

**ZARZĄDZENIE NR 130/IX/2025**  
**BURMISTRZA MIASTA i GMINY NIEMCZA**  
**z dnia 29 sierpnia 2025 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych  
na terenie Gminy Niemcza**

Na podstawie 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz.1153), art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1145), oraz zgodnie z § 8 pkt. 1,2,3 Uchwały Nr XL/241/21 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021.6026 ), zarządza się co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu przez okres 21 dni, tj. od dnia 29.08.2025 do 19.09.2025 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza oraz do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo, poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie (doba.pl) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza (Biuletyn Informacji Publicznej).

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 29 sierpnia 2025 r.

### Wykaz

#### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025r. poz. 1153 ) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U . z 2024 poz. 1145) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców :

| L.p | Wyszczególnienie                                                  | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Nr ewidencyjny nieruchomości                                      | Działka nr 291/4, o. Stare Miasto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.  | Powierzchnia nieruchomości                                        | 0,1526 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.  | Nr. Księgi Wieczystej                                             | SW1D/00039332/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.  | Położenie nieruchomości                                           | Niemcza, ul. B. Chrobrego 19/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.  | Opis nieruchomości                                                | Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze (I kondygnacja nadziemna) w budynku wielorodzinnym mieszkalnym w Niemczy przy ul. B. Chrobrego 19 . Składa się z 1 pokoju i kuchni, o łącznej powierzchni użytkowej 35,85 m2. Do lokalu przynależy piwnica 41,06 m2, wc poza lokalem na klatce schodowej o powierzchni 0,97 m2 – ogółem 77,91 m2.<br><br>Udział w części wspólnej 20,25 % co odpowiada 309,01 m2 w działce gruntu. |
| 6.  | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem U –obszar zabudowy usługowej..                                                                                                                                           |
| 7.  | Forma zbycia                                                      | Bezprzetargowo na rzecz najemcy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8.  | Cena nieruchomości                                                | <b>53.000,00 zł</b><br><br><b>W tym wartość gruntu : 22.107 zł</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. , poz 1145) wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

**Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 29.08.25 r. do dnia 19.09.25 r.**