

ZARZĄDZENIE Nr 113/IX/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NIEMCZA

z dnia 21 lipca 2025 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze I przetargu nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości położonej w Przerzeczynie Zdrój dz. nr 61 obr. 0008 Przerzeczyn Zdrój**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), postanawiam:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze I przetargu nieograniczonego działkę gruntu nr 61 obręb 0008 Przerzeczyn Zdrój, za cenę wywoławczą 8 000 zł.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr
113/IX/2024 Burmistrza Miasta i
Gminy Niemcza
z dnia 21 lipca 2025r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY NIEMCZA

Działając na podstawie przepisów:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Niemcza, który odbędzie się
w dniu 27 sierpnia 2025 roku o godz. 10⁰⁰
w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza, sala nr 6, I piętro**

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI –Przerzeczyn Zdrój ,

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI – działka nr 61, obręb Przerzeczyn Zdrój

POWIERZCHNIA DZIAŁKI – 0,1379 ha

NR KSIĘGI WIECZYTEJ – SW1D/00015137/9

PRZEZNACZENIE – Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Przerzeczyn Zdrój,

**Uchwała nr XXIII/123/12 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 października 2012 r. oznacza obszar dz.
nr. 61 symbolem **R 2.20** : *produkcja rolnicza z wykluczeniem zabudowy.***

CENA WYWOŁAWCZA – 8 000 zł

**WADIUM – 800,00 zł należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Niemcza pokój nr 3, w
terminie do dnia 22.08.2025 r. lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Niemcza
Nr 34 9533 1056 2006 0000 4646 0005.**

Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym zagospodarowaniem nieruchomości oraz uzbrojeniem. Działka gruntowa nr 61 o powierzchni 0,1379 ha, na moment wyceny nie zabudowana użytkowana rolniczo – grunt orny. Dojazd do działki poprzez powiatową drogę asfaltową prowadzącą do wsi Ligota Mała. Działka o kształcie zbliżonym do rombu równobocznego, gdzie boki od strony wschodniej przylega do drogi powiatowej P.3028D biegnącej do wsi Ligota Mała. Teren o lekko pofałdowanej hipsometrii. Brak uzbrojenia. Obszar szerokiej przestrzeni produkcji rolnej. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań, ani nie jest obciążona prawami osób trzecich. W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145). W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonych w niniejszym ogłoszeniu oraz spełniają inne wymienione warunki. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

WARUNKI PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium w kasie UMiG Niemcza lub na w/w numer konta bankowego oraz w wyznaczonym terminie (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz numer działki z dopiskiem „wadium”).

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.

- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

2. Pełną cenę nieruchomości po wygraniu przetargu należy wpłacić najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

3. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

4. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.

5. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży oraz przeniesieniem prawa własności.

6. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.

7. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.

8. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.

9. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyn.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w:

Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami
i Działalności Gospodarczej

Urzędu Miasta i Gminy Niemcza, ul. Rynek 10, pok. nr 5, tel. 74 8376 994