

Niemcza, 31.01.2025 r.

BRL.6730.000022.2022

BRL.KW- 000107/25

Według rozdzielnika

OBWIESZCZONE O WYDANIU DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 49, 49a, art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 572) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) **zawiadamia się**, iż dnia **31.01.2025** r. Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza wydał decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali stalowej na maszyny rolnicze na terenie fragmentu działki nr 304/53 obręb 0001 Gilów, jednostka ewidencyjna 020207_5 Niemcza - obszar wiejski, zgodnie z wnioskiem Ośrodka Hodowli Zarodowej „Przerzeczyn Zdrój” Sp. z o. o.

W związku z powyższym strony mogą zapoznać się z treścią wydanej decyzji w Referacie Budownictwa i Rozwoju Lokalnego Urzędu Miasta i Gminy Niemcza Rynek 10 w pokoju nr 12 w godzinach pracy urzędu.

Stronom przysługuje prawo do złożenia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza. Zgodnie z art. 49 § 2 K.p.a. wskazuję się **31.01.2025** r. jako dzień, w którym nastąpiło udostępnienie zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Niemcza.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło podanie go do publicznej wiadomości.

Pouczenie

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 wyciąg):

Art. 49. [Sposoby zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej] § 1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Art. 49 § 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Art. 49a. [Dokonywanie zawiadomienia w drodze publicznego ogłoszenia] Poza przypadkami, o których mowa w art. 49, organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie, o której mowa w art. 49 § 1, jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron. Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w określony sposób. Do zawiadomienia stosuje się przepis art. 49 § 2.

Art. 10 § 1. Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Art. 32. Strona może działać przez pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania.

Art. 33. § 1. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.

§ 2. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu.

§ 3. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony.

§ 4. W sprawach mniejszej wagi organ administracji publicznej może nie żądać pełnomocnictwa, jeśli pełnomocnikiem jest członek najbliższej rodziny lub domownik strony, a nie ma wątpliwości co do istnienia i zakresu upoważnienia do występowania w imieniu strony.

Art. 73. § 1. Strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

§ 1a. Czynności określone w § 1 są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu.

§ 2. Strona może żądać uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania jej z akt sprawy uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem strony.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 - wyciąg):

Art. 59 ust.1. Zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Przepis art. 50 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

Z up. Burmistrza
/-/ Andrzej Osipowicz
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Rozdzielnik:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Niemczy

Potwierdzam wywieszenie obwieszczenia na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Niemczy, w terminie od dnia 31.01.2025 r. do dnia 14.02.2025 r. (włącznie), Potwierdzam.....

2. BiP UMiG Niemcza.

Potwierdzam zamieszczenie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Niemcza w dniu 31.01.2025 r., Potwierdzam.....

3. a/a- BRL

Sprawę prowadzi: Anna Korman, tel. 748376995

Klauzula informacyjna przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy Niemcza reprezentowany przez Burmistrza z siedzibą ul. Rynek 10, 58-230 Niemcza, kontakt telefoniczny: 748376265, poczta e-mail: sekretariat@um.niemcza.pl adres strony internetowej <http://www.um.niemcza.pl/> adres na platformie EPUAP: /l4r0h2i7wk/skrytka. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych Pana Tomasza Więckowskiego, z którym może się Pani/Pan skontaktować za pomocą adresu poczty e-mail: iod2@synergiaconsulting.pl lub za pomocą numeru telefonu (+48)693337954 lub pisemnie na adres siedziby ADO. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązków prawnych związanych z wykonywaniem ustawowych zadań własnych, zleconych oraz porozumień z organami władzy państwowej i samorządowej w szczególności wynikających z ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1834). Ogólne podstawy prawne przetwarzania danych osobowych przez Administratora zawarte są w art. 6 ust. 1 lit a-f RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. a-j. Dokładne informacje o celach i podstawach prawnych przetwarzania danych osobowych są dostępne w poszczególnych Wydziałach Urzędu Miasta i Gminy dla każdej załatwianej sprawy. Z pełną treścią obowiązku informacyjnego można zapoznać się na stronie podmiotowej Administratora pod adresem <https://www.um.niemcza.pl/rodo>

Niemcza, 31.01.2025 r.

BRL.6730.000022.2022

BRL.KW- 000107/25

Według rozdzielnika

OBWIESZCZONE O WYDANIU DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 49, 49a, art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 572) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) **zawiadamia się**, iż dnia **31.01.2025** r. Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza wydał decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali stalowej na maszyny rolnicze na terenie fragmentu działki nr 304/53 obręb 0001 Gilów, jednostka ewidencyjna 020207_5 Niemcza - obszar wiejski, zgodnie z wnioskiem Ośrodka Hodowli Zarodowej „Przerzeczyn Zdrój” Sp. z o. o.

W związku z powyższym strony mogą zapoznać się z treścią wydanej decyzji w Referacie Budownictwa i Rozwoju Lokalnego Urzędu Miasta i Gminy Niemcza Rynek 10 w pokoju nr 12 w godzinach pracy urzędu.

Stronom przysługuje prawo do złożenia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza. Zgodnie z art. 49 § 2 K.p.a. wskazuję się **31.01.2025** r. jako dzień, w którym nastąpiło udostępnienie zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Niemcza.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło podanie go do publicznej wiadomości.

Pouczenie

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 wyciąg):

Art. 49. [Sposoby zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej] § 1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Art. 49 § 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Art. 49a. [Dokonywanie zawiadomienia w drodze publicznego ogłoszenia] Poza przypadkami, o których mowa w art. 49, organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie, o której mowa w art. 49 § 1, jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron. Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w określony sposób. Do zawiadomienia stosuje się przepis art. 49 § 2.

Art. 10 § 1. Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Art. 32. Strona może działać przez pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania.

Art. 33. § 1. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.

§ 2. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu.

§ 3. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony.

§ 4. W sprawach mniejszej wagi organ administracji publicznej może nie żądać pełnomocnictwa, jeśli pełnomocnikiem jest członek najbliższej rodziny lub domownik strony, a nie ma wątpliwości co do istnienia i zakresu upoważnienia do występowania w imieniu strony.

Art. 73. § 1. Strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

§ 1a. Czynności określone w § 1 są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu.

§ 2. Strona może żądać uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania jej z akt sprawy uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem strony.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 - wyciąg):

Art. 59 ust.1. Zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Przepis art. 50 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

Z up. Burmistrza
/-/ Andrzej Osipowicz
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Rozdzielnik:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Niemczy

Potwierdzam wywieszenie obwieszczenia na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Niemczy, w terminie od dnia 31.01.2025 r. do dnia 14.02.2025 r. (włącznie), Potwierdzam.....

2. BiP UMiG Niemcza.

Potwierdzam zamieszczenie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Niemcza w dniu 31.01.2025 r., Potwierdzam.....

3. a/a- BRL

Sprawę prowadzi: Anna Korman, tel. 748376995

Kluczula informacyjna przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy Niemcza reprezentowany przez Burmistrza z siedzibą ul. Rynek 10, 58-230 Niemcza, kontakt telefoniczny: 748376265, poczta e-mail: sekretariat@um.niemcza.pl adres strony internetowej <http://www.um.niemcza.pl/> adres na platformie EPUAP: /l4r0h2i7wk/skrytka. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych Pana Tomasza Więckowskiego, z którym może się Pani/Pan skontaktować za pomocą adresu poczty e-mail: iod2@synergiaconsulting.pl lub za pomocą numeru telefonu (+48)693337954 lub pisemnie na adres siedziby ADO. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązków prawnych związanych z wykonywaniem ustawowych zadań własnych, zleconych oraz porozumień z organami władzy państwowej i samorządowej w szczególności wynikających z ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1834). Ogólne podstawy prawne przetwarzania danych osobowych przez Administratora zawarte są w art. 6 ust. 1 lit a-f RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. a-j. Dokładne informacje o celach i podstawach prawnych przetwarzania danych osobowych są dostępne w poszczególnych Wydziałach Urzędu Miasta i Gminy dla każdej załatwianej sprawy. Z pełną treścią obowiązku informacyjnego można zapoznać się na stronie podmiotowej Administratora pod adresem <https://www.um.niemcza.pl/rodo>