

ZARZĄDZENIE NR 105/IX/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NIEMCZA
z dnia 30 czerwca 2025 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz w oparciu o § 26 Uchwały Nr XL/241/21 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 listopada 2021 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminnymi (Dz. Urz. Woj. z 2021 r., poz. 6026)

zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustanowić na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Niemcza oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 118, położonej w obrębie Stare Miasto, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Dzierżoniowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr SW1D/00015874/7, odpłatną służebność gruntową (drogową) na czas nieokreślony, polegającą na prawie przechodu i przejazdu, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 22 obręb Stasin, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Dzierżoniowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr SW1D/00020680/8

2. Wykonanie powyższej służebności przechodu i przejazdu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 134 m² na działce gruntu nr 118 stanowiącej własność Gminy Niemcza za jednorazowym wynagrodzeniem.

§ 2. Wykonywanie służebności przechodu i przejazdu określonej w § 1 zarządzenia, za jednorazowym wynagrodzeniem, szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością gruntową określi protokół uzgodnień zawarty między stronami.

§ 3. Ustanowienie służebności następuje za jednorazowym wynagrodzeniem, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 2 100 zł netto (słownie: dwa tysiące sto złotych 00/100) plus należny podatek VAT w stawce obowiązującej 23% tj. 2 583,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt trzy złote 00/100) co stanowi łączną kwotę brutto 2 583,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt trzy złote 00/100).

§ 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta i Gminy w Niemczy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.