

ZARZĄDZENIE NR 162/IX/2025
BURMISTRZA MIASTA i GMINY NIEMCZA
z dnia 12 listopada 2025 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych
na terenie Gminy Niemcza**

Na podstawie 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz.1153), art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1145), oraz zgodnie z § 8 pkt. 1,2,3 Uchwały Nr XL/241/21 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021.6026), zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załącznik Nr 1,2,3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu przez okres 21 dni, tj. od dnia 12.11.2025 do 03.12.2025 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza oraz do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo, poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie (doba.pl) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza (Biuletyn Informacji Publicznej).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 12 listopada 2025 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025r. poz. 1153) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U . z 2024 poz. 1145) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców :

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 227/4, o. Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0186 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00017197/1
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Królowej Jadwigi 2/1
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze (I kondygnacja nadziemna) w budynku wielorodzinnym mieszkalnym w Niemczy przy ul. Królowej Jadwigi. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 26,46 m2. Udział w części wspólnej 7,01 % co odpowiada 13,04 m2 w działce gruntu.
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem U –obszar zabudowy usługowej..
7.	Forma zbycia	Bezprzetargowo na rzecz najemcy
8.	Cena nieruchomości	46.000,00 zł W tym wartość gruntu : 1.007 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. , poz 1145) wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 12.11.25 r. do dnia 03.12.25 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025r. poz. 1153) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U . z 2024 poz. 1145) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców :

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 227/4, o. Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0186 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00017197/1
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Królowej Jadwigi 2/2
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze (I kondygnacja nadziemna) w budynku wielorodzinnym mieszkalnym w Niemczy przy ul. Królowej Jadwigi. Składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 28,42 m2. Udział w części wspólnej 7,53 % co odpowiada 14,00 m2 w działce gruntu.
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem U –obszar zabudowy usługowej..
7.	Forma zbycia	Bezprzetargowo na rzecz najemcy
8.	Cena nieruchomości	80.000,00 zł W tym wartość gruntu : 1.081 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. , poz 1145) wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 12.11.25 r. do dnia 03.12.25 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025r. poz. 1153) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców :

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 227/18, o. Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0186 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00024780/7
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Rynek 9/6
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 6 położony na III piętrze - poddaszu (IV kondygnacja nadziemna) w budynku wielorodzinnym mieszkalnym w Niemczy przy ul. Rynek 9. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 62,52 m2. Udział w części wspólnej 18,85 % co odpowiada 33,55 m2 w działce gruntu.
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem U –obszar zabudowy usługowej..
7.	Forma zbycia	Bezprzetargowo na rzecz najemcy
8.	Cena nieruchomości	151.000,00 zł W tym wartość gruntu : 2.590 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. , poz 1145) wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 12.11.25 r. do dnia 03.12.25 r.

