

ZARZĄDZENIE Nr 32/IX/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NIEMCZA

z dnia 20 lutego 2025 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze II przetargu nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości położonej w Niemczy przy ul. Bocznej dz. nr 153 obr. 0001 Stare Miasto**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), postanawiam:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze II przetargu nieograniczonego nieruchomość – działkę gruntu nr 153 obręb 0001 Stare Miasto, w Niemczy przy ul. Batalionów Chłopskich, za cenę wywoławczą 20 000 zł.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 32/IX/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza
z dnia 20 lutego 2024r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY NIEMCZA

Działając na podstawie przepisów:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Niemcza, który odbędzie się
w dniu 25 marca 2025 roku o godz. 9⁰⁰
w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza, sala nr 6, I piętro**

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI – Niemcza, ul. Batalionów Chłopskich

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI – działka nr 153, obręb Stare Miasto

POWIERZCHNIA DZIAŁKI – 0,0643 ha

NR KSIĘGI WIECZYTEJ – SW1D/00014749/5

PRZEZNACZENIE – Działka gruntowa niezabudowana w kształcie prostokąta. Przez środek działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia ze słupem energetycznym ustawionym w środku działki.

CENA WYWOŁAWCZA – 20 000 zł + 23% VAT

**WADIUM – 2 000,00 zł należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Niemcza pokój nr 3,
w terminie do dnia 21.03.2025 r. lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Niemcza**

Nr 34 9533 1056 2006 0000 4646 0005.

WARUNKI PRZETARGU:

1. **Wpłacenie wadium** w kasie UMiG Niemcza lub na w/w numer konta bankowego oraz w wyznaczonym terminie (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz numer działki z dopiskiem „wadium”).
 - Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
 - Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
2. Pełną cenę nieruchomości po wygraniu przetargu należy wpłacić najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
5. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży oraz przeniesieniem prawa własności.
6. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.
7. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
8. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.
9. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyn.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w:

Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami
i Działalności Gospodarczej
Urzędu Miasta i Gminy Niemcza, ul. Rynek 10, pok. nr 7, tel. 74 8376 994