

ZARZĄDZENIE NR 79/IX/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NIEMCZA
z dnia 19 maja 2025 roku

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowo – gospodarczym
położonym w Niemczy przy ul. Podmiejska 8**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz 37 ust. 1, art. 38 ust.1 oraz art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), zarządza się co następuje:

§ 1

Ogłasza się ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowo – gospodarczym położonym w Niemczy, ul. Podmiejska 8, działka nr 212/8 obręb Stare Miasto, o powierzchni 0,0070 ha na warunkach określonych w ogłoszeniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Niemcza oraz podlega podaniu do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza (Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 19 maja 2025 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY NIEMCZA

Działając na podstawie przepisów:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145).
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
zabudowanej budynkiem garażowo – gospodarczym położonym w Niemczy, ul.**

Podmiejska 8, działka nr 212/8 obręb Stare Miasto, który odbędzie się

w dniu 26 czerwca 2025 roku o godz. 9⁰⁰

w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza, sala nr 6, I piętro

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI – Niemcza, ul. Podmiejska 8

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI – **działka nr 212/8, obręb Stare Miasto**

POWIERZCHNIA DZIAŁKI – **0,0070 ha**

NR KSIĘGI WIECZYSTej – **SW1D/00026713/1**

PRZEZNACZENIE – brak MPZP, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, Uchwała Nr XXXV/208/09 Rady Miejskiej w Niemczy z
dn. 27 listopada 2009r. określa przedmiotową działkę symbolem **UC – „obszar centrum handlowo –
usługowego. Teren mieszkalno – usługowy”**

CENA WYWOŁAWCZA – **71.000 zł**

WADIUM – **7.100,00 zł** należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Niemcza pokój nr 3,

w terminie do dnia 20.06.2025 r. lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Niemcza

Nr 34 9533 1056 2006 0000 4646 0005.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym zagospodarowaniem nieruchomości, stanem technicznym budynku/lokalu oraz uzbrojeniem. Działka gruntowa nr 212/8 o powierzchni 0,0070 ha, zabudowana w całości budynkiem garażowo – gospodarczym o powierzchni 70 m². Budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny, komunikacja między poziomami. Powierzchnia zabudowy 70m², powierzchnia użytkowa 92,50m², kubatura 385 m³. Budynek wiele lat nieużytkowany, wymaga remontu.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań, ani nie jest obciążona prawami osób trzecich. W 6- tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonych w niniejszym ogłoszeniu oraz spełniają inne wymienione warunki. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST :

- 1. Wpłacenie wadium** w kasie UMiG Niemcza lub na w/w numer konta bankowego oraz w wyznaczonym terminie (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz numer działki z dopiskiem „wadium”) Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek UMiG Niemcza.
 - 2. Okazanie dowodu wniesienia wadium** oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.
 - 3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia** o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
 - 4. Złożenie przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników dla osób prawnych.**
 - 5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.**
- Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy. Sprzedaż nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 z póź. zm) zostanie zwolniona z podatku Vat.

Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej oraz na stronie internetowej <http://bip.um.niemcza.pl>

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w:

Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami
i Działalności Gospodarczej

Urzędu Miasta i Gminy Niemcza, ul. Rynek 10, pok. nr 5, 7
tel. 74 8376 994