

ZARZĄDZENIE Nr 114/IX/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NIEMCZA

z dnia 21 lipca 2025 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze I przetargu nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości położonej w Przerzeczynie Zdrój dz. nr 221/1, 221/2 obr. 0008
Przerzeczyn Zdrój**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), postanawiam:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze I przetargu nieograniczonego działki gruntu nr 221/1, 221/2 obręb 0008 Przerzeczyn Zdrój, za cenę wywoławczą 245 000 zł.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr
114/IX/2024 Burmistrza Miasta i
Gminy Niemcza
z dnia 21 lipca 2025r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY NIEMCZA

Działając na podstawie przepisów:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Niemcza, który odbędzie się
w dniu 27 sierpnia 2025 roku o godz. 12⁰⁰
w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza, sala nr 6, I piętro**

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI –Przerzeczyn Zdrój ,

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI – działka nr 221/1, 221/2, obręb Przerzeczyn Zdrój

POWIERZCHNIA DZIAŁKI – 0,4573 ha, 0,0116 ha

NR KSIĘGI WIECZYTEJ – SW1D/00015851/0

PRZEZNACZENIE – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Przerzeczyn Zdrój, Uchwała nr XXIII/123/12 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 października 2012 r. oznacza obszar dz. nr. 221/1, 221/2 symbolem MN/U : „Mieszkalnictwo jednorodzinne oraz usługi komercyjne”

CENA WYWOŁAWCZA – 245, 000 zł

WADIUM – 24 500,00 zł należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Niemcza pokój nr 3, w terminie do dnia 22.08.2025 r. lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Niemcza nr 34 9533 1056 2006 0000 4646 0005.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym zagospodarowaniem nieruchomości oraz uzbrojeniem. Działka gruntowa nr 221/2 o powierzchni 0,4573 ha, na moment wyceny nie zabudowana porośnięta trawą, roślinnością i samosiejkami. Działka nr 221/1 o powierzchni 0,0116 ha w kształcie trapezu, dłuższym bokiem przylegająca do działki nr 221/2. Zapewnia dostęp do działki nr 221/2. Pełny dostęp do mediów z ulicy Kwiatowej. Wyjazd z działki na ulicę Kwiatową. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań, ani nie jest obciążona prawami osób trzecich W 6- tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonych w niniejszym ogłoszeniu oraz spełniają inne wymienione warunki. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z póź. zm.). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi

WARUNKI PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium w kasie UMiG Niemcza lub na w/w numer konta bankowego oraz w wyznaczonym terminie (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz numer działki z dopiskiem „wadium”).

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.

- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

2. Pełną cenę nieruchomości po wygraniu przetargu należy wpłacić najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

3. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

4. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.

5. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży oraz przeniesieniem prawa własności.

6. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.

7. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.

8. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.

9. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyn.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w:

Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami
i Działalności Gospodarczej

Urzędu Miasta i Gminy Niemcza, ul. Rynek 10, pok. nr 5, tel. 74 8376 994