

ZARZĄDZENIE NR 98/IX/2025
BURMISTRZA MIASTA i GMINY NIEMCZA
z dnia 25 czerwca 2025 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych
na terenie Gminy Niemcza**

Na podstawie 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1465), art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1145), oraz zgodnie z § 8 pkt. 1,2,3 Uchwały Nr XL/241/21 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021.6026), zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załącznik Nr 1, 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu przez okres 21 dni, tj. od dnia 25.06.2025 do 16.07.2025 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza oraz do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo, poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie (doba.pl) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza (Biuletyn Informacji Publicznej).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 25 czerwca 2025 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024r. poz. 1465) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U . z 2024 poz. 1145) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców :

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 291/4, o. Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,1526 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00039332/0
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. B. Chrobrego 19/5
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze – poddaszu (II kondygnacja nadziemna) w budynku wielorodzinnym mieszkalnym w Niemczy przy ul. B. Chrobrego 19 . Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i schowka w poddaszu o łącznej powierzchni użytkowej 60,63 m2. Do lokalu przynależy piwnica 21,66 m2. – ogółem 82,29 m2. Udział w części wspólnej 21,40 % co odpowiada 326,56 m2 w działce gruntu.
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem U –obszar zabudowy usługowej..
7.	Forma zbycia	Bezprzetargowo na rzecz najemcy
8.	Cena nieruchomości	97.000,00 zł W tym wartość gruntu : 28.160 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. , poz 1145) wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 25.06.25 r. do dnia 16.07.25 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024r. poz. 1465) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców :

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 263/13, o. Przerzeczyn Zdrój
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0139 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00060520/1
4.	Położenie nieruchomości	Przerzeczyn Zdrój, ul. Zdrojowa 18B/2
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze (II kondygnacja nadziemna) w budynku wielorodzinnym mieszkalnym w Przerzeczyn Zdrój przy ul. Zdrojowa 18B. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i garderoby na poddaszu (III kondygnacja) o łącznej powierzchni 72,20 m2. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 4,45 m2 – ogółem powierzchnia lokalu w budynku 76,65 m2 Udział w części wspólnej 55,43 % co odpowiada 77,05 m2 w działce gruntu.
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	MPZP wsi Przerzeczyn Zdrój Uchwała Rady Miejskiej nr XXIII/123/12 w Niemczu z dnia 26 października 2012r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem MN/U – mieszkalnictwo jednorodzinne oraz usługi komercyjne
7.	Forma zbycia	Bezprzetargowo na rzecz najemcy
8.	Cena nieruchomości	183.000,00 zł W tym wartość gruntu : 4.977 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. , poz 1145) wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 25.06.25 r. do dnia 16.07.25 r.