

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY
NIEMCZA**

Niemcza, dn. 29.05.2025 r.

BRL.6730.51.2024

BRL.KW-000727/25

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 98 § 1, art. 101, art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.12.2024 r., złożonego przez Inwestora: **Pana Marka Sadek**, zam. przy ul. T. Kościuszki 95, 58-250 Pieszyce, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Renatę Klaczek, zam. przy ul. Świdnickiej 4, 58-250 Pieszyce o zawieszenie postępowania administracyjnego w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy na terenie działki ewidencyjnej nr **180/48**, obręb **Stare Miasto**, miasto Niemcza, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na zmianie zagospodarowania terenu oraz na realizacji inwestycji pod nazwą: „Adaptacja budynku inwentarsko-gospodarczego na zakład obróbki metali”

postanawiam zawiesić na wniosek strony, postępowanie administracyjne

w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy na terenie działki ewidencyjnej nr **180/48**, obręb **Stare Miasto**, miasto Niemcza, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na zmianie zagospodarowania terenu oraz na realizacji inwestycji pod nazwą: „Adaptacja budynku inwentarsko-gospodarczego na zakład obróbki metali”

UZASADNIENIE

Z wnioskiem z dnia 18.12.2024r. Inwestor: Pan Marek Sadek, *zam. przy ul. Kościuszki 95, 58-250 Pieszyce*, reprezentowany przez pełnomocnika Panią Renatę Klaczek, *zam. przy ul. Świdnickiej 4, 58-250 Pieszyce* wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza, o ustalenie warunków zabudowy na terenie działki ewidencyjnej nr 180/48, obręb Stare Miasto, gmina Niemcza, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na zmianie zagospodarowania terenu w zakresie realizacji inwestycji: „Adaptacja budynku inwentarsko-gospodarczego na zakład obróbki metali”. Wnioskiem z dnia 04.04.2025 r. strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, wystąpiła z wnioskiem o zawieszenie przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z art. 98 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego, organ administracji publicznej może zawiesić postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz nie zagraża to interesowi społecznemu. Orzecznictwo sądowo-administracyjne wskazuje, iż złożenie przez stronę wniosku o zawieszenie postępowania, w sytuacji, gdy w sprawie występuje wielość stron, nie powoduje niejako automatycznego zawieszenia tego postępowania, gdyż sformułowanie zawarte w przepisie art. 98 § 1 k.p.a. "nie sprzeciwiają się inne strony" należy rozumieć jako oświadczenie woli pozostałych stron wyrażające zgodę na zawieszenie przedmiotowego postępowania (*vide.: wyrok WSA w Opolu sygn. akt. II SA/Op 378/14 z dn. 18.09.2014 r.*).

W związku z powyższym, pismem oraz obwieszczeniem z dnia 07.05.2025 r., zawiadomiono pozostałe strony postępowania o wniosku w sprawie zawieszenia przedmiotowego postępowania, jednocześnie zwracając się z prośbą o przekazanie oświadczenia stwierdzającego, że nie sprzeciwiają się one zawieszeniu przedmiotowego postępowania. Jednocześnie stwierdzono, że zawieszenie postępowania nie stanowi zagrożenia dla interesu społecznego.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 103 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego, zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w kodeksie.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza, w terminie siedmiu (7) dni od dnia jego doręczenia.

Zgodnie z art. 98 § 2 k.p.a., jeżeli w okresie trzech (3) lat od daty zawieszenia postępowania żadna ze stron nie zwróci się o podjęcie postępowania, żądanie wszczęcia postępowania uważa się za wycofane.

Otrzymują:

1. Strony postępowania według rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy;
2. a/a.

Sprawę prowadzi: Anna Sobczyńska, tel. 74 837 69 95, mail: asobczynska@um.niemcza.pl