

BRL.6730.000022.2022
BRL.KW-001568/24

OBWIESZCZENIE
o wystąpieniu do innego organu o zajęcie stanowiska
w sprawie projektu decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 49, 49a, art. 10 § 1, art. 106 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 572) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) zawiadamia się, iż

w dniu **18.12.2024** r. wystąpiono do innego organu o zajęcie stanowiska w sprawie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla przedsięwzięcia pn.:

„ Budowa hali stalowej na maszyny rolnicze na terenie fragmentu działki nr 304/53 obręb Gilów, jednostka ewidencyjna 020207_5 Niemcza- obszar wiejski ”.

W związku z powyższym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, jak również wypowiedzieć się, co do zebranych dowodów i materiałów, w tym złożyć wnioski na piśmie, w Referacie Budownictwa i Rozwoju Lokalnego Urzędu Miasta i Gminy Niemcza Rynek 10 w pokoju nr 12, w godzinach pracy urzędu.

W przypadku złożenia wniosków, zarzutów i uwag informuje się, że każde pismo dotyczące sprawy jw. zostanie włączone do akt sprawy i poddane ocenie, a odpowiedź na nie, znajdzie się w decyzji kończącej postępowanie w sprawie.

POUCZENIE:

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 wyciąg):

Art. 49. [Sposoby zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej] § 1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Art. 49 § 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Art. 49a. [Dokonywanie zawiadomienia w drodze publicznego ogłoszenia] Poza przypadkami, o których mowa w art. 49, organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie, o której mowa w art. 49 § 1, jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron. Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w określony sposób. Do zawiadomienia stosuje się przepis art. 49 § 2.

Art. 10 § 1. Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Art. 106 § 2 kodeksu postępowania administracyjnego stanowi: „Organ załatwiający sprawę, zwracając się do innego organu o zajęcie stanowiska, zawiadamia o tym stronę”

Art. 32. Strona może działać przez pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania.

Art. 33. § 1. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.

§ 2. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu.

§ 3. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony.

§ 4. W sprawach mniejszej wagi organ administracji publicznej może nie żądać pełnomocnictwa, jeśli pełnomocnikiem jest członek najbliższej rodziny lub domownik strony, a nie ma wątpliwości co do istnienia i zakresu upoważnienia do występowania w imieniu strony.

Art. 73. § 1. Strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

§ 1a. Czynności określone w § 1 są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu.

§ 2. Strona może żądać uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania jej z akt sprawy uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem strony.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 - wyciąg):

Art. 59 ust.1. Zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Przepis art. 50 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

Art. 53 ust 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: decyzje, o których mowa w art. 51 ust. 1, wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi organami.

Z up. BURMISTRZA
/-/ Andrzej Osipowicz
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Rozdzielnik:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Niemczy

Potwierdzam wywieszenie obwieszczenia na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Niemczy, w terminie od dnia 18.12.2024 r. do dnia 01.01.2025 r. (włącznie), Potwierdzam.....

2. BiP UMiG Niemcza.

Potwierdzam zamieszczenie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Niemcza w dniu 18.12.2024 r., Potwierdzam.....

3. a/a- BRL

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy Niemcza reprezentowany przez Burmistrza z siedzibą ul. Rynek 10, 58-230 Niemcza, kontakt telefoniczny: 748376265, poczta e-mail: sekretariat@um.niemcza.pl adres strony internetowej <http://www.um.niemcza.pl/> adres na platformie EPUAP: /l4r0h2i7wk/skrytka. Administrator wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych Osobowych** Pana Tomasza Więckowskiego, z którym może się Pani/Pan skontaktować za pomocą adresu poczty e-mail: iod2@synergiaconsulting.pl lub za pomocą numeru telefonu (+48)693337954 lub pisemnie na adres siedziby ADO. **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu** realizacji obowiązków prawnych związanych z wykonywaniem ustawowych zadań własnych, zleconych oraz porozumień z organami władzy państwowej i samorządowej w szczególności wynikających z ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1834). **Ogólne podstawy prawne przetwarzania danych osobowych** przez Administratora zawarte są w art. 6 ust. 1 lit a-f RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. a-j. Dokładne informacje o celach i podstawach prawnych przetwarzania danych osobowych są dostępne w poszczególnych Wydziałach Urzędu Miasta i Gminy dla każdej załatwianej sprawy. Z pełną treścią obowiązku informacyjnego można zapoznać się na stronie podmiotowej Administratora pod adresem <https://www.um.niemcza.pl/rodo>