



URZĄD MIASTA I GMINY W NIEMCZY

ul. Rynek 10, 58-230 Niemcza

Niemcza, 04.07.2025 r.

Dotyczy sprawy: BRL.6733.1.2025
Numer dokumentu: BRL.KW-000986/25

Według rozdzielnika

ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz 49 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza

zawiadamia

o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na zmianie zagospodarowania terenu pod nazwą „Stacja bazowa telefonii komórkowej Spółki OTP Sp. z o.o. nr DZR3601C”, na terenie fragmentu działki ewidencyjnej nr 470/2, obręb Stare Miasto, Niemcza - miasto.

W związku z powyższym strony mogą złożyć odpowiedź na pismo wszczynające postępowanie, a w każdym stadium postępowania zapoznać się z materiałem dowodowym zgromadzonym w przedmiotowej sprawie, jak również wypowiedzieć się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, w tym złożyć wyjaśnienia na piśmie w terminie 7 dni od dnia dokonania się niniejszego zawiadomienia w Referacie Budownictwa i Rozwoju Lokalnego Urzędu Miasta i Gminy Niemcza Rynek 10 w pokoju nr 12 w godzinach pracy urzędu.

www.um.niemcza.pl

bip.um.niemcza.pl

Godziny urzędowania:

Poniedziałek, Środa, Czwartek - w godz. 7:30-15:30 | Wtorek - w godz. 7:30-17:00 | Piątek - w godz. 7.30 - 14.00



tel. 74 8376 265

sekretariat@um.niemcza.pl

NIP 882-18-76-602

REGON 000530637

ePuap: /l4r0h2i7wk/skrytka

W przypadku złożenia wniosków, zarzutów i uwag informuje się, że każde pismo dotyczące sprawy jw. zostanie włączone do akt sprawy i poddane ocenie, a odpowiedź na nie, znajdzie się w decyzji kończącej postępowanie w sprawie.

Zgodnie z art. 49 § 2 K.p.a. wskazuję się 4 lipiec 2025 r. jako dzień, w którym nastąpiło udostępnienie zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Niemcza. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu (14) dni od dnia, w którym nastąpiło podanie go do publicznej wiadomości.

Pouczenie

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm. – wyciąg):

Art. 53 ust.1. O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o wydanych w jego toku postanowieniach oraz o decyzji kończącej to postępowanie strony zawiadamia się w drodze udostępnienia zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego organ prowadzący postępowanie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, z wyłączeniem inwestycji lokalizowanych na terenach zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej decyzją, o której mowa w art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się w sposób, o którym mowa w art. 39 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 – wyciąg):

Art. 32. Strona może działać przez pełnomocnika chyba, że charakter czynności wymaga jej osobistego działania.

Art. 33. § 1. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.

§ 2. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu.

§ 3. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony. (...)

§ 4. W sprawach mniejszej wagi organ administracji publicznej może nie żądać pełnomocnictwa, jeśli pełnomocnikiem jest członek najbliższej rodziny lub domownik strony, a nie ma wątpliwości co do istnienia i zakresu upoważnienia do występowania w imieniu strony.

Art.49. § 1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

§ 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Art. 49b. § 1. W przypadku zawiadomienia strony zgodnie z art. 49 § 1 lub art. 49a o decyzji lub postanowieniu, które podlega zaskarżeniu, na wniosek strony, organ, który wydał decyzję lub postanowienie, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji lub postanowienia w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie.

§ 2. Jeżeli decyzja lub postanowienie, o których mowa w § 1, nie mogą być udostępnione stronie w sposób lub formie określonych we wniosku, organ powiadamia o tym stronę i wskazuje, w jaki sposób lub jakiej formie odpis decyzji lub postanowienia może być niezwłocznie udostępniony.

Art. 73. § 1. Strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

§ 1a. Czynności określone w § 1 są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu. (...)

§ 2. Strona może żądać uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania jej z akt sprawy uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem strony.

Rozdzielnik

1. Pełnomocnik inwestora – Pan Szymon Siwiński
2. Właściciele działek wnioskowanych
3. Biuletyn Informacji Publicznej
Potwierdzam zamieszczenie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Niemcza w dniu 04.07.2025 r.,
Potwierdzam.....
4. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Niemczy
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Niemczy, w terminie od dnia
04.07.2025 r. do dnia 28.07.2025 r. (włącznie), Potwierdzam.....
5. a/a- BRL

Pełnomocnik inwestora i właściciele działek wnioskowanych zawiadomieni zostali w sposób, o którym mowa w art. 39 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Sprawę prowadzi: Anna Sobczyńska, tel. 74 837 69 95, mail: asobczynska@um.niemcza.pl

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy Niemcza reprezentowany przez Burmistrza z siedzibą ul. Rynek 10, 58-230 Niemcza, kontakt telefoniczny: 748376265, poczta e-mail: sekretariat@um.niemcza.pl adres strony internetowej <http://www.um.niemcza.pl/> adres na platformie EPUAP: /14r0h2i7wk/skrytka. Administrator wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych Osobowych** Pana Tomasza Więckowskiego, z którym może się Pani/Pan skontaktować za pomocą adresu poczty e-mail: iod2@synergiaconsulting.pl lub za pomocą numeru telefonu (+48)693337954 lub pisemnie na adres siedziby **ADO**. **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu** realizacji obowiązków prawnych związanych z wykonywaniem ustawowych zadań własnych, zleconych oraz porozumień z organami władzy państwowej i samorządowej w szczególności wynikających z ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1834). **Ogólne podstawy prawne przetwarzania danych osobowych** przez Administratora zawarte są w art. 6 ust. 1 lit a-f RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. a-j. Dokładne informacje o celach i podstawach prawnych przetwarzania danych osobowych są dostępne w poszczególnych Wydziałach Urzędu Miasta i Gminy dla każdej załatwianej sprawy. Z pełną treścią obowiązku informacyjnego można zapoznać się na stronie podmiotowej Administratora pod adresem <https://www.um.niemcza.pl/rodo>