

**ZARZĄDZENIE Nr 129/IX/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY NIEMCZA**

z dnia 24 października 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze I przetargu nieograniczonego na sprzedaż działki  
gruntowej położonej w Nowej Wsi Niemczańskiej dz. nr 59/7 obr. 0006 Nowa Wieś  
Niemczańska**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), postanawiam:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w drodze I przetargu nieograniczonego – działkę gruntu nr 59/7 obręb 0006 Nowa Wieś Niemczańska, za cenę wywoławczą 25 100 zł.

**§ 2.** Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 129 /IX/2024  
Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza  
z dnia 24 października 2024r.

## **BURMISTRZ MIASTA I GMINY NIEMCZA**

Działając na podstawie przepisów:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki gruntowej stanowiącej  
własność Gminy Niemcza, który odbędzie się  
w dniu 27 listopada 2024 roku o godz. 9<sup>00</sup>  
w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza, sala nr 6, I piętro**

**POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI – Nowa Wieś Niemczańska**

**NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI – działka nr 59/7, obręb Nowa Wieś Niemczańska**

**POWIERZCHNIA DZIAŁKI – 0,0868 ha**

**NR KSIĘGI WIECZYSTEJ – SW1D/00015127/6**

**PRZEZNACZENIE – Działka gruntowa niezabudowana, dostęp do tej działki jest poprzez wewnętrzną drogę gruntową nr 59/3 i 59/9 przy budynku mieszkalnym nr 5. Kształt działki jest w formie nieregularnego czworoboku. Wzdłuż działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia.**

**CENA WYWOŁAWCZA – 25 100 zł + 23% VAT**

**WADIUM – 2 510 zł należy płacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Niemcza pokój nr 3, w terminie do dnia 22.11.2024 r. lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Niemcza.**

**Nr 34 9533 1056 2006 0000 4646 0005.**

**WARUNKI PRZETARGU:**

1. **Wpłacenie wadium** w kasie UMIG Niemcza lub na w/w numer konta bankowego oraz w wyznaczonym terminie (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz numer działki z dopiskiem „wadium”).
  - Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
  - Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
2. Pełną cenę nieruchomości po wygraniu przetargu należy wpłacić najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
5. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży oraz przeniesieniem prawa własności.
6. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.
7. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
8. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.
9. Zastrzegają się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyn.

**Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w:**

Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami  
i Działalności Gospodarczej

Urzędu Miasta i Gminy Niemcza, ul. Rynek 10, pok. nr 7  
tel. 74 8376 994