

ZARZĄDZENIE NR 151/IX/2024
BURMISTRZA MIASTA i GMINY NIEMCZA
z dnia 29 listopada 2024 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych
na terenie Gminy Niemcza**

Na podstawie 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1465), art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1145), oraz zgodnie z § 8 pkt. 1,2,3 Uchwały Nr XL/241/21 Rady Miejskiej w Niemczycy z dnia 26 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021.6026), zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załącznik Nr 1, 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu przez okres 21 dni, tj. od dnia 29.11.2024 do 20.12.2024 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza oraz do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo, poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza (Biuletyn Informacji Publicznej).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 29 listopada 2024 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024r. poz. 1465) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U . z 2024 poz. 1145) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 67/6, o. Gumin
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,1016 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00003535/2
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Gumin 11
5.	Opis nieruchomości	Działka gruntowa zabudowana pozagrodowym budynkiem mieszkalno – inwentarskim. Działka na powierzchni ok 40% zabudowana, budynki w złym stanie technicznym, pozostały teren porośnięty roślinnością trawiastą i krzewiastą. Bezpośredni wyjazd na utwardzoną asfaltem drogę.
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rady Miasta nr XIX/93/2016 w Niemczy z dnia 29 kwietnia 2016r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem RU – teren zabudowy zagrodowej lub usługowej
7.	Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
8.	Cena nieruchomości	50.000,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. , poz 1145) wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 29.11.24 r. do dnia 20.12.24 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024r. poz. 1465.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego :

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 212/14, o. Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0086ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00014698/2
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Podmiejska 6
5.	Opis nieruchomości	Działka gruntowa zabudowana wolnostojącym parterowy ,podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 12x7 m, budynek w złym stanie technicznym. Dostęp do medii od ul. Podmiejskiej
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem UC – „Obszar centrum handlowo – usługowego ” oraz w granicach strefy „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefy OW- obserwacji archeologicznej .
7.	Forma zbycia	Na rzecz najemcy
8.	Cena nieruchomości	17.000,00 zł W tym wartość gruntu – 7.830 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. , poz 1145) wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 29.11.24 r. do dnia 20.12.24 r.

