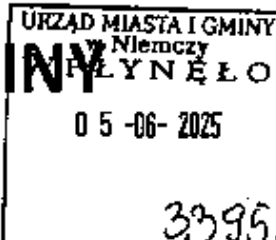




URZĄD MIASTA I GMINY W NIEMCZY

ul. Rynek 10, 58-230 Niemcza



Niemcza, 02.06.2025 r.

Dotyczy sprawy: BRL.7013.5.2023

Numer dokumentu: BRL.KW-000756/25

**Radny Rady Miejskiej
Wiktor Iwaniuk
Wilków Wielki 35b/7
58-230 Wilków Wielki**

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 28.05.2025 r. złożone za pośrednictwem Przewodniczącej Rady Miejskiej w Niemczy dotyczące naprawy gwarancyjnej ubytku w nawierzchni drogi gminnej w miejscowości Stasin powstałego podczas intensywnych opadów deszczu, które miały miejsce w lipcu 2024 r., Gmina Niemcza informuje, że po dogłębnej analizie przypadku stwierdzono, że ubytek nawierzchni spowodowany jest nieszczelnościami przyłączy i sieci kanalizacji deszczowej, do której odprowadzane są wody opadowe z budynków mieszkalnych nr 7 i 7a, 8 i 8a oraz 9 i 9a. Podkreślić należy, że przedmiotowe przyłącza i sieć kanalizacji deszczowej nie stanowią własności Gminy Niemcza.

Zgodnie z art. 234 ustawy Prawo Wodne [Zakaz zmiany stanu wody i odprowadzania wody Dz.U.2024.1087 t.j]:

1. Właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:

- 1) zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich;*
- 2) odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.*

2. Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

3. Jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, z urzędu lub na wniosek, w drodze decyzji, nakazuje właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom, ustalając termin wykonania tych czynności.

4. Nakaz, o którym mowa w ust. 3, nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia wodnoprawnego albo dokonania zgłoszenia wodnoprawnego, jeżeli są wymagane.

www.um.niemcza.pl

biu.um.niemcza.pl

Godziny urzędowania:

Poniedziałek, Środa, Czwartek - w godz. 7:30-15:30 | Wtorek - w godz. 7:30-17:00 | Piątek - w godz. 7.30 - 14.00



tel. 74 8376 265

sekretariat@um.niemcza.pl

NIP 882-18-76-602

REGON 000530637

ePuap: /14r0h2i7wk/skrytka

5. Postępowania w sprawie decyzji, o której mowa w ust. 3, nie wszczyna się, jeżeli upłynęło 5 lat od dnia, w którym właściciel gruntu sąsiedniego dowiedział się o szkodliwym oddziaływaniu na jego grunt.

W związku z powyższym wzywa się mieszkańców wyżej wskazanych budynków o uporządkowanie systemu odprowadzania wód opadowych i deszczowych w obrębie swoich nieruchomości, aby nie powodować dalszego niszczenia drogi gminnej, która została uszkodzona w wyniku zaniechań mieszkańców ww. budynków oraz właścicieli sieci kanalizacji deszczowej.

W przypadku braku reakcji ze strony mieszkańców i właścicieli sieci kanalizacji deszczowej w terminie 30 dni od daty otrzymania pisma przedmiotowy odpływ zostanie trwale zamurowany, a ubytek drogi naprawiony, aby nie powodował dalszej degradacji drogi.

W związku z faktem, że ubytek drogi został spowodowany niewłaściwą gospodarką wodami opadowymi i deszczowymi na terenach nienależących do gminy, koszty napraw zostaną proporcjonalnie rozłożone na mieszkańców wyżej wskazanych nieruchomości oraz właścicieli sieci kanalizacji deszczowej.

Nadmieniamy, że Gmina Niemcza nie jest stroną konfliktu i nie będzie opowiadała się po żadnej ze stron.

BURMISTRZ

Rafał Pawłowski

Otrzymują

1. adresat
2. a.a.
3. RNG w/m
4. PK Niemcza

Do wiadomości:

Biuro Rady w/m
OHZ

Sprawę prowadzi: Węgrzecka Kinga

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy Niemcza reprezentowany przez Burmistrza z siedzibą ul. Rynek 10, 58-230 Niemcza, kontakt telefoniczny: 748376265, poczta e-mail: sekretariat@um.niemcza.pl adres strony internetowej <http://www.um.niemcza.pl/> adres na platformie EPUAP: /14r0h2i7wk/skrytka. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych Pana Tomasza Więckowskiego, z którym może się Pani/Pan skontaktować za pomocą adresu poczty e-mail: jod2@synergiaconsulting.pl lub za pomocą numeru telefonu (+48)693337954 lub pisemnie na adres siedziby ADO. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązków prawnych związanych z wykonywaniem ustawowych zadań własnych, zleconych oraz porozumień z organami władzy państwowej i samorządowej w szczególności wynikających z ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1834). Ogólne podstawy prawne przetwarzania danych osobowych przez Administratora zawarte są w art. 6 ust. 1 lit a-f RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. a-j. Dokładne informacje o celach i podstawach prawnych przetwarzania danych osobowych są dostępne w poszczególnych Wydziałach Urzędu Miasta i Gminy dla każdej załatwianej sprawy. Z pełną treścią obowiązku informacyjnego można zapoznać się na stronie podmiotowej Administratora pod adresem <https://www.um.niemcza.pl/rodo>