

**ZARZĄDZENIE NR 18/IX/2025**  
**BURMISTRZA MIASTA i GMINY NIEMCZA**  
**z dnia 18 stycznia 2025 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych  
na terenie Gminy Niemcza**

Na podstawie 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1465), art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1145), oraz zgodnie z § 8 pkt. 1,2,3 Uchwały Nr XL/241/21 Rady Miejskiej w Niemczycy z dnia 26 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021.6026 ), zarządza się co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załącznik Nr 1, 2, do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu przez okres 21 dni, tj. od dnia 27.01.2025 do 17.02.2025 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza oraz do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo, poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie (doba.pl) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza (Biuletyn Informacji Publicznej).

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 27 stycznia 2025 r.

### Wykaz

#### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024r. poz. 1465 ) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U . z 2024 poz. 1145) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego:

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 164/3, o. Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0637 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00023382/0
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Batalionów Chłopskich 1
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze – poddaszu (II kondygnacja nadziemna) zajmując całą kondygnację w budynku wielorodzinnym mieszkalnym w Niemczy przy ul. Batalionów Chłopskich 1. Składa się z 5 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 97,73 m2 + przynależne 2-e piwnice 28,61 m2. Ogółem p.u. 126,34 m2  Udział w części wspólnej 49,28 % co odpowiada 313,91 m2 w działce gruntu.
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
7.	Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
8.	Cena nieruchomości	<b>150.000,00 zł</b>  <b>W tym wartość gruntu : 26.020 zł</b>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. , poz 1145) wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

**Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 27.01.25 r. do dnia 17.02.25 r.**

### Wykaz

#### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024r. poz. 1465 ) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U . z 2024 poz. 1145) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego:

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 294/3, o. Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0179 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00025369/7
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Szczytna
5.	Opis nieruchomości	Działka zabudowana dwoma garażami na samochód osobowy w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej. Dostęp komunikacyjny od ul. Szczytnej poprzez działkę nr 294/4 należącą do Gminy Niemcza
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem U – obszar zabudowy usługowej .
7.	Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
8.	Cena nieruchomości	<b>45.000,00 zł</b>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. , poz 1145) wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

**Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 27.01.25 r. do dnia 17.02.25 r.**