

**ZARZĄDZENIE Nr 110/IX/2025**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY NIEMCZA**

z dnia 9 lipca 2025 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze I przetargu nieograniczonego nieruchomości gminnej położonej w Niemczy dz. nr 99/3 obręb 0004 Jasień**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm. ), postanawiam:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w drodze I przetargu nieograniczonego działkę gruntu nr 99/3 obręb 0004 Jasień, za cenę wywoławczą 35 000 zł.+ 23 % Vat

**§ 2.** Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr  
110/IX/2024 Burmistrza Miasta i  
Gminy Niemcza  
z dnia 9 lipca 2025r.

## **BURMISTRZ MIASTA I GMINY NIEMCZA**

Działając na podstawie przepisów:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Gminy Niemcza, który odbędzie się  
w dniu 21 sierpnia 2025 roku o godz. 10<sup>30</sup>  
w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza, sala nr 6, I piętro**

**POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI –Niemcza,**

**NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI – działka nr 99/3, obręb Jasień**

**POWIERZCHNIA DZIAŁKI – 0,0795 ha**

**NR KSIĘGI WIECZYTEJ – SW1D/00015871/6**

**PRZEZNACZENIE –** Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem RM – zabudowa zagrodowa.

**CENA WYWOŁAWCZA – 35 000 zł + podatek Vat 23 %**

**WADIUM – 3 500,00 zł należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Niemcza pokój nr 3, w terminie do dnia 14.08.2025 r. lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Niemcza  
Nr 34 9533 1056 2006 0000 4646 0005.**

Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym zagospodarowaniem nieruchomości oraz uzbrojeniem. Działka gruntowa nr 99/3 o powierzchni 0,0795 ha, na moment wyceny nie zabudowana wykorzystywana jako ogród przydomowy. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi publicznej. Działka o kształcie zbliżonym do trójkąta dłuższym bokiem ułożona wzdłuż pasa drogi. Brak uzbrojenia. Zabudowa zagrodowa. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań, ani nie jest obciążona prawami osób trzecich W 6- tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonych w niniejszym ogłoszeniu oraz spełniają inne wymienione warunki. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi

### **WARUNKI PRZETARGU:**

**1. Wpłacenie wadium** w kasie UMiG Niemcza lub na w/w numer konta bankowego oraz w wyznaczonym terminie (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz numer działki z dopiskiem „wadium”).

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.

- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

**2.** Pełną cenę nieruchomości po wygraniu przetargu należy wpłacić najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**3.** Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**4.** Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.

**5.** Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży oraz przeniesieniem prawa własności.

**6.** Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.

**7.** W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.

**8.** Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.

**9.** Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyn.

**Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w:**

Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami  
i Działalności Gospodarczej

Urzędu Miasta i Gminy Niemcza, ul. Rynek 10, pok. nr 5, tel. 74 8376 994