

ZARZĄDZENIE Nr 82/IX/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NIEMCZA

z dnia 26 maja 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zniesienie
współudziału przez Gminę Niemcza**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), postanawiam:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Niemcza
- § 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
nr 82/IX/2025 Burmistrza
Miasta i Gminy Niemcza
z dnia 26 maja

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024r. poz. 1465) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości gruntowej:

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 120/1 obręb Gilów
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0500 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00030547/7
4.	Położenie nieruchomości	Gilów
5.	Opis nieruchomości	Działka gruntowa zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej i wolnostojącym budynkiem gospodarczym. Nieruchomość znajduje się w centralnej wsi Gilów w sąsiedztwie kościoła rzymskokatolickiego. Zabudowa w ok.20 % wolnostojącym budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi asfaltowej biegnącej przez wieś Gilów. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta zbliżony do prostokąta o wym. 14x35 m ułożony w równym terenie, wystawiona w kierunku południowym, krótszym bokiem granicząca z pasem utwardzonej drogi.
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej części Gminy Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza Uchwała nr XIX/93/16 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 29 kwietnia 2016 r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem M1 – teren zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej niskiej intensywności..
7.	Forma zbycia	Zniesienie współdziału Gminy Niemcza
8.	Cena nieruchomości	16 082,50 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. , poz. 1145) wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 26 maja do dnia 18 czerwca 2025 r