

PLAN OGÓLNY GMINY NIEMCZA

Część graficzna uzasadnienia

Planowanie przestrzenne

PLAN ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZTWA

- Wojewódzkie inwestycje celu publicznego
- Postulowane elektrownie wodne
- Budowa drogi ekspresowej S8
- Granica inwestycji budowy drogi S8
- Planowane drogi krajowe
- Postulowane Główne korytarze drogowo
- Postulowana modernizacja/rewitalizacja linii kolejowej
- Obszary pod lokalizację elektrowni wiatrowych zgodnie z Ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724 oraz z 2023 r. poz. 553).
- Średnia suma roczna energii słonecznej na obszarze całej gminy oscyluje w granicach do 1168 kWh.
- Na podstawie: Strategii energetycznej Dolnego Śląska

PLANOWANIE PRZESTRZENNE W GMINIE

- Granice obszarów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Tereny miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w podziale na funkcje:

- mieszkalniowe
- mieszkalniowe wielorodzinne
- usługi
- rolnictwo
- zielen
- cmentarz
- wody
- komunikacja
- kolej
- infrastruktura techniczna

Decyzje lokalizacyjne

Obszary objęte decyzjami o warunkach zabudowy 2024

- MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- RZ - zabudowa związana z rolnictwem
- UH - usługi handlu, UT - usługi turystyki, UZ - usługi zdrowia i pomocy społecznej
- PE - teren produkcji energii, PP - teren produkcji przemysłowej, PS - teren składów i magazynów
- Obszary objęte decyzjami o lokalizacji inwestycji celu publicznego 2024
- UH - usługi handlu, UT - usługi turystyki, UZ - usługi zdrowia i pomocy społecznej
- IT - telekomunikacja, IW - wodociągi, IE - energetyka, IG - gazownictwo, IK - kanalizacja

TERENY ZAMKNIĘTE

- Tereny zamknięte na podst. dec. Ministra Infrastruktury
- Strefa ochronna od terenów zamkniętych

- Granica administracyjna gminy
- Granice obszarów ewidencyjnych
- Granica działek ewidencyjnych pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego ze zbioru danych EGiB z dnia 26 sierpnia 2024 r.
- Budynki

