hippocastanum</i>
158	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - <i>Aesculus hippocastanum</i>
159	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1103		drzewo	Cis pospolity - <i>Taxus baccata</i>
160	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1091		drzewo	Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>
161	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1102		drzewo	Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>
162	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - <i>Aesculus hippocastanum</i>
163	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1105		drzewo	Cis pospolity - <i>Taxus baccata</i>
164	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1106		drzewo	Platan klonolistny - <i>Platanus xacerifolia</i> (Platanus xhispanica)
165	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1112		drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - <i>Aesculus hippocastanum</i>
166	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - <i>Aesculus hippocastanum</i>
167	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - <i>Aesculus hippocastanum</i>
168	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - <i>Aesculus hippocastanum</i>
169	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - <i>Aesculus hippocastanum</i>
170	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - <i>Aesculus hippocastanum</i>
171	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1099		drzewo	Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>
172	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - <i>Aesculus hippocastanum</i>
173	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1100		drzewo	Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i>
174	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1095		drzewo	Lipa szerokolistna - <i>Tilia platyphyllos</i>
175	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - <i>Aesculus hippocastanum</i>
176	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - <i>Aesculus hippocastanum</i>
177	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1097		drzewo	Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i>
178	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1104		drzewo	Cis pospolity - <i>Taxus baccata</i>
179	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1113		drzewo	Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i>
180	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - <i>Aesculus hippocastanum</i>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO
GMINA NIEMCZA

181	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
182	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1107		drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur
183	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
184	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1111		drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur
185	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
186	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1092		drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur
187	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1094		drzewo	Jesion wyniosły - Fraxinus excelsior
188	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
189	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1114	aleja	drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
190	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1101		drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur
191	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1093		drzewo	Platan klonolistny - Platanus xacerifolia (Platanus xhispanica)
192	PL.ZIPOP.1393.PP.0202073.1109		drzewo	Lipa drobnolistna - Tilia cordata

Tabela 1: Pomniki przyrody. Opracowane własne

3.1.11.Korytarz ekologiczny

Korytarz ekologiczny jest to obszar umożliwiający migrację roślin i zwierząt lub grzybów. Podstawowymi kryteriami środowiskowymi przy wyznaczaniu korytarzy były: lesistość obszaru, rodzaj użytkowania terenu na obszarach nieleśnych łączących fragmenty lasu, cieki i zbiorniki wodne oraz unikanie barier o charakterze antropogenicznym.

Najważniejsze korytarze ekologiczne w gminie to:

- Dolina Ślęzy i jej dopływów, zapewniająca migrację gatunków wodnych i terenów podmokłych,
- Kompleksy leśne Wzgórz Niemczańskich, łączące fragmenty lasów liściastych i mieszanych oraz umożliwiające przemieszczanie się dużych ssaków, takich jak jeleń i dzik,
- Połączenia leśne między Niemczą a Wojsławicami, które zapewniają wymianę genetyczną w populacjach zwierząt i roślin,
- Łąki i śródpolne zadrzewienia, spełniające funkcję korytarzy dla owadów zapylających i ptaków lęgowych.

Zachowanie i ochrona tych korytarzy ma kluczowe znaczenie dla zachowania bioróżnorodności w regionie.

3.1.12.Stan jakości powietrza

Do najważniejszych niekorzystnych zjawisk wpływających na stan jakości powietrza zaliczyć można:

- emisję zorganizowaną pochodzącą ze źródeł punktowych: przemysł, usługi, lokalne kotłownie, z ogrzewania budynków mieszkalnych tzw. niska emisja,
- emisję niezorganizowaną tj. emisję zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza bez pośrednictwa przeznaczonych do tego celu środków technicznych np. spawanie czy lakierowanie wykonywane poza obrębem warsztatu czy spalanie na powierzchni ziemi jak wypalanie traw, itp.,
- emisję ze źródeł liniowych i powierzchniowych: drogi, parkingi
- warunki meteorologiczne.

Gmina Niemcza znajduje się w strefie dolnośląskiej, zgodnie ze strefami określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Dla kryterium ochrony zdrowia, strefa dolnośląska (w tym Gmina Niemcza) uzyskała klasę A dla takich zanieczyszczeń jak dwutlenek siarki (SO₂), dwutlenek azotu (NO₂), benzen, tlenek węgla (CO), kadm (PM₁₀), nikiel (PM₁₀) i ołów (PM₁₀). Oznacza to, że poziomy tych substancji są utrzymane na akceptowalnym poziomie i nie ma potrzeby prowadzenia działań naprawczych. Dla pyłu zawieszonego PM₁₀, arsenu, ozonu oraz benzo(a)pirenu odnotowano przekroczenia norm, co spowodowało, że strefa została sklasyfikowana jako klasa C. Oznacza to konieczność wdrożenia działań naprawczych dla poprawy jakości powietrza.

Na stan jakości powietrza atmosferycznego na obszarze opracowania prawdopodobnie w największym stopniu wpływa emisja zanieczyszczeń ze źródła punktowego: z ogrzewania budynków mieszkalnych tzw. niska emisja czy ruchu transportowego przy drodze powiatowej. Do źródeł zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego można zaliczyć także ważne problemy praktykowane w Polsce stosunkowo często wiosną i jesienią, które jest wypalanie traw i spalanie odpadów ogrodowych.

3.1.13.Stan jakości wód

W kwestii ochrony wód, Gmina Niemcza stoi przed szeregiem wyzwań związanych z zapewnieniem odpowiedniego stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Stan ten wynika zarówno z wpływów naturalnych, jak i antropogenicznych, których korelacja kształtuje ogólny bilans hydrologiczny regionu. Główne źródła zanieczyszczeń, jak również perspektywy poprawy jakości wód, wymagają szczególnej uwagi i działań w zakresie infrastruktury wodno-ściekowej, rolnictwa oraz hydrotechniki.

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków jest jednym z kluczowych problemów środowiskowych Gminy Niemcza. Biorąc pod uwagę obecny stan infrastruktury, jej rozwój oraz skuteczność w zakresie ochrony wód stanowią decydujące elementy w zapewnieniu odpowiedniej jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Niezadowalający poziom skanalizowania obszarów gminy, szczególnie w kontekście rozproszonych gospodarstw domowych, powoduje istotne zagrożenie dla jakości rzeki Ślęzy, w tym zanieczyszczenie wód powierzchniowych oraz degradację zasobów wodnych. Nieodzownym elementem poprawy stanu jakości wód jest dalsza rozbudowa systemu kanalizacji, a także wdrożenie rozwiązań dla obszarów, które z racji swojego charakteru wymagają indywidualnych instalacji, takich jak przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Podjęte działania zmierzające do skanalizowania głównego pasma osadniczego, jak również części obszarów rozwoju osadnictwa, są kluczowe dla poprawy efektywności oczyszczania ścieków. Dodatkowo, likwidacja mało efektywnej oczyszczalni w Przerzeczynie Zdroju oraz połączenie jej z oczyszczalnią w Niemczy przyczyni się do zwiększenia wydajności systemu oczyszczania wód i zminimalizowania ryzyka zanieczyszczeń. W skali krajowej, wojewódzkiej i gminnej realizowane są programy budowy i modernizacji infrastruktury oczyszczalni ścieków, mające na celu zmniejszenie ilości nieoczyszczonych ścieków trafiających do wód, co wpłynie na poprawę jakości wód rzeki Ślęzy.

Intensywne rolnictwo, będące głównym sektorem gospodarczym gminy, stanowi istotne wyzwanie w kontekście ochrony jakości wód. Niewłaściwa gospodarka odpadami rolniczymi (obornik, gnojówka, gnojowica) oraz nieodpowiednie nawożenie i stosowanie środków ochrony roślin prowadzą do spływu biogenów (w tym azotu i fosforu) oraz pestycydów i herbicydów do wód powierzchniowych. Zjawisko to skutkuje eutrofizacją rzek i innych zbiorników wodnych, co negatywnie wpływa na stan jakości wód oraz bioróżnorodność ekosystemów wodnych.

W górnym odcinku rzeki Ślęzy, gdzie zlewnia charakteryzuje się dużą powierzchnią upraw rolnych, wpływ rolnictwa na jakość wód jest szczególnie wyraźny. Z tego powodu konieczne staje się wprowadzenie i szerokie wdrożenie nowoczesnych praktyk rolniczych, które ograniczą użycie nawozów chemicznych i pestycydów oraz poprawią zarządzanie odpadami organicznymi. Zrównoważone rolnictwo oparte na agroekologii i zmniejszenie użycia środków chemicznych może przyczynić się do znacznej poprawy jakości wód powierzchniowych.

Rzeka Śleza, która jest głównym ciekim w gminie, jest rzeką II rzędu, lewobrzeżnym dopływem Odry. Źródła Ślęzy znajdują się w rejonie Wzgórz Niemczańskich, w pobliżu Przerzeczyna Zdroju, a jej zlewnia ma charakter typowo rolniczy, z dominacją upraw polowych. Rzeka, szczególnie w dolnym odcinku, zmagą się z problemami zanieczyszczeń, co jest efektem zarówno działalności przemysłowej, jak i nieodpowiedniego zarządzania odpadami rolniczymi oraz niewystarczającą infrastrukturą oczyszczania ścieków.

W górnym odcinku rzeka również boryka się z zanieczyszczeniami pochodzącymi z kontenerowej oczyszczalni ścieków w Przerzeczynie Zdroju. Choć stan czystości wód poprawił się w latach 2000-2005, mała wielkość przepływu oraz ograniczona retencja naturalna sprawiają, że nawet niewielkie ilości zanieczyszczeń mogą mieć poważny wpływ na jakość wód.

3.1.14. Promieniowanie elektromagnetyczne

Promieniowanie elektromagnetyczne (PEM) stanowi istotny element monitorowania jakości środowiska, zwłaszcza w kontekście wzrastającej liczby urządzeń emitujących takie promieniowanie oraz rozwijającej się infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. W przypadku Gminy Niemcza, analiza wpływu PEM na środowisko naturalne oraz zdrowie mieszkańców opiera się na szczegółowej ocenie źródeł emisji promieniowania, monitoringu poziomów PEM oraz zgodności z obowiązującymi normami ochrony zdrowia i środowiska.

Na terenie Gminy Niemcza występuje szereg źródeł sztucznego promieniowania elektromagnetycznego, które obejmują zarówno infrastrukturę elektroenergetyczną, jak i urządzenia telekomunikacyjne. Do głównych źródeł PEM należą:

- Linie elektroenergetyczne – Gmina Niemcza jest zasilana z rozbudowanej sieci elektroenergetycznej, obejmującej linie napowietrzne średniego napięcia (20 kV), a także jednotorową linię wysokiego napięcia 110 kV (S-207 Ząbkowice Śląskie – Strzelin). Linia 110 kV jest kluczowym elementem w systemie przesyłowym, a linie średniego napięcia zasilają poszczególne stacje transformatorowe. Linia ta, podobnie jak inne sieci elektroenergetyczne, emituje promieniowanie elektromagnetyczne, które może oddziaływać na tereny w jej bezpośrednim sąsiedztwie.
- Stacje bazowe telefonii komórkowej – Na terenie Gminy Niemcza znajdują się stacje bazowe telefonii komórkowej, które emitują promieniowanie elektromagnetyczne w zakresie odpowiednich częstotliwości. Stacje te są rozmieszczone w miejscowościach takich jak Przerzeczyn Zdrój, Niemcza oraz Gilów, zapewniając pokrycie sieci telefonii komórkowej w obszarze Gminy.
- Nadajniki radiowe i telewizyjne – Chociaż na terenie Gminy Niemcza nie znajdują się duże stacje nadawcze, obecność mniejszych nadajników radiowych i telewizyjnych może również wpływać na poziom PEM w środowisku.

- Urządzenia elektryczne w gospodarstwach domowych oraz zakładach przemysłowych – W Gminie Niemcza, podobnie jak w innych obszarach miejskich, występują urządzenia emitujące PEM, takie jak urządzenia elektryczne wykorzystywane w gospodarstwach domowych, urządzenia medyczne, a także instalacje w zakładach przemysłowych.

Gmina Niemcza jest objęta monitoringiem pól elektromagnetycznych w ramach systemu ochrony środowiska. Monitoring PEM w Gminie realizowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 15 grudnia 2020 r. Na terenie Gminy Niemcza w latach 2016–2020 nie wyznaczono punktów pomiarowych PEM, jednakże oceny poziomu PEM w regionie wykonano w ramach ogólnodostępnych danych Inspekcji Ochrony Środowiska.

Wartości PEM w Gminie Niemcza utrzymują się na poziomie znacznie poniżej dopuszczalnych norm. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r., dopuszczalne poziomy PEM w środowisku dla częstotliwości objętych monitoringiem wynoszą od 28 V/m do 61 V/m. Na podstawie przeprowadzonych pomiarów w województwie dolnośląskim w 2020 roku, średnia wartość natężenia PEM w Gminie Niemcza jest znacznie niższa od wartości dopuszczalnych, co wskazuje na minimalne ryzyko dla zdrowia mieszkańców związane z promieniowaniem elektromagnetycznym.

Zgodnie z przepisami prawa, szczególnie w kontekście planowania przestrzennego, w Gminie Niemcza uwzględnia się kwestie związane z ochroną przed promieniowaniem elektromagnetycznym. Planowanie nowej zabudowy w rejonach, gdzie przebiegają linie elektroenergetyczne, uwzględnia konieczność zachowania odpowiednich pasów technologicznych wokół istniejących oraz projektowanych linii energetycznych. Zgodnie z wytycznymi zawartymi w piśmie Tauron Dystrybucja S.A. (2024), dla linii napowietrznych wysokiego napięcia (110 kV) wymagane jest zachowanie szerokości pasów ochronnych wynoszących co najmniej 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii), natomiast dla linii średniego napięcia (20 kV) – 14 m (po 7 m po każdej ze stron).

W odniesieniu do urządzeń telekomunikacyjnych, takich jak stacje bazowe telefonii komórkowej, należy przestrzegać zasad określonych w obowiązujących normach, które regulują dopuszczalne poziomy PEM emitowane przez tego rodzaju infrastrukturę

Analiza ryzyka związana z oddziaływaniem pól elektromagnetycznych na obszar Gminy Niemcza wykazuje, że poziomy PEM w tym regionie są zdecydowanie poniżej wartości dopuszczalnych, co minimalizuje zagrożenie zdrowotne dla mieszkańców. Ryzyko związane z promieniowaniem elektromagnetycznym na terenie gminy jest znikome i nie stanowi istotnego zagrożenia dla zdrowia ludzkiego.

Infrastruktura elektroenergetyczna i telekomunikacyjna w Gminie Niemcza jest zgodna z obowiązującymi normami ochrony zdrowia i środowiska, a monitorowanie PEM oraz przestrzeganie odpowiednich przepisów gwarantują bezpieczeństwo mieszkańców w zakresie oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego.

W celu dalszego zabezpieczenia środowiska przed potencjalnym zagrożeniem związanym z PEM, należy kontynuować monitorowanie poziomów promieniowania oraz dbać o przestrzeganie zasad planowania przestrzennego w rejonach, gdzie infrastruktura elektroenergetyczna i telekomunikacyjna może wywierać wpływ na jakość środowiska.

3.1.15.Klimat akustyczny

Stan klimatu akustycznego na terenie Gminy Niemcza jest jednym z istotnych elementów oceny jakości środowiska, z uwagi na jego bezpośredni wpływ na komfort życia mieszkańców oraz ich zdrowie. Hałas jest czynnikiem środowiskowym, który może wywoływać szereg niepożądanych efektów zdrowotnych, zarówno fizycznych, jak i psychicznych, w tym zaburzenia snu, stres, a także wpływ na układ krążenia. Z tego względu, monitorowanie i ocena poziomów

hałasu stanowi nieodzowny element procesu planowania przestrzennego i zarządzania środowiskiem w Gminie Niemcza.

W celu precyzyjnego określenia wpływu hałasu na jakość życia mieszkańców, korzysta się z różnych wskaźników akustycznych, takich jak LDWN, LN, LAeqD oraz LAeqN. Wskaźniki te umożliwiają ocenę poziomu hałasu w różnych porach dnia i nocy, a także w ujęciu rocznym. Ocenę stopnia zanieczyszczenia akustycznego w Gminie Niemcza można oprzeć na dostępnych danych z Państwowego Monitoringu Środowiska, choć należy podkreślić, że brak punktów monitoringu w ostatnich latach na terenie gminy uniemożliwia przeprowadzenie szczegółowej analizy.

- LDWN (długookresowy średni poziom hałasu w ciągu doby) – określa średni poziom hałasu w ciągu całego roku, z uwzględnieniem pory dnia, wieczoru i nocy. Jest to kluczowy wskaźnik oceny ekspozycji na hałas, szczególnie w kontekście transportu drogowego.
- LN (średni poziom hałasu w nocy) – określa poziom hałasu wyłącznie w nocy, od godziny 22:00 do 6:00. Jest to okres, w którym hałas może mieć szczególnie negatywny wpływ na zdrowie, szczególnie w miejscach o dużym natężeniu ruchu drogowego.
- LAeqD (równoważny poziom dźwięku w ciągu dnia) – odnosi się do poziomu hałasu w godzinach od 6:00 do 22:00, co odpowiada typowym godzinom aktywności dziennej mieszkańców.
- LAeqN (równoważny poziom dźwięku w nocy) – uwzględnia hałas w porze nocnej, stanowiąc kluczowy parametr w ocenie komfortu nocnego odpoczynku mieszkańców.

Głównym czynnikiem kształtującym klimat akustyczny w Gminie Niemcza jest transport drogowy, szczególnie intensywny ruch na drodze krajowej nr 8, która przebiega przez teren gminy, w tym przez miejscowości Wilków Wielki, Niemcza, Nowa Wieś Niemczańska oraz Przerzeczyn Zdrój. Droga ta stanowi główny szlak komunikacyjny, łączący Łagiewniki z Ząbkowicami Śląskimi, co skutkuje wysokim poziomem hałasu, szczególnie w ciągu dnia. Wzdłuż drogi krajowej nr 8 znajduje się również infrastruktura zabudowy mieszkaniowej, co sprawia, że mieszkańcy są szczególnie narażeni na hałas komunikacyjny.

Poziom hałasu wzdłuż głównych arterii komunikacyjnych, zwłaszcza w godzinach szczytu, jest istotnie wyższy, a jego nasilenie zależy od intensywności ruchu, stanu technicznego dróg oraz pojazdów. Zjawisko to jest szczególnie odczuwalne w rejonie miejscowości położonych w pobliżu drogi krajowej nr 8, zwłaszcza w porze nocnej, gdzie hałas nocny (LN) znacząco przekracza dopuszczalne normy w porównaniu z hałasem dziennym (LDWN).

Ponadto, w Gminie Niemcza znajdują się również drogi powiatowe i gminne, które mają mniejsze, ale również istotne znaczenie dla klimatu akustycznego, zwłaszcza w miejscach o zwiększonej koncentracji ruchu, jak w okolicach centrów miejscowości i wzdłuż tras komunikacyjnych.

W Gminie Niemcza, oprócz transportu drogowego, istotnym źródłem hałasu mogą być również obiekty przemysłowe. Na terenie gminy znajdują się zakłady, takie jak PGP Bazalt – Kopalnia Kośmin oraz Wytwórnia mas bitumicznych – KSS Bartnica, które mogą generować hałas w wyniku działalności wydobywczej i produkcyjnej. Chociaż te źródła hałasu nie są tak intensywne jak transport, ich wpływ na lokalny klimat akustyczny w bezpośredniej bliskości tych obiektów może być odczuwalny.

Z kolei wzdłuż południowej granicy gminy, przy granicy z Gminą Piława Górna, znajduje się kopalnia kruszyw – jedna z większych w Polsce, której działalność również może generować hałas. Jednak z uwagi na jej oddalenie od zabudowy mieszkalnej oraz zastosowane rozwiązania techniczne, wpływ na mieszkańców jest ograniczony.

Transport zbiorowy w Gminie Niemcza był realizowany przez Zarząd Komunikacji Miejskiej Bielawa. W ramach usług transportowych funkcjonowało pięć linii autobusowych, które łączyły kluczowe miejscowości w gminie. W 2020 roku Gmina Niemcza przeznaczyła środki na

utrzymanie i rozwój transportu publicznego, co przyczyniło się do zmniejszenia liczby prywatnych pojazdów na drogach. Przemiany w zakresie transportu, w tym dążenie do wprowadzenia zeroemisyjnego transportu publicznego, mogą pozytywnie wpłynąć na redukcję emisji hałasu, szczególnie w miejscowościach o dużym natężeniu ruchu.

Na terenie Gminy Niemcza przebiega także fragment sieci kolejowej, który znajduje się na południowo-zachodniej granicy gminy. Odcinek ten, o długości około 1,5 km, nie stanowi istotnego źródła hałasu, ponieważ znajduje się z dala od zabudowy mieszkaniowej i przebiega przez obszar gęsto zalesiony. Dodatkowo, zastosowanie ograniczenia prędkości składów do 50 km/h oraz fakt, że linia kolejowa prowadzi przez wąwóz, skutkuje minimalnym wpływem hałasu na mieszkańców.

Klimat akustyczny Gminy Niemcza, mimo braku punktów monitorujących hałas na jej terenie, można określić jako stosunkowo intensywny w rejonach zlokalizowanych w pobliżu głównych dróg komunikacyjnych, szczególnie drogi krajowej nr 8. Główne źródła hałasu stanowią transport drogowy oraz niektóre zakłady przemysłowe, które mogą wpływać na jakość życia w obszarze Gminy. Przemiany w zakresie transportu publicznego i planowanie przestrzenne, uwzględniające minimalizację zjawisk uciążliwych, stanowią istotne elementy w zarządzaniu środowiskiem akustycznym Gminy Niemcza.

3.2. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.

3.2.1. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Istniejące problemy ochrony środowiska naturalnego zostały opisane w rozdziale pt. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM niniejszego opracowania. Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania analizowanego obszaru, wpłynął w nieznacznym stopniu degradująco na środowisko przyrodnicze. Wśród kluczowych problemów ochrony środowiska w gminie Niemcza, które należy uwzględnić w kontekście realizacji projektowanego dokumentu, wymienić można:

- Zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych pochodzenia antropogenicznego i rolniczego, wynikające m.in. ze stosowania nawozów sztucznych i środków ochrony roślin oraz potencjalnych nieszczelności w systemach kanalizacyjnych.
- Występowanie gleb zdegradowanych i przekształconych w wyniku działalności rolniczej oraz urbanizacyjnej, co może ograniczać ich przydatność dla ekosystemów oraz produkcji rolniczej.
- Problemy związane z jakością powietrza, szczególnie w sezonie grzewczym, wynikające z niskiej emisji pochodzącej z indywidualnych źródeł ogrzewania oraz emisji komunikacyjnej na głównych szlakach transportowych.
- Zanieczyszczenia hałasem generowane przez ruch drogowy, szczególnie w rejonach o intensywnym natężeniu transportu.
- Fragmentacja siedlisk przyrodniczych i utrata terenów zieleni w wyniku ekspansji terenów zabudowanych.
- Potencjalne konflikty między planowaną zabudową a obszarami chronionymi, w tym terenami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o

ochronie przyrody, w szczególności w rejonie lasów, obszarów Natura 2000 oraz dolin rzecznych.

Projektowany Plan zakłada zachowanie istniejących terenów zieleni oraz ograniczenie wpływu nowych inwestycji na środowisko naturalne. Opracowywany dokument odnosi się do obszaru położonego w jednostce administracyjnej miejscowo zurbanizowanej, gdzie dokonano już przekształcenia środowiska. Znacznie niezagospodarowane na chwilę obecną tereny zielone i rolne, w tym lasy oraz tereny łąk przebiegające wzdłuż głównych cieków wodnych plan zakłada zachować. Dla jednostek osadniczych – gdzie plan zakłada strefy związane z zabudową i zainwestowaniem najistotniejsze jest ograniczenie zanieczyszczeń przenikających do gleby oraz powietrza, oraz zapewnienie maksymalnej możliwej różnorodności biologicznej. Projekt planu dla terenów wprowadza wymogi i ograniczenia, które zachowują harmonię terenów z otoczeniem oraz nawiązują do obecnie obowiązujących przepisów oraz standardów ochrony środowiska. Przyjęte rozwiązania planistyczne uwzględniają istniejące uwarunkowania przyrodnicze i prawne, dążąc do harmonijnego współistnienia nowej zabudowy z otoczeniem oraz zapewnienia trwałej ochrony cennych ekosystemów.

3.2.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na obszarze objętym projektem Planu ogólnego dla gminy Niemcza występują liczne tereny podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W granicach administracyjnych gminy zlokalizowane są zarówno obszary chronionego krajobrazu, jak i fragmenty terenów objętych ochroną w ramach sieci Natura 2000. Ochroną objęte są również lasy stanowiące integralną część krajobrazu oraz doliny rzeczne, pełniące istotne funkcje retencyjne i bioklimatyczne.

Projekt planu ogólnego uwzględnia powyższe uwarunkowania poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów ograniczających ingerencję inwestycyjną w obszary szczególnie cenne przyrodniczo. Przyjęte rozwiązania przestrzenne pozwalają na zachowanie harmonii między rozwojem urbanistycznym a koniecznością ochrony środowiska. Zapisy Planu odnoszą się do zachowania istniejących wartości krajobrazowych i ekosystemowych, dążąc do integracji nowej zabudowy z otoczeniem naturalnym.

Przeprowadzona analiza dostępnej dokumentacji (w tym ortofotomap, danych inwentaryzacyjnych oraz narzędzi GIS) wskazuje, że realizacja ustaleń zawartych w projekcie Planu nie spowoduje negatywnych skutków dla środowiska naturalnego w obszarach objętych ochroną. Dodatkowo, zaproponowane rozwiązania planistyczne uwzględniają niezbędne korytarze ekologiczne, umożliwiając swobodną migrację gatunków i zachowanie ciągłości procesów ekologicznych.

W kontekście szczegółowych zagadnień ochrony środowiska i krajobrazu, projekt planu ogólnego dla gminy Niemcza uwzględnia postanowienia ustawy Prawo ochrony środowiska, zapewniając m.in.:

- utrzymanie równowagi przyrodniczej poprzez ograniczenie rozprzestrzeniania się zabudowy,
- uwzględnienie wymogów w zakresie gospodarki wodnej, w tym ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami,
- ochronę cennych krajobrazowo terenów otwartych, poprzez zachowanie ich w formie terenów rolnych, leśnych i zieleni naturalnej,
- wdrożenie zasad racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, uwzględniając ochronę gleb i zachowanie bioróżnorodności.

Analiza uwarunkowań środowiskowych wykazała, że na obszarze gminy Niemcza występują zagrożenia związane z ruchami masowymi ziemi, zwłaszcza w rejonach o stromych zboczach, na skarpach rzecznych oraz na obszarach o zmiennej litologii skał i gruntów i to również został uwzględniony. Pomimo braku zarejestrowanych szkód w środowisku lub historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, gmina identyfikuje i adresuje potrzeby związane z rewitalizacją obszarów zdegradowanych oraz miejsc wymagających przekształceń w celu zrównoważonego rozwoju, które również zostały uwzględnione w Projekcie.

Jednocześnie, plan ogólny uwzględnia konieczność ochrony przed emisją hałasu oraz zapewnienia buforów ochronnych między terenami o zróżnicowanym sposobie użytkowania.

W zakresie ochrony przyrody, plan ogólny gminy Niemcza uwzględnia również konieczność zachowania:

- siedlisk gatunków chronionych, w tym obszarów występowania cennych zbiorowisk roślinnych,
- ciągłości struktury ekologicznej, w tym korytarzy ekologicznych łączących doliny rzeczne i kompleksy leśne,
- wartości krajobrazowych, poprzez określenie parametrów urbanistycznych i przestrzennych nowej zabudowy.

Podsumowując, ustalenia projektu Planu ogólnego dla gminy Niemcza zapewniają harmonijną koegzystencję nowej zabudowy z wartościami przyrodniczymi oraz skuteczną ochronę środowiska naturalnego, spełniając wymogi ustawowe w zakresie ochrony przyrody i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska.

3.3.CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Ustalenia projektu Planu regulują przede wszystkim problemy funkcjonalno - przestrzenne o zasięgu lokalnym. Uwzględniają przy tym uwarunkowania przyrodnicze oraz wprowadzają odpowiednie zapisy, mające chronić środowisko przyrodnicze (wraz z jego walorami i krajobrazem) oraz kulturowe. Trudno, jednak odnieść wprost ww. ustalenia projektu Planu do dokumentów określających cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym.

Istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu cele ochrony środowiska ustanawiane na szczeblu międzynarodowym i przyjęte przez stronę polską, zawarte zostały między innymi w dokumentach takich jak:

- Konwencja Narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro w 1992 r., na której zdefiniowano założenia zrównoważonego rozwoju.
- Agenda XXI-Globalny Program Działania na XXI wiek, która powstała w wyniku dyskusji na gremiach ONZ,
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.;
- Konwencja Genewska w sprawie trans granicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994r. w Oslo;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto z 1997r. wraz z Protokołem;

- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987r. wraz z późn.zm. w 1990r. w Londynie oraz w 1992r. w Wiedniu;

Zgodnie z art. 6 Konwencji ONZ z Riode Janeiro z 1992 r. który brzmi: „*Każda Umawiająca się Strona, zgodnie ze swoimi szczególnymi warunkami i możliwościami:*

- *opracowuje krajowe strategie, plany lub programy dotyczące ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej bądź dostosuje w tym celu istniejące strategie, plany lub programy, które odzwierciedlają, inter alia, działania przewidziane w niniejszej konwencji, właściwe dla danej Umawiającej się Strony,*
- *włącza, w miarę możliwości i potrzeby, ochronę i zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej do odpowiednich sektorowych i międzysektorowych planów, programów i polityk*” w odniesieniu do obszaru opracowania projektu Planu, projekt zmiany zawiera realizowane zapisy.

Cele ochrony środowiska ustanawiane na szczeblu wspólnotowym realizowane są głównie poprzez wdrożenie do polskiego prawa środowiskowego, wielu nowych rozwiązań, wśród których do najbardziej znaczących należy zaliczyć zgodny z wymogami Unii Europejskiej system oceny oddziaływania na środowisko, na szczególną uwagę zasługują więc następujące dyrektywy:

- Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Rady nr 85/337/EWG z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne;
- Rady nr 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa);
- Rady 2009/147/WE i Parlamentu Europejskiego z dnia 30 listopada 2009 r. roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia)

Ww. dyrektywy promują przede wszystkim działania sprzyjające zachowaniu różnorodności biologicznej poprzez ochronę dzikiej flory i fauny oraz ich naturalnych siedlisk, z uwzględnieniem wymagań ekonomicznych, społecznych i kulturowych. Dyrektywy podkreślają istotną funkcję obszarów podmokłych, w tym dolin rzecznych, które ze względu na swą liniową i ciągłą strukturę są bardzo ważne dla migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej dzikich gatunków. Ochrona obszarów podmokłych, w tym siedlisk słodkowodnych, jest jednym z kluczowych elementów tego programu.

Warto podkreślić, że szczególnie ważnym dokumentem w ocenie środowiskowej jest właśnie prognoza oddziaływania na środowisko. Według tego dokumentu, przyjęcie procedur oceny ekologicznej na etapie planowania winno przynieść korzyści zapewniając bardziej spójne sposoby działania poprzez wprowadzenie odpowiednich informacji o środowisku do procesu podejmowania decyzji w skali województwa czy skali lokalnej.

W ostatnich latach na szczeblu krajowym powstało kilka dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska. Są to:

- Polityki ekologicznej państwa 2030 - strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (M.P. 2019 poz. 794)
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z programem działań;
- Krajowy Program Zwiększania Lesistości;
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Szczególną wagę ma aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym ujęty w Polityce ekologicznej państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej. W jego świetle projekt Planu powinien kształtować ład przestrzenny pozwalające jednocześnie na prowadzenie racjonalnej gospodarki. Najważniejsze kierunki działań to:

- Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód

- Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania
- Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb
- Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT,
- Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Analizowany projekt Planu wyznacza nowe kierunki zagospodarowania uwzględniając przy tym uwarunkowania przyrodnicze oraz potrzebę utrzymywania odpowiedniego stanu środowiska, a także zachowania walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych na obszarze nim objętym. Zatem projekt ten jest narzędziem realizacji krajowej polityki ochrony środowiska. Sporządzając projekt Planu kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju - między innymi wyznaczając nowe tereny rozwojowe, aby umożliwić dalszy rozwój obszaru, przy możliwie najmniejszej ingerencji w jego zasoby przyrodnicze. Jednocześnie, wskazując w projekcie Planu możliwość zagospodarowania poszczególnych terenów, wzięto pod uwagę uwarunkowania ekofizjograficzne oraz konieczność ich ochrony.

Określając ustalenia projektu Planu położono nacisk m.in. na właściwą gospodarkę energetyczną, tj. dążącą do ograniczenia emisji dwutlenku węgla i innych substancji zanieczyszczających powietrze, poprzez zalecenie realizowania zaopatrzenia w energię ciepłą w oparciu o urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń. Działanie takie jest realizacją Polityki energetycznej Polski do 2030 r., przyjętej przez Radę Ministrów dnia 10 listopada 2009 r. oraz Polityki Ekologicznej Państwa 2030. Reasumując, regulacje zawarte w projekcie Planu uwzględniają - w możliwym zakresie - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym.

4. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

4.1. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Plan ogólny gminy Niemcza, uwzględniając bogactwo zasobów przyrodniczych, opiera się na zasadzie zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska, co w znaczący sposób wpływa na obszary objęte ochroną, w tym na obszar Natura 2000 Wzgórza Niemczańskie (PLH020082). W kontekście przewidywanych oddziaływań, zarówno pozytywnych, jak i negatywnych, oraz ich skali czasowej i przestrzennej, można wskazać następujące aspekty:

Oddziaływania bezpośrednie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO
GMINA NIEMCZA

- Zmiany w strukturze użytkowania terenu – nowe inwestycje budowlane mogą prowadzić do przekształcenia siedlisk przyrodniczych, jednak plan przewiduje zachowanie odpowiedniego udziału terenów biologicznie czynnych.
- Wpływ na faunę i florę – rozwój zabudowy w pobliżu korytarzy ekologicznych może ograniczać swobodną migrację zwierząt, w szczególności nietoperzy i ptaków chronionych w ramach obszaru Natura 2000.

Oddziaływania pośrednie i wtórne

- Zmiany stosunków wodnych – intensyfikacja działalności rolniczej i urbanizacja mogą wpłynąć na zasoby wodne oraz funkcjonowanie ekosystemów wilgotnych i wodnych.
- Zanieczyszczenie powietrza i hałas – zwiększona liczba pojazdów i działalność inwestycyjna mogą oddziaływać na jakość powietrza oraz warunki akustyczne w gminie, co ma szczególne znaczenie w rejonach cennych przyrodniczo.

Oddziaływania skumulowane

- Łączne skutki urbanizacji i presji turystycznej – zwiększone zainteresowanie terenami rekreacyjnymi, takimi jak Arboretum Wojstawice, może prowadzić do nadmiernej eksploatacji przyrody, wymagając działań ochronnych.
- Fragmentacja siedlisk – rozproszone inwestycje mogą prowadzić do stopniowego zmniejszania powierzchni siedlisk cennych gatunków.

Oddziaływania krótkoterminowe i długoterminowe

- Krótkoterminowe – związane głównie z etapem budowy, obejmujące hałas, emisję pyłów oraz chwilowe zmiany krajobrazowe.
- Długoterminowe – wprowadzenie nowych funkcji terenowych oraz zmiany w bioróżnorodności, wynikające z długotrwałego użytkowania i eksploatacji terenu.

Oddziaływania stałe i chwilowe

- Stałe – wynikające z przekształcenia środowiska, jak zmiany w strukturze krajobrazu oraz potencjalne utrudnienia migracyjne.
- Chwilowe – pojawiające się na etapie prac budowlanych, które mogą mieć wpływ na gatunki sezonowo występujące w danym obszarze.

Oddziaływania pozytywne

- Wzmocnienie korytarzy ekologicznych – poprzez utrzymanie obszarów zielonych i lasów w wyznaczonych miejscach.
- Ochrona siedlisk i gatunków – poprzez zakaz zabudowy w rejonach cennych ekologicznie oraz promowanie zrównoważonego rolnictwa i leśnictwa.

Oddziaływania negatywne

- Potencjalna utrata siedlisk przyrodniczych – skutek zabudowy i zagospodarowania terenów dotychczas niezagospodarowanych.
- Presja antropogeniczna – zwiększona aktywność człowieka w rejonach chronionych może prowadzić do degradacji ekosystemów.

Wszystkie powyższe aspekty zostaną uwzględnione w dalszych etapach planowania przestrzennego, tak aby zapewnić spójność ochrony środowiska z rozwojem przestrzennym gminy Niemcza. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w tym oddziaływania: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego oraz pozytywnego i negatywnego, na cele i przed-

miot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. W planie uwzględnia się ochrona i właściwe gospodarowanie zasobami środowiska naturalnego: uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia w obszarze o wysokich wartościach krajobrazowych i przyrodniczych, przeciwdziałanie degradacji krajobrazu, przy ustaleniu priorytetu dla uzupełnień i kontynuacji istniejących układów zurbanizowanych.

4.2.PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Pomimo, że w projekcie Planu zawarto liczne ustalenia mające na celu ograniczenie negatywne oddziaływania na środowisko, pewnego wpływu na środowisko nie można wykluczyć. Wpływ ten dotyczyć będzie zarówno etapu realizacji inwestycji jak i późniejszej eksploatacji. Konfliktogenny charakter oddziaływania inwestycji na środowisko objawia się:

- emisją hałasu, pyłu i spalin przy pracach ziemnych i budowlanych (na etapie realizacji nowej zabudowy),
- emisją hałasu komunikacyjnego i emisją zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,
- wytwarzaniem ścieków i odpadów komunalnych,
- wizualnym wpływem na krajobraz.

Celem niniejszej prognozy jest zatem ocena stanu środowiska, określenie i ocena przewidywanych skutków realizacji określonego sposobu zagospodarowania terenu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, w szczególności do:

- morfologii terenu,
- powietrza atmosferycznego,
- powierzchni ziemi oraz gleby,
- wód powierzchniowych i podziemnych,
- różnorodności biologicznej fauny i flory,
- krajobrazu i warunków życia ludzi.

Realizacja ustaleń projektu Planu będzie miała wpływ na środowisko, a prognozowane skutki wpływu ustaleń Planu możemy podzielić na następujące kategorie:

[1] obszary, na których prognozowane skutki wpływu ustaleń projektu Planu w stopniu niewielkim lub utrzymają negatywne oddziaływanie na środowisko na niezmiennym poziomie OUN - do obszarów tych należą następujące strefy planistyczne ustalone w projekcie Planu:

- 1) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową;
- 4) strefa zieleni i rekreacji;
- 5) strefa otwarta bez lokalizacji OZE;

Tereny zawarte w tej grupie charakteryzuje stosunkowo niewielkie niekorzystne oddziaływanie na środowisko, wprowadzają one przekształcenia środowiska o niewielkim natężeniu, całkowicie lub częściowo odwracalne, a zasięg ich oddziaływania jest głównie miejscowy. To tereny, na których mogą wystąpić ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej pod obiektami i innymi powierzchniami utwardzonymi (zniszczenie pokrywy glebowej) oraz może wystąpić wzrost poziomu emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do atmosfery, głównie związanych z komunikacją samochodową (emisja zanieczyszczeń).

[2] obszary, na których prognozowane skutki wpływu ustaleń projektu Planu wprowadzają niewielkie uciążliwości dla środowiska - do obszarów tych należą następujące strefy planistyczne ustalone w projekcie Planu:

-   strefa usługowa;

Strefa ta może generować niewielkie uciążliwości środowiskowe, głównie związane z większym ruchem drogowym i emisją hałasu.

[3] obszary, na których prognozowane skutki wpływu ustaleń projektu Planu wprowadzają uciążliwości dla środowiska mogące pogorszyć jego stan

Nie zaliczono żadnego tereny oznaczonego w planie symbolami.

[4] obszary, na których prognozowane skutki wpływu ustaleń Planu utrzymują uciążliwości dla środowiska w stopniu pogorszającym jego stan - do obszarów tych należą następujące strefy planistyczne ustalone w projekcie Planu:

		strefa gospodarcza;
	strefa produkcji rolniczej;	
	strefa infrastrukturalna;	
		strefa cmentarzy;
	strefa górnictwa;	
	strefa otwarta z lokalizacją OZE;	
		strefa komunikacyjna.

W tych obszarach przewidywane są większe zmiany w krajobrazie i warunkach środowiskowych, wynikające z działalności gospodarczej, produkcyjnej oraz eksploatacji surowców.

Tereny leśne i tereny zieleni naturalnej nie wpłyną na środowisko naturalne negatywnie, wręcz przeciwnie zachowanie funkcji wzbogaci obszary o tereny zielone.

Mając na uwadze stan środowiska, położenie terenu i obecny sposób użytkowania terenów, oraz optymalny sposób zagospodarowania obszaru, zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi stwierdza się, że zmiany wprowadzone przez projektowany Plan nie spowodują znaczącego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

4.2.1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Plan ogólny uwzględnia istnienie cennych obszarów przyrodniczych, w tym terenów leśnych oraz korytarzy ekologicznych, które pozostaną wyłączone spod intensywnej urbanizacji. Ochronie podlegać będą również tereny rekreacyjne. Realizacja ustaleń planu może powodować lokalne przekształcenia siedlisk przyrodniczych, jednak działania kompensacyjne, takie jak wprowadzenie nowych terenów zielonych, pozwolą na zachowanie odpowiedniego poziomu bioróżnorodności.

4.2.2. Wpływ na ludzi

Dokument planistyczny z założenia jest realizacją potrzeb społeczno – gospodarczych. Plan powinien spełniać oczekiwania obecnych i przyszłych mieszkańców. Ponieważ projekt Planu uwzględniać będzie wnioski złożone przez instytucje oraz częściowo również właścicieli gruntów należy jego oddziaływanie w sferze społeczno – gospodarczej uznać za pozytywne. Zmiany, które zostały ujęte w projekcie Planu, nie będą powodować znaczącego oddziaływania dla ludzi.

Realizacja ustaleń planu przyniesie korzyści związane z poprawą standardu zamieszkania oraz dostępności usług publicznych, jednak może również generować lokalne uciążliwości, takie jak wzrost natężenia ruchu drogowego, emisja hałasu oraz zmiany w strukturze przestrzennej. Wprowadzenie terenów zielonych i rekreacyjnych w pobliżu osiedli mieszkaniowych pozwoli na poprawę jakości środowiska życia.

4.2.3. Wpływ na faunę

Wprowadzenie nowych form zagospodarowania terenu wpłynie na zwierzęta bytujące na obszarze opracowania. Prawdopodobnie na etapie prac budowlanych dojdzie do przepłoszenia bytujących tu osobników. Natomiast znajdą one zapewne nowe siedliska na sąsiadujących

terenach rolniczych. Zatem nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu ustaleń projektu Planu na faunę.

4.2.4. Wpływ na florę

W wyniku rozbudowy obszaru czy utwardzenia powierzchni dojdzie do utraty części terenów zielonych, natomiast dzięki ustaleniom projektu Planu dotyczącym utrzymania na obszarze określonego odsetka powierzchni czynnych biologicznie negatywne oddziaływanie zostanie zminimalizowane. Oddziaływanie ustaleń projektu Planu na florę może mieć charakter krótkoterminowy, nie przewiduje się by było ono znacząco negatywne.

4.2.5. Wpływ na stosunki wodne

Plan zakłada zachowanie obszarów o istotnym znaczeniu dla gospodarki wodnej, w tym terenów zalewowych oraz cieków wodnych, co pozwoli na utrzymanie funkcji hydrologicznych ekosystemów. Wprowadzenie terenów zielonych w pobliżu zbiorników wodnych i rzek umożliwi ochronę przed nadmiernym spływem powierzchniowym i ograniczy erozję gleb. Plan przewiduje także regulacje dotyczące minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w nowej zabudowie, co przyczyni się do zachowania zdolności infiltracyjnych gleby. Negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo - wodne będzie się wiązać z pracami budowlanymi (pracą pojazdów oraz maszyn), podczas których może dojść do ewentualnych śladowych emisji (wycieków) substancji ropopochodnych do gruntu. Jednak te ewentualne niekorzystne oddziaływania będą występowały tylko przez pewien (prawdopodobnie krótki) czas - do momentu zakończenia budowy. Zakłada się zatem, iż powyższe kategorie oddziaływań na środowisko nie powinny być znaczące.

4.2.6. Wpływ na powietrze

Na etapie realizacji inwestycji możliwa jest okresowa emisja zanieczyszczeń do atmosfery w wyniku prac budowlanych, takich jak emisja pyłów i spalin z maszyn budowlanych oraz wzbijanie kurzu. Po zakończeniu inwestycji, w obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, przewiduje się niewielkie oddziaływanie na jakość powietrza, głównie w wyniku emisji komunikacyjnych. Dla obszarów przeznaczonych na funkcje gospodarcze oraz usługowe możliwy jest nieznacznie większy wpływ na jakość powietrza w zależności od rodzaju planowanej działalności. Nie prognozuje się by ustalenia Planu w sposób znaczący wpłynęły na pogorszenie stanu jakości powietrza atmosferycznego. Pozytywny wpływ na stan atmosfery będzie miało zastosowanie odpowiednich materiałów do ocieplenia budynków oraz wykorzystanie nośników energii na źródła odnawialne (energia słoneczna).

4.2.7. Wpływ na powierzchnię ziemi (rzeźbę terenu) i gleby

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, w oczywisty sposób zostaną w pewnym stopniu zdegradowane naturalne walory przyrodnicze terenu – gleba i część powierzchni biologicznie czynnej, w miejscu rozbudowy budynku oraz na terenach o utwardzonej nawierzchni. Realizacja planu będzie skutkować stopniowym ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej na rzecz terenów zurbanizowanych, szczególnie w obszarach przeznaczonych pod zabudowę. Wprowadzenie odpowiednich wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej pozwoli na częściowe zachowanie zdolności retencyjnych gleby i ograniczenie negatywnego wpływu na gospodarkę wodną. Na terenach utwardzonych, jakimi są obszary pod obiektami, drogami, chodnikami, dojazdami i innymi powierzchniami utwardzonymi dojdzie do niekorzystnego przekształcenia gleb o charakterze bezpośrednim i długoterminowym. Ponadto mogą wystąpić uciążliwości krótkoterminowe, związane z czasową zmianą rzeźby terenu na skutek prowadzonych procesów budowlanych. Tereny rolnicze wysokiej klasy bonitacyjnej w większości zostaną zachowane, co ograniczy potencjalne straty w użytkach rolnych.

4.2.8.Wpływ na krajobraz

Zmiany krajobrazu będą polegały na wprowadzeniu zabudowy. Plan wprowadza ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy oraz parametrów zabudowy, co pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego i spójności z istniejącą strukturą osadniczą. Plan reguluje zasady tworzenia ładu przestrzennego i kształtowania krajobrazu. Pomimo tych regulacji, nie można wykluczyć pewnego oddziaływania realizacji jego ustaleń na krajobraz, gdyż na miejscu dotychczasowych terenów użytkowanych rolniczo pojawi się zabudowa.

4.2.9.Wpływ na klimat

W skutek realizacji ustaleń projektu Planu, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na klimat. Realizacja ustaleń Planu może mieć wpływ na klimat lokalny poprzez:

- Zmiany w użytkowaniu terenu – przekształcenia terenów zielonych w zabudowę mogą prowadzić do zwiększenia efektu miejskiej wyspy ciepła.
- Emisję gazów cieplarnianych – rozwój infrastruktury komunikacyjnej oraz działalność przemysłowa w strefach gospodarczych mogą przyczynić się do wzrostu emisji CO₂.
- Zmiany w retencji wodnej – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych może ograniczyć zdolność terenu do magazynowania wody opadowej, co wpłynie na mikroklimat.
- Ochronę terenów zielonych – plan uwzględnia zachowanie i rozwój stref zieleni i rekreacji, co może przeciwdziałać negatywnym skutkom zmian klimatycznych poprzez poprawę jakości powietrza i ograniczenie efektu cieplnego.

Plan wprowadza ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy oraz parametrów zabudowy, co pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego i spójności z istniejącą strukturą osadniczą. Plan reguluje zasady tworzenia ładu przestrzennego i kształtowania krajobrazu. Pomimo tych regulacji, nie można wykluczyć pewnego oddziaływania realizacji jego ustaleń na klimat.

4.2.10.Wpływ na klimat akustyczny

Realizacja ustaleń Planu może wpłynąć na klimat akustyczny obszaru gminy Niemcza poprzez zwiększenie poziomu hałasu w rejonach o intensywnym rozwoju komunikacyjnym oraz w strefach gospodarczych i produkcyjnych czy generowanie hałasu przemysłowego i transportowego w strefach gospodarczych oraz komunikacyjnych.

Aby ograniczyć negatywne skutki dla klimatu akustycznego, Plan przewiduje m.in. następujące działania: zachowanie i rozwój stref zieleni i rekreacji jako naturalnych barier dźwiękowych czy lokalizowanie obiektów przemysłowych i gospodarczych w odpowiednim oddaleniu od terenów wrażliwych akustycznie, takich jak osiedla mieszkaniowe.

4.2.11.Wpływ na zasoby naturalne

Gmina Niemcza, ze względu na swoje specyficzne uwarunkowania geologiczne i różnorodność surowców naturalnych, odgrywa istotną rolę w regionalnym systemie eksploatacji złóż kopalin. Ochrona złóż, filarów ochronnych oraz obszarów górniczych jest kluczowa dla zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. Aby minimalizować negatywny wpływ eksploatacji na środowisko, Plan ogólny przewiduje odpowiednie regulacje ograniczające wpływ urbanizacji na ich całość poprzez m.in. zakwalifikowanie obszarów do odpowiednich stref funkcjonalnych i nadanie im odpowiednich wskaźników.

4.2.12.Wpływ na zabytki oraz dobra materialne

Projektowany Plan nie będzie wpływał negatywnie na zabytki oraz dobre materialne. Projekt Planu ogólnego obejmuje swoim zasięgiem strefy ochrony stanowisk archeologicz-

nych objętych ochroną konserwatorską, strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków. Zapisy planu ogólnego w sposób ramowy odnoszą się do ochrony dziedzictwa kulturowego, a realizacja jego ustaleń powinna przyczynić się do poprawienia walorów krajobrazowych i wzrostu atrakcyjności miejsca.

5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Projekt Planu jest dokumentem o charakterze lokalnym, którego zakres obowiązywania nie będzie wykraczał poza granice gminy. Ze względu na położenie obszarów objętych Planem z dala od granic państwowych oraz ze względu na lokalny zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko ze strony planowanego zagospodarowania, problemy oddziaływania transgranicznego nie wystąpią.

Proponowane w projekcie Planu, zmiany zagospodarowania nie będą skutkowały powstawaniu inwestycji, które mogłyby spełniać kryteria zawarte w Konwencji o Ocenach Oddziaływania na Środowisko w Kontekście Transgranicznym (Dz. U z 1999 r. nr 96. poz. 1110). Reasumując, nie przewiduje wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Plan ogólny, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowi kluczowy akt prawny, który reguluje zasady zagospodarowania przestrzennego na poziomie gminy. Zastępując dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, plan ogólny będzie pełnił funkcję dokumentu wiążącego, który określa nie tylko zasady rozwoju przestrzennego, ale również stanowi fundament dla wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Brak realizacji planu ogólnego wiąże się z szeregiem konsekwencji prawnych, które mogą wpłynąć na rozwój gminy oraz procesy inwestycyjne. godnie z przepisami, decyzje o warunkach zabudowy (WZ) będą mogły być wydawane wyłącznie w oparciu o zapisy zawarte w planie ogólnym. W sytuacji, gdy plan ogólny nie zostanie uchwalony, decyzje WZ nie będą mogły być wydawane na obszarach, które nie zostały określone w tym Planie. Oznacza to, że inwestycje, które dotychczas mogły być realizowane na podstawie decyzji WZ, nie będą mogły być zatwierdzane bez uprzedniego określenia tych obszarów w planie ogólnym. Skutkiem tego jest niemal całkowite zatrzymanie procesu inwestycyjnego w gminie, ponieważ brak planu ogólnego uniemożliwi wydawanie jakichkolwiek decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny stanowi również podstawę do uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Zgodnie z ustawą, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może być uchwalany tylko wtedy, gdy istnieje obowiązujący plan ogólny. Brak planu ogólnego uniemożliwi zatem rozpoczęcie procedury uchwalania miejscowych planów, co w praktyce zatrzyma rozwój terenów przeznaczonych pod zabudowę. Miejscowe plany, będące podstawą do szczegółowego zagospodarowania przestrzeni na poziomie lokalnym, nie będą mogły być tworzone, a więc inwestycje wymagające tych planów nie będą mogły zostać zrealizowane. Brak planu ogólnego skutkuje wstrzymaniem jakiegokolwiek aktywności inwestycyjnej, zarówno w zakresie nowych zabudów, jak i rozwoju istniejącej infrastruktury. Plan ogólny stanowi kluczowy dokument umożliwiający określenie kierunków rozwoju, a brak takiego dokumentu spowoduje, że żadne prace związane z zagospodarowaniem przestrzennym gminy nie będą mogły zostać rozpoczęte. W praktyce oznacza to, że nie będzie możliwe realizowanie jakiegokolwiek inwestycji budowlanej, ani infrastrukturalnej, w tym budowy dróg, obiektów użyteczności publicznej, czy budynków mieszkalnych. Brak planu ogólnego w dłuższej perspektywie wpłynie na gospodarkę gminy, ograniczając możliwości pozyskiwania inwestycji zewnętrznych i prywatnych. Inwestorzy nie będą mogli podejmować decyzji o realizacji

nowych projektów, ponieważ brak planu ogólnego powoduje, że nie ma pewności co do lokalizacji obszarów przeznaczonych pod zabudowę, a także co do wymagań dotyczących ochrony środowiska, infrastruktury czy przeznaczenia terenów. W takiej sytuacji, brak klarownych i wiążących zasad rozwoju przestrzennego może prowadzić do utraty zaufania do lokalnego rynku inwestycyjnego oraz ograniczyć potencjał rozwoju gminy. Plan ogólny, oprócz kierunków rozwoju przestrzennego, uwzględnia także zasady ochrony środowiska, takie jak wskazanie terenów, które wymagają szczególnej ochrony, np. obszarów zielonych, czy obszarów narażonych na ryzyko powodziowe. Brak uchwały planu ogólnego utrudni wdrażanie polityki ochrony środowiska w gminie, ponieważ nie będą dostępne jednoznaczne wytyczne dotyczące lokalizacji inwestycji, które mogą negatywnie wpłynąć na ekosystemy. Dodatkowo, nie będzie możliwe stosowanie rozwiązań adaptacyjnych do zmian klimatycznych, takich jak odpowiednie zarządzanie wodami opadowymi czy planowanie terenów zielonych w gminie.

7. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowywanym projekcie Planu można stwierdzić, że projektowane zamierzenia inwestycyjne oraz rozwiązania techniczne uwzględniają zasady ochrony i kształtowania środowiska, wykluczając bądź minimalizując możliwość powstawania degradacji środowiska. Jednakże części negatywnych oddziaływań nie da się w pełni uniknąć. Można natomiast dążyć do ograniczania negatywnego oddziaływania poprzez odpowiednie zapisy w planie miejscowym.

Rozpatrując omawiany teren z punktu widzenia jego cech oraz biorąc pod uwagę sposób projektowanego zagospodarowania, można stwierdzić, iż w celu złagodzenia negatywnego oddziaływania na środowisko, wymagane jest zastosowanie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie, lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zmniejszenie potencjalnego negatywnego oddziaływania można osiągnąć przez:

- większe ograniczenia intensywności zabudowy,
- wprowadzenie większej ilości zieleni przez zwiększenie wskaźnika nasycenia terenów budowlanych zielenią,
- określenie minimalnej wartości przeznaczenia terenu na zieleni wysoką;
- szczegółowe wyznaczenie na terenach jednostek miejsc przeznaczonych pod nasadzenia zieleni towarzyszącej,
- większe ograniczenia dotyczące możliwości utwardzenia terenu i niszczenia pokrywy glebowej,
- maksymalne stosowanie powierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych.

Plan ogólny, jako kluczowy dokument planistyczny, odgrywa istotną rolę w ochronie środowiska, a także w zapewnieniu zgodności z wymaganiami ochrony obszarów Natura 2000. Obszary te stanowią sieć ochrony najcenniejszych przyrodniczo terenów w Unii Europejskiej, a ich integralność i stan ochrony są objęte szczególnymi regulacjami prawnymi. Celem planu ogólnego jest wypracowanie takich rozwiązań, które nie tylko umożliwią rozwój przestrzenny gminy, ale również będą chronić wartości przyrodnicze, w tym obszary Natura 2000, przed negatywnymi skutkami działalności ludzkiej. W ramach opracowywania planu ogólnego uwzględnia się różnorodne podejścia, które mają na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensowanie ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko. W odniesieniu do takich terenów w

planie ogólnym uwzględnia się również zasady dotyczące minimalizacji ingerencji w te obszary. Plan ogólny przewiduje szczególne zasady zagospodarowania przestrzennego w obrębie obszarów Natura 2000, w tym zakazy lub ograniczenia dotyczące działalności inwestycyjnej i rozwojowej. Dotyczy to zarówno obszarów, które są objęte ochroną siedliskową, jak i tych, które pełnią funkcje ochrony gatunkowej. Plan ogólny przewiduje odpowiednie obszary zielone, w tym lasy, łąki czy tereny wodne, które mają na celu zapewnienie migracji dzikich zwierząt oraz ochronę przed fragmentacją siedlisk.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Niniejsza prognoza wykonywana była równocześnie z pracami nad projektem Planu. W trakcie tych prac dokonano analizy istniejących uwarunkowań (w tym przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych) oraz rozważano alternatywne możliwości ich wykorzystania i ochrony. Wobec powyższego w opracowanym projekcie starano się przyjąć optymalne rozwiązania, z punktu widzenia potencjalnego wpływu na środowisko. Z przeprowadzonej w niniejszej prognozie oceny wpływu ustaleń projektu Planu na środowisko wynika, że urzeczywistnienie tych regulacji nie wpłynie znacząco negatywnie na cenne zasoby środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobraz oraz jakość życia mieszkańców.

Jednocześnie należy zauważyć, iż projekt planu ogólnego został sporządzony na bazie obowiązujących kierunków rozwoju wynikających ze Studium. Projekt planu ogólnego stanowi zatem alternatywę dla już istniejącego dokumentu. Analizowany projekt planu ogólnego uwzględnia wnioski władz gminy, instytucji oraz mieszkańców i przyjmuje rozwiązania optymalne. Nie rozważa się alternatywnych rozwiązań zagospodarowania terenu opracowania.

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Skutki realizacji postanowień planu na środowisko będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb, zgodnie z przepisami odrębnymi. Monitoring skutków realizacji postanowień Planu w zakresie oddziaływania na środowisko, może być przeprowadzany poprzez analizę i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (takich komponentów środowiska badanych w ramach monitoringu jak: np. klimatu akustycznego, jakości powietrza) lub inne dostępne wyniki pomiarów i obserwacji. Na poziomie województwa, zadania Inspekcji Ochrony Środowiska związane z Państwowym Monitoringiem Środowiska wykonuje wojewoda przy pomocy Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska. Organ ten, wykonuje zadania wynikające przepisów, a w szczególności dotyczących Państwowego Programu Monitoringu Środowiska.

Oddziaływanie na środowisko, nawet przy pełnym wykorzystaniu zapisów na cele inwestycyjne, nie powinno zmienić się na tyle, aby konieczne było wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

Dodatkowo, zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy powinna być przeprowadzana co najmniej raz w okresie kadencji rady gminy. Jest to instrument, który stanowi adekwatne narzędzie oceny skutków realizacji Planu.

Ponadto zgodnie z art. 55 ust.5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (..) Burmistrz, jako organ opracowujący dokument, obowiązany jest prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego planu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust.3 pkt 5 tego artykułu.

W związku z tym, że zagospodarowanie planowane na obszarze projektu Planu, o czym już wspomniano, nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko, obowiązek przeprowadzenia oceny, o której mowa w przywołanej powyżej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się adekwatnym narzędziem analizy skutków realizacji ustaleń omawianego projektu. Także częstotliwość jej przeprowadzania jest wystarczająca. Zwłaszcza ze względu na fakt, że na obszarze gminy Niemcza- zatem także na obszarach objętych projektem Planu, bądź w ich sąsiedztwie - prowadzone będą - w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska - badania stanu jakości środowiska i zachodzących w nim zmian. W związku z czym nie ma potrzeby tworzenia dodatkowych rozwiązań w tym względzie.

10.STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza została sporządzona dla projektu Planu ogólnego gminy Niemcza. Do sporządzania przedmiotowego projektu Planu przystąpiono na podstawie w Uchwały Nr IV/22/2024 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Niemcza. Obszar objęty projektem Planu położony jest w granicach administracyjnych Gminy.

Przy opracowywaniu Planu Ogólnego dla gminy Niemcza uwzględniono liczne uwarunkowania środowiskowe, wynikające zarówno z obowiązujących przepisów, jak i z lokalnych uwarunkowań przyrodniczych i geologicznych. Zmiany w ustawie o planowaniu przestrzennym, które weszły w życie 24 września 2023 r., nakładają obowiązek sporządzenia planu ogólnego, stanowiącego podstawę dla dalszych decyzji dotyczących zabudowy i zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten opiera się na analizie szeregu źródeł – od strategii rozwoju aglomeracji i gminy, przez programy ochrony środowiska, aż po szczegółowe badania inwentaryzacyjne oraz konsultacje z ekspertami i mieszkańcami.

Plan ogólny definiuje przestrzenne uwarunkowania naszej gminy, obejmującej zarówno tereny miejskie, jak i wiejskie. Uwzględniono tu m.in. potrzeby nowej zabudowy mieszkaniowej, obszary chronione przyrodniczo, zagrożone powodzią, obszary górnicze, a także tereny o szczególnych wymaganiach hydrogeologicznych. Mimo że zmiany wynikające z realizacji ustaleń Planu mogą wpłynąć na niektóre elementy środowiska, przy założeniu zachowania zasad ochrony środowiska oraz przestrzegania obowiązujących przepisów, wpływ ten pozostanie na poziomie niewielkim.

Analiza terenu wykazała, że gmina Niemcza charakteryzuje się zróżnicowaną rzeźbą terenu – od obszarów równinnych po lekko góryste tereny, co wynika z położenia na styku Niżu Środkowoeuropejskiego i Masywu Czeskiego. Ta różnorodność wpływa na warunki hydrologiczne, glebowe oraz przyrodnicze, co jest istotne przy planowaniu zarówno infrastruktury, jak i ochrony wartości środowiskowych. W opracowaniu uwzględniono również szczegółowe uwarunkowania geologiczne, które determinują możliwości i ograniczenia związane z eksploatacją surowców naturalnych. Znaczące są złoża kamieni, ilastych surowców do ceramiki budowlanej oraz wody lecznicze, które stanowią ważny element lokalnej gospodarki. Również system wodny gminy – zarówno wody podziemne, jak i powierzchniowe – został poddany analizie. Określono główne piętra wodonośne oraz strefy ochronne ujęć wód, co ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia ich jakości i trwałości w obliczu planowanych zmian przestrzennych. Gmina Niemcza, położona w regionie Sudetów, doświadcza zmiennej pogody wynikającej z mieszanki wpływów po-

wietrza oceanicznego i kontynentalnego. Dzięki ukształtowaniu terenu powstają lokalne prądy powietrzne, które powodują częste zmiany warunków pogodowych oraz znaczące różnice temperatur między porami roku. Średnia roczna temperatura wynosi około 7,9°C, a obserwuje się zarówno dość ciepłe dni, jak i mroźne noce. Coraz więcej godzin słonecznych oraz utrzymująca się suma opadów (około 600 mm rocznie) świadczą o tym, że klimat regionu pozostaje dynamiczny i wymaga dalszej uwagi w kontekście zmian klimatycznych. Obszar gminy wyróżnia się bogactwem przyrody. Rozległe lasy, które zajmują ponad 1500 hektarów, tworzą tło dla wielu gatunków roślin i zwierząt. Wśród roślin dominują różne typy lasów: od żyznych grądów liściastych po kserotermiczne z przewagą dębów, brzozy oraz sosny. Obszar jest także miejscem występowania łąk, piaszczysk oraz unikatowego Arboretum Wojsławice, gdzie można podziwiać niezwykle kolekcje roślin. Dzięki temu mieszanka ekosystemów – leśnych, łąkowych i wodnych – sprzyja życiu licznych zwierząt, od małych ssaków i nietoperzy po liczne gatunki ptaków, z których część jest objęta ochroną prawną. W gminie Niemcza występuje szereg obszarów chronionych, które mają na celu zachowanie unikalnych walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych. Należą do nich m.in. obszar Natura 2000 obejmujący Wzgórza Niemczańskie oraz Chroniony Krajobraz, który zabezpiecza duże fragmenty lasów i terenów o szczególnej wartości. Chronione są również pojedyncze drzewa i formacje skalne, co świadczy o dbałości o dziedzictwo przyrodnicze regionu. Ważnym elementem utrzymania bioróżnorodności są korytarze ekologiczne, czyli naturalne „ścieżki” umożliwiające swobodny przepływ roślin i zwierząt między różnymi obszarami przyrodniczymi. W Niemczy pełnią tę rolę m.in. dolina rzeki Ślęzy, połączenia leśne między różnymi fragmentami lasów oraz tereny łąkowe. Ochrona tych korytarzy jest kluczowa dla zachowania zdrowych populacji wielu gatunków oraz dla utrzymania równowagi ekologicznej. Na jakość powietrza w gminie wpływają głównie źródła emisji związane z ogrzewaniem budynków (tzw. niska emisja) oraz ruchem drogowym. Chociaż część zanieczyszczeń, jak dwutlenek siarki czy tlenek węgla, mieści się w normach, przekraczane są limity dla pyłów i innych substancji. W praktyce oznacza to konieczność dalszych działań w zakresie ograniczania emisji, na przykład poprzez modernizację systemów grzewczych oraz poprawę infrastruktury komunikacyjnej. Jakość wód w Niemczy, zarówno powierzchniowych, jak i podziemnych, jest pod stałą obserwacją. Główne źródła zanieczyszczeń to niewystarczająco rozwinięta infrastruktura kanalizacyjna oraz intensywne rolnictwo, które poprzez stosowanie nawozów i pestycydów wpływa na eutrofizację rzek, zwłaszcza Ślęzy. Dalsze inwestycje w systemy oczyszczania ścieków oraz wdrażanie nowoczesnych praktyk rolniczych mają kluczowe znaczenie dla poprawy stanu wód. W gminie Niemcza monitoruje się poziom promieniowania elektromagnetycznego emitowanego przez linie elektroenergetyczne, stacje bazowe telefonii komórkowej i inne urządzenia. Obecne poziomy są znacznie poniżej norm dopuszczalnych, co oznacza minimalne zagrożenie dla zdrowia mieszkańców. W planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagane pasy ochronne wokół istniejących i planowanych instalacji, co zapewnia dalsze bezpieczeństwo. Klimat akustyczny, czyli poziom hałasu w gminie, jest również ważnym czynnikiem wpływającym na komfort życia mieszkańców. Hałas pochodzący głównie z ruchu drogowego oraz lokalnych źródeł, takich jak spawanie czy wypalanie odpadów, może wpływać na zdrowie i samopoczucie, wywołując m.in. zaburzenia snu czy stres. Dlatego monitorowanie poziomów hałasu przy użyciu wskaźników takich jak LDWN czy LN, stanowi istotny element oceny środowiska, mimo że brak szczegółowych punktów pomiarowych wymaga dalszych działań w tym zakresie. Ocena warunków akustycznych wskazuje, że hałas, zwłaszcza generowany przez intensywny ruch drogowy (m.in. na drodze krajowej nr 8) oraz niektóre zakłady przemysłowe, stanowi istotne wyzwanie dla komfortu życia mieszkańców. Dokument bazuje na wskaźnikach takich jak LDWN, LN, LAeqD i LAeqN, które pozwalają ocenić natężenie hałasu w ciągu doby, w ciągu dnia oraz w nocy. Wyniki wskazują, że szczególnie w rejonach blisko głównych arterii komunikacyjnych poziom hałasu przekracza normy, co może negatywnie wpływać na zdrowie, wywołując m.in. problemy ze snem i stres. Dlatego też zaleca się wdrożenie rozwiązań ograniczających emisję hałasu oraz poprawę systemu transportu publicznego.

Analiza wykazała, że dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu w niewielkim stopniu przyczynił się do degradacji środowiska. Kluczowe problemy to:

- Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, głównie w wyniku intensywnego rolnictwa (stosowanie nawozów i środków ochrony roślin) oraz niedostatecznej infrastruktury kanalizacyjnej, co prowadzi do eutrofizacji rzek, zwłaszcza Ślęzy.
- Pogorszenie jakości gleb wynikające z działalności rolniczej i urbanizacyjnej, co może ograniczać ich naturalną zdolność do regeneracji oraz produktywność.
- Problemy z jakością powietrza, szczególnie w okresie grzewczym, związane z emisjami niskiej emisji z indywidualnych źródeł ogrzewania oraz ruchem drogowym.
- Fragmentacja siedlisk przyrodniczych i utrata terenów zielonych wskutek ekspansji zabudowy, co może prowadzić do utraty różnorodności biologicznej.

W związku z powyższym, projekt dokumentu przewiduje rozwiązania mające na celu zachowanie istniejących terenów zieleni, ograniczenie emisji zanieczyszczeń oraz stworzenie korytarzy ekologicznych, które umożliwią swobodną migrację gatunków i utrzymanie ciągłości ekosystemów.

Na terenie gminy znajdują się liczne obszary chronione – m.in. tereny w ramach sieci Natura 2000, obszary chronionego krajobrazu, a także cenne lasy i doliny rzeczne. Dokument uwzględnia te uwarunkowania, wprowadzając zapisy ograniczające ingerencję inwestycyjną w te obszary. Dzięki temu plan przewiduje zachowanie wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, a także zabezpieczenie istniejących ekosystemów i korytarzy ekologicznych.

Projekt dokumentu jest zgodny z celami ochrony środowiska ustalonymi na poziomie międzynarodowym, unijnym i krajowym. Uwzględnia m.in.:

- Międzynarodowe ustalenia – takie jak Konwencja z Rio (1992), Konwencja Berneńska, Konwencja Genewska, Ramowa Konwencja ONZ w sprawie zmian klimatu, a także Protokół Montrealski, które podkreślają znaczenie zrównoważonego rozwoju i ochrony bioróżnorodności.
- Unijne dyrektywy – dotyczące oceny oddziaływania na środowisko, ochrony siedlisk naturalnych, dzikiego ptactwa oraz spójnej polityki środowiskowej, które są wdrażane do krajowych przepisów.
- Krajowe dokumenty programowe – takie jak Polityka Ekologiczna Państwa 2030, Krajowa Strategia Ochrony Różnorodności Biologicznej, Krajowy Plan Gospodarki Odpadami czy Program Oczyszczania Ścieków, które określają działania na rzecz ochrony wód, powietrza, gleb oraz ograniczenia emisji zanieczyszczeń.

Dokument stanowi kompleksową analizę przewidywanych oddziaływań ustaleń projektu Planu ogólnego gminy Niemcza na środowisko, szczególnie w obszarach chronionych, w tym Natura 2000 Wzgórza Niemczańskie. Analiza uwzględnia oddziaływania o różnym charakterze – bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, a także stałe i chwilowe, zarówno pozytywne, jak i negatywne.

Przedmiotowe opracowanie prognozy zostało sporządzone na podstawie ustawy z dnia 19 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przyjęta metodyka została dostosowana do ww. aktu prawnego oraz specyfiki projektowanego Planu.

W prognozie określono, przeanalizowano i oceniono istniejący stan środowiska na badanym terenie, w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. Na podstawie przeprowadzonej analizy można stwierdzić, że na obszarze projektu Planu nie występują cenne walory przyrodnicze. Zarówno rzeźba terenu, jak i struktura przyrodnicza obszaru została przekształcona przez człowieka.

Kolejną, zasadniczą częścią opracowania niniejszej prognozy jest analiza wpływu ustaleń przyjętych w projekcie Planu na poszczególne komponenty środowiska. W szczególności przedstawiono przewidywane oddziaływania wynikające z realizacji projektu Planu na:

- różnorodność biologiczną,

- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- poziom hałasu,
- poziom promieniowania elektromagnetycznego,
- zasoby naturalne,
- zabytki oraz dobra materialne.

Na podstawie przeprowadzonej analizy nie, stwierdzono by ustalenia projektu Planu znacząco negatywnie wpływały na wyżej wymienione komponenty.

W następnych krokach przedstawiono między innymi rozwiązania projektowe, mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko. Zmniejszenie ewentualnych negatywnych oddziaływań osiągnięto poprzez odpowiednie zapisy ustaleń planistycznych. Jednocześnie analizując całokształt ustaleń projektu Planu, można stwierdzić, że projektowane zamierzenia inwestycyjne i planowane rozwiązania uwzględniają zasady ochrony środowiska. Warunki zagospodarowania terenów określone w projekcie Planu, począwszy od zagadnień związanych z ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego a skończywszy na ustaleniach regulujących zagadnienia związane z infrastrukturą techniczną, wykluczają bądź minimalizują negatywne oddziaływanie na środowisko.

W prognozie opracowano ponadto, hierarchię obszarów funkcjonalnych i podzielono je na trzy grupy:

- [1] obszary uciążliwe dla środowiska w stopniu niewielkim lub utrzymują negatywne oddziaływanie na środowisko na niezmiennym poziomie OUN
- [2] obszary uciążliwe dla środowiska w stopniu niewielkim
- [4] obszary, na których prognozowane skutki wpływu ustaleń Planu utrzymują uciążliwość dla środowiska w stopniu pogorszającym jego stan

Streszczając prognozowane oddziaływanie na środowisko, można stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu Planu pociągnie za sobą zmiany w środowisku i krajobrazie. Jednocześnie ustalenia projektu Planu nie zawierają rozwiązań mogących znacząco negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze.

W niniejszej prognozie oceniając skutki realizacji ustaleń projektu Planu określono jednocześnie propozycje rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ na środowisko.

W efekcie realizacji przedsięwzięć zgodnych z ustaleniami projektu Planu, nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Sporządzając projekt Planu kierowano się zasadami zrównoważonego rozwoju - wyznaczając tereny dla poszczególnych form zagospodarowania.

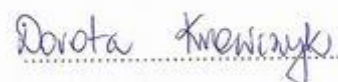
Biorąc powyższe pod uwagę, projektowane zagospodarowanie obszaru opracowania nie spowoduje w stopniu znaczącym pogorszenia warunków naturalnych.

11. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymogi niezbędne do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO
GMINA NIEMCZA

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

A handwritten signature in blue ink, reading "Dorota Krawczyk", written over a horizontal dotted line.

Wrzesień 2025 r.