

PLAN OGÓLNY GMINY NIEMCZA

Część graficzna uzasadnienia

Obszary ograniczonego użytkowania

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- Stanowisko archeologiczne o powierzchni do 1ar
- Stanowisko archeologiczne o powierzchni powyżej 1ar
- Granica strefy "K" ochrony krajobrazu
- Granica strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego i strefy "E" ekspozycji układów zabytkowych
- Granice strefy obserwacji OW, strefa ochrony konserwatorskiej z historycznym układem ruralistycznym
- Strefa ochrony konserwatorskiej A
- Strefa ochrony konserwatorskiej B

OCHRONY PRZYRODY

- Pomniki przyrody
 - Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica
 - Cis pospolity - Taxus baccata
 - Dąb szypułkowy - Quercus robur
 - Jesion wyniosły - Fraxinus excelsior
 - Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - Aesculus hippocastanum
 - Lipa drobnolistna - Tilia cordata
 - Lipa szerokolistna - Tilia platyphyllos
 - Płatan klonolistny - Platanus acerifolia (Platanus hispanica)
- Granica obszaru chronionego krajobrazu Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie

GEOLOGIA

- Otwory wiertnicze
- Tereny górnicze
- Udokumentowane złoża kopalin
- Złoża wód leńicznych
- Obszary górnicze
- Osuwiska
 - aktywne okresowo
 - nieaktywne
- Tereny zagrożone wystąpieniem ruchów masowych
- Obszary osuwisk

FUNKCJE BUDYNKÓW ZGODNIE Z KLASYFIKACJĄ ŚRODKÓW TRWAŁYCH:

- biurowy
- budynek niemieszkalny
- handlowo-usługowy
- mieszkalny
- oświaty nauki kultury oraz sportu
- produkcyjny usługowy oraz gospodarczy
- przemysłowy
- szpitale i inne budynki opieki zdrowotnej
- transportu i łączności
- zbiorniki silosy i budynki magazynowe

Obszar Natura 2000 - specjalny obszar ochrony siedlisk

ŚRODOWISKO

- Obszary ochrony uzdrowiskowej
 - A
 - B
 - C
- Cmentarze
- Granica strefy sanitarnej od cmentarza - 150m
- Granica strefy sanitarnej od cmentarza - 50m

GOSPODARKA WODNA

- Grobla lub nasyp
- Obszary zmeliorowane
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a oraz b:
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (strefa Q1%)
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (strefa Q10%)
- Oznaczenia obszarów zagrożonych powodzią mające charakter informacyjny:
 - obszary, na których prawdopodobieństwo występowania powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (Q0,2%)
 - obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych (WZ) w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowań, przy wyznaczeniu których przyjęto prawdopodobieństwo przewyższenia 1%.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZTWA

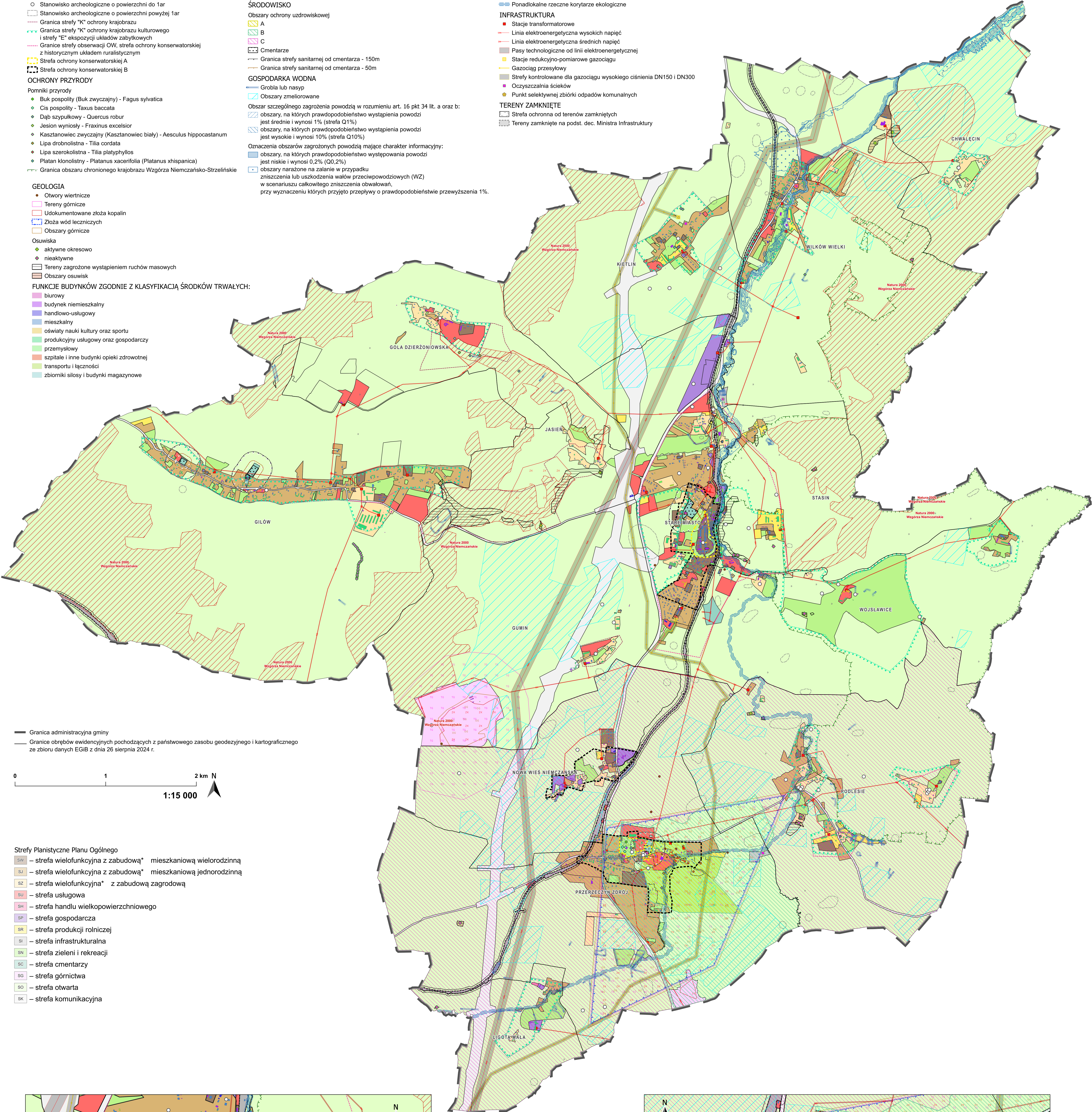
- Ponadlokalne rzeczne korytarze ekologiczne

INFRASTRUKTURA

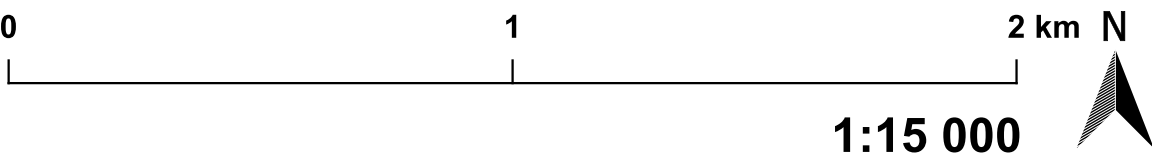
- Stacje transformatorowe
- Linia elektroenergetyczna wysokich napięć
- Linia elektroenergetyczna średnich napięć
- Pasy technologiczne od linii elektroenergetycznej
- Stacje redukcyjno-pomiarowe gazociągu
- Gazociąg przesyłowy
- Strefy kontrolowane dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 i DN300
- Oczyszczalnia ścieków
- Punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych

TERENY ZAMKNIĘTE

- Strefa ochronna od terenów zamkniętych
- Tereny zamknięte na podst. dec. Ministra Infrastruktury



- Granica administracyjna gminy
- Granice obrębów ewidencyjnych pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego ze zbioru danych EGIB z dnia 26 sierpnia 2024 r.



Strefy Planistyczne Planu Ogólnego

- SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową* mieszkaniową wielorodzinną
- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową* mieszkaniową jednorodzinną
- SZ – strefa wielofunkcyjna* z zabudową zagrodową
- SU – strefa usługowa
- SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego
- SP – strefa gospodarcza
- SR – strefa produkcji rolniczej
- SI – strefa infrastrukturalna
- SN – strefa zieleni i rekreacji
- SC – strefa cmentarzy
- SG – strefa górnictwa
- SO – strefa otwarta
- SK – strefa komunikacyjna

