

ZARZĄDZENIE Nr 128/IX/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NIEMCZA

z dnia 24 października 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze I przetargu nieograniczonego na sprzedaż działki
gruntowej położonej w Nowej Wsi Niemczańskiej dz. nr 59/6 obr. 0006 Nowa Wieś
Niemczańska**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), postanawiam:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze I przetargu nieograniczonego – działkę gruntu nr 59/6 obręb 0006 Nowa Wieś Niemczańska, za cenę wywoławczą 14 500 zł.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 128 /IX/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza
z dnia 24 października 2024r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY NIEMCZA

Działając na podstawie przepisów:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki gruntowej stanowiącej
własność Gminy Niemcza, który odbędzie się
w dniu 27 listopada 2024 roku o godz. 11⁰⁰
w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza, sala nr 6, I piętro**

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI – Nowa Wieś Niemczańska

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI – działka nr 59/6, obręb Nowa Wieś Niemczańska

POWIERZCHNIA DZIAŁKI – 0,1471 ha

NR KSIĘGI WIECZYSTEJ – SW1D/00015127/6

**PRZEZNACZENIE – Działka gruntowa niezabudowana, ułożona na obniżeniu terenu ok. 5 m,
boki działki są w formie skarp w sąsiedztwie budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5.**

**Dostęp do tej działki jest poprzez gruntową drogę wewnętrzną przy budynku mieszkalnym nr
5. Kształt działki jest nieregularny wieloboczny.**

CENA WYWOŁAWCZA – 14 500 zł + 23% VAT

**WADIUM – 1 450 zł należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Niemcza pokój nr 3,
w terminie do dnia 22.11.2024 r. lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Niemcza.**

Nr 34 9533 1056 2006 0000 4646 0005.

WARUNKI PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium w kasie UMIG Niemcza lub na w/w numer konta bankowego oraz w wyznaczonym terminie (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz numer działki z dopiskiem „wadium”).

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.

- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

2. Pełną cenę nieruchomości po wygraniu przetargu należy wpłacić najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

3. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

4. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.

5. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży oraz przeniesieniem prawa własności.

6. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.

7. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.

8. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.

9. Zastrzeżenie się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyn.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w:

Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami
i Działalności Gospodarczej

Urzędu Miasta i Gminy Niemcza, ul. Rynek 10, pok. nr 7
tel. 74 8376 994