

ZARZĄDZENIE Nr 81/IX/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NIEMCZA

z dnia 26 maj 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Gminę Niemcza

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), postanawiam:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Niemcza
- § 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024r. poz. 1465) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U . z 2024 poz. 1145) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości gruntowej:

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 221/1 oraz działka nr 221/2 obręb Przerzeczyn Zdrój
2.	Powierzchnia nieruchomości	221/2 powierzchnia 0,4573 ha 221/1 powierzchnia 0,0116 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00015851/0
4.	Położenie nieruchomości	Przerzeczyn Zdrój
5.	Opis nieruchomości	Działki gruntowe na moment wyceny niezabudowane. Położone we wsi Przerzeczyn Zdrój ok 5,0 km na południe od Niemczy jadąc drogą krajową nr 8, obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy wyjeździe z Przerzeczyzna Zdroju w stronę Piławy Górnej. Teren przedmiotowych działek o nierównej hipsometrii wypiętrzony w stosunku do pasa ul. Kwiatowej. Kształt działki nr 221/1 zbliżony do trapezu przylegający dłuższym bokiem od strony północno – zachodniej do dz. nr 221/2 natomiast przeciwnym bokiem graniczy z pasem ul. Kwiatowej. Poprzez tę działkę komunikacja z ul. Kwiatową na dz. nr 221/2, która w formie wieloboku opasa zabudowę mieszkaniową jednorodzinna z budynkami gospodarczymi oznaczoną nr 3 przy ul. Kwiatowej od jej zachodniej i północnej strony. Od wycenionych działek w kierunku północnym obszar gruntów ornych. Wyjazd bezpośrednio na ul. Kwiatową, dostęp do mediów od ul. Kwiatowej. Obszar starej zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z budynkami gospodarczymi. Działki oddalone od drogi krajowej nr 8 ok. 300 m.

6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Przerzeczyn Zdrój uchwała Nr XXIII/123/12 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 października 2012 r. oznacza obszar dz. nr 221/1 i 221/2 symbolem MN/U. 5.01.: przeznaczenie podstawowe, Mieszkalnictwo jednorodzinne oraz usługi komercyjne
7.	Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
8.	Cena nieruchomości	245,000 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. , poz. 1145) wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 26 maja do dnia 18 czerwca 2025r