

ZARZĄDZENIE NR 73/IX2025
BURMISTRZA MIASTA i GMINY NIEMCZA
z dnia 9 maja 2025 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych
na terenie Gminy Niemcza**

Na podstawie 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1465), art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1145), oraz zgodnie z § 8 pkt. 1,2,3 Uchwały Nr XL/241/21 Rady Miejskiej w Niemczycy z dnia 26 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021.6026), zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego wymienione w wykazach stanowiących załącznik Nr 1, 2, do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu przez okres 21 dni, tj. od dnia 9 maja 2025 do 30 maja 2025 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza oraz do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo, poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie (doba.pl) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza (Biuletyn Informacji Publicznej).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 9 maja 2025 r.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr
73/IX/2025 Burmistrza Miasta i
Gminy Niemcza
z dnia 9 maja 2025r

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024r. poz. 1465) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego:

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 19 obręb Jasień
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,3231 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00052287/6
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, granica ze wsią Wilków Wielki
5.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowana na moment wyceny niezabudowana, położona w północnej części miasta przy granicy ze wsią Wilków Wielki w sąsiedztwie traktacji kolejowej TK i drogi krajowej nr 8 z Wrocławia w kierunku Kudowy Zdrój. Teren o równej hipsometrii na wypiętrzeniu ok. 2 m od terenu traktacji kolejowej i drogi krajowej nr 8, na granicy TK mur oporowy z kamienia. Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do litery L z podstawą opartą na granicy z traktacją kolejową TK. Na dzień wizji przedmiotowa nieruchomość pozostaje niezabudowana wykorzystywana na magazynowanie kruszywa. Równoległe do granicy z terenem TK w granicach przedmiotowej działki przebiega podziemna sieć wodociągowa w o160 oraz podziemna światłowodowa sieć telekomunikacyjna
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczycy z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem AG – zabudowa aktywności gospodarczej i w niewielkiej części symbolem ZI – obszar zieleni izolacyjnej.
7.	Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
8.	Cena nieruchomości	125.000,00 zł + 23 % Vat

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. , poz 1145) wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 9 maja 2025 r. do dnia 30 maja 2025 r

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 73/IX/2025
Burmistrza Miasta i Gminy
Niemcza
z dnia 9 maja 2025 r

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024r. poz. 1465) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości gruntowej:

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 99/3, obręb Jasień
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0795 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00015871/6
4.	Położenie nieruchomości	Jasień
5.	Opis nieruchomości	Działka gruntowa na moment wyceny niezabudowana, wykorzystywana jako ogród przydomowy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształtem zbliżona do trójkąta ułożonego dłuższym bokiem wzdłuż pasa drogi biegnącej przez Jasień. Obszar gruntów rolnych w peryferyjnej części miasta Niemcza, przeplatany z zabudową zagrodową i nową zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Położenie tej nieruchomości znajduje się w południowej części województwa dolnośląskiego, obszar miasta od jej północno zachodniej części na wysokości odcinka drogi powiatowej wyjeżdżając z Niemczy w stronę Dzierżoniowa, obszar Jasień teren od wschodniej strony zabudowań zagrodowych oznaczonych numerem numer 5 przy pasie drogi.
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Niemcza dla obszaru z przedmiotową działką gruntową nr 99/3. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza uchwała nr XXXV/208/09 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r dla terenu w/w działki oznacza przeznaczenie RM : zabudowa zagrodowa .
7.	Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
8.	Cena nieruchomości	35 000 zł + 23 % Vat

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. , poz 1145) wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 9 maja 2025r do dnia 30 maja 2025 r

Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 72/IX/2025
Burmistrza Miasta i Gminy
Niemcza
z dnia 9 maja 2025r

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024r. poz. 1465) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości gruntowej:

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 99/1 obręb Jasień
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,3878 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00015871/6
4.	Położenie nieruchomości	Jasień
5.	Opis nieruchomości	Działka gruntowa niezabudowana użytkowana zgodnie z ewidencją gruntów, porośnięta trawą i samosiejkami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Obszar gruntów rolnych w peryferyjnej części miasta Niemcza ze starą zabudową zagrodową przeplatana nową zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka w kształcie wieloboku ułożona od południowej części pasa utwardzonej drogi do masywu leśnego na zróżnicowanej hipsometrii terenu z pochyleniem w kierunku wschodnim.
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Niemcza dla obszaru z przedmiotową działką gruntową nr 99/1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem RM zabudowa zagrodowa dla użytku PsIV o pow. 0,1678 ha i symbolem R grunty rolne bez zabudowy dla użytku PsV o powierzchni 0,2200 ha
7.	Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
8.	Cena nieruchomości	95 000 zł + 23 % Vat

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. , poz 1145) wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 9 maja 2025r do dnia 30 maja 2025 r