

ZARZĄDZENIE NR 111/IX/2024
BURMISTRZA MIASTA i GMINY NIEMCZA
z dnia 9 lipca 2025 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych
na terenie Gminy Niemcza**

Na podstawie 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r.,poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm), oraz zgodnie z § 8 pkt. 1,2,3 Uchwały Nr XL/241/21 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021.6026), zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu przez okres 21 dni, tj. od dnia 9 lipca 2025r do 30 lipca 2025r roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza oraz do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo, poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza (Biuletyn Informacji Publicznej).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 111/IX /2025
Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza
z dnia 9 lipca 2025r

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 85 obręb Przerzeczyn Zdrój
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,1273 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00015851/0
4.	Położenie nieruchomości	Przerzeczyn Zdrój
5.	Opis nieruchomości	Działka gruntowa niezabudowana użytkowana rolniczo zgodnie z ewidencją gruntów. Rozłożona w rozwidleniu pasa drogi krajowej nr 8 a pasem drogi gruntowej oznaczonej nr 79 przy wyjeździe z Przerzeczyzna Zdrój w kierunku Ząbkowic Śląskich w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami od strony ul. Spacerowej. Teren niezabudowany na wysokości ul. Spacerowej od zachodniej strony drogi krajowej nr 8. Działka w kształcie rozciągniętego prostokąta rozłożona w rozwidleniu pasa drogi krajowej nr 8 a pasem drogi gruntowej przy wyjeździe z Przerzeczyzna Zdrój w kierunku Ząbkowic.
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego wsi Przerzeczyn Zdrój, uchwała Nr XXIII/123/12 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 Października 2012 r oznacza obszar dz. nr. 85 symbolem MN/U – mieszkalnictwo jednorodzinne oraz usługi komercyjne.
7.	Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
8.	Cena nieruchomości	64 000 zł

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 9 lipca 2025 r do dnia 30 lipca 2025 r.