

ZARZĄDZENIE NR 48/IX/2025
BURMISTRZA MIASTA i GMINY NIEMCZA
z dnia 19 marca 2025 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych
na terenie Gminy Niemcza**

Na podstawie 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1465), art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1145), oraz zgodnie z § 8 pkt. 1,2,3 Uchwały Nr XL/241/21 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021.6026), zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego oraz bezprzetargowo z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości gruntowej nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załącznik Nr 1, 2, do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu przez okres 21 dni, tj. od dnia 19.03.2025 do 09.04.2025 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza oraz do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo, poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie (doba.pl) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza (Biuletyn Informacji Publicznej).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 19 marca 2025 r.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 48/IX/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza
z dnia 19.03.2025r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024r. poz. 1465) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U . z 2024 poz. 1145) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego:

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 212/8, o. Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0070 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00026713/1
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Podmiejska 8
5.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczo – garażowym. Powierzchnia zabudowy 70 m2, powierzchnia użytkowa 92,50m2, kubatura 385 m3. Zużycie techniczne 52,19 %
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem UC –obszar centrum handlowo – usługowego. Teren mieszkalno - usługowy.
7.	Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
8.	Cena nieruchomości	49.000,00 zł W tym wartość gruntu : 4.785 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. , poz 1145) wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 19.03.25 r. do dnia 09.04.25 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024r. poz. 1465) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości gruntowej:

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 261/33, o. Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0018 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00014698/2
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Słowiańska /Rynek
5.	Opis nieruchomości	Działka gruntowa zabudowana parterowym dwuczłonowym budynkiem gospodarczym. Budynek ustawiony od podwórza i przylega wzdłuż budynku mieszkalnego przy ul. Słowiańskiej 13
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem UC – obszar centrum handlowo – usługowego oraz w granicach strefy B – ochrony zabytkowych układów urbanistycznych.
7.	Forma zbycia	Poprawa warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości
8.	Cena nieruchomości	15.500,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. , poz 1145) wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 19.03.25 r. do dnia 09.04.25 r.

