

ZARZĄDZENIE NR 16/IX/2025
BURMISTRZA MIASTA i GMINY NIEMCZA
z dnia 27 stycznia 2025 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych
na terenie Gminy Niemcza**

Na podstawie 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1465), art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1145), oraz zgodnie z § 8 pkt. 1,2,3 Uchwały Nr XL/241/21 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021.6026), zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załącznik Nr 1, 2, 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu przez okres 21 dni, tj. od dnia 27.01.2025 do 17.02.2025 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza oraz do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo, poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie (doba.pl) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza (Biuletyn Informacji Publicznej).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 27 stycznia 2025 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024r. poz. 1465) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U . z 2024 poz. 1145) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców :

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 222/19, o. Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0253 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00052564/2
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Rynek 19/11
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 11 położony na III piętrze – poddaszu (IV kondygnacja nadziemna) w budynku wielorodzinnym mieszkalnym w Niemczy przy ul. Rynek 19. Składa się z 1 pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 43,23 m2. Wc dla lokalu na korytarzu klatki schodowej po przeciwnej stronie lokalu. Udział w części wspólnej 7,79 % co odpowiada 19,71 m2 w działce gruntu. Budynek wpisany do rejestru zabytków
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem UC –obszar centrum handlowo – usługowego oraz w granicach strefy B- ochrony zabytkowych układów urbanistycznych.
7.	Forma zbycia	Bezprzetargowo na rzecz najemcy
8.	Cena nieruchomości	52.000,00 zł W tym wartość gruntu : 1.880 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. , poz 1145) wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 27.01.25 r. do dnia 17.02.25 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024r. poz. 1465) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców :

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 222/19, o. Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0253 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00052564/2
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Rynek 19/10
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 10 położony na III piętrze – poddaszu (IV kondygnacja nadziemna) w budynku wielorodzinnym mieszkalnym w Niemczy przy ul. Rynek 19. Składa się z 2 pokoi, kuchni, garderoby i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 56,68 m2. Udział w części wspólnej 10,21 % co odpowiada 25,83 m2 w działce gruntu. Budynek wpisany do rejestru zabytków
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem UC –obszar centrum handlowo – usługowego oraz w granicach strefy B- ochrony zabytkowych układów urbanistycznych.
7.	Forma zbycia	Bezprzetargowo na rzecz najemcy
8.	Cena nieruchomości	102.000,00 zł W tym wartość gruntu : 2.565 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. , poz 1145) wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 27.01.25 r. do dnia 17.02.25 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024r. poz. 1465) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców :

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 296/13, o. Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0618 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00027236/0
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Bolesława Chrobrego 21C
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze (I kondygnacja nadziemna) w budynku wielorodzinnym mieszkalnym w Niemczy przy ul. B. Chrobrego 21C. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i 2-ch przedpokoi o łącznej powierzchni użytkowej 62,06 m ² +przynależne pomieszczenia gospodarcze 17,35 m ² , 10,74 m ² , 7,05 m ² . Ogółem p.u. 97,20 m ² Udział w części wspólnej 44,63 % co odpowiada 275,81 m ² w działce gruntu.
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem U –obszar zabudowy usługowej.
7.	Forma zbycia	Bezprzetargowo na rzecz najemcy
8.	Cena nieruchomości	153.000,00 zł W tym wartość gruntu : 22.868 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. , poz 1145) wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 27.01.25 r. do dnia 17.02.25 r.