

## **Ogłoszenie o II naborze wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, zwanego dalej „Programem”**

Gmina Niemcza ogłasza, iż od dnia **19 sierpnia 2024 r.** rozpoczyna nabór wniosków o dofinansowanie dla **Beneficjentów końcowych, którymi są osoby fizyczne spełniające warunki określone w ust. 8 Części 1 lub Części 2 lub Części 3 Programu lub wspólnotami mieszkaniowymi spełniającymi warunki określone w ust. 8 Części 4 Programu.**

W ramach Programu istnieje możliwość dofinansowania przedsięwzięć, które zostaną rozpoczęte **nie wcześniej** niż od dnia podpisania przez Gminę z Beneficjentem końcowym umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia.

**Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia to 18 miesięcy od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia w ramach Programu, jednak nie później niż do 31 grudnia 2025 r.** Nabór trwać będzie do **31.10.2025 r.** lub do wyczerpania alokacji środków.

Kwota dotacji dla Beneficjentów końcowych wyniesie łącznie **1.305.000,00 zł.**

Wnioski mogą składać Beneficjenci końcowi, którymi są osoby fizyczne spełniające warunki określone w ust. 8 Część 1 lub Część 2 lub Części 3, czyli uprawnieni do podstawowego, podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania oraz wspólnoty mieszkaniowe spełniające warunki określone w ust. 8 Część 4.

### **Dla kogo dofinansowanie?**

**Dofinansowanie w ramach Programu jest dedykowane dla Beneficjentów końcowych spełniających określone w Programie warunki.**

**Warunki, które musi spełnić:**

**1) beneficjent końcowy uprawniony do podstawowego poziomu dofinansowania:**

Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:

- prawa własności albo
- ograniczonego prawa rzeczowego albo
- najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,

o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł. realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania:

- a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- b) ustalonym:
  - zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów

- o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
- na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra,
  - c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie,
  - d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 pkt 1 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych ( t.j. Dz.U.2022 r. poz. 615 z późn. zm.), osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie.

W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) - d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 135 000 zł.

**Intensywność dofinansowania:** do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 16 500,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

**2) beneficjent końcowy uprawniony do podwyższonego poziomu dofinansowania:**

Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:

- prawa własności albo
- ograniczonego prawa rzeczowego albo
- najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład

mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,

realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10 g ustawy – Prawo ochrony środowiska ( t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm. ), nie przekracza kwoty:

- **1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym,**
- **2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym.**

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 lit. b, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

**Intensywność dofinansowania:** do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 26 500,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

**3) beneficjentów końcowych uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania:**

Beneficjentem końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku

mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:

- prawa własności albo
- ograniczonego prawa rzeczowego albo
- najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,

realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska ( t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm. ), nie przekracza kwoty:

- 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

lub

- ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta , zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

**Intensywność dofinansowania:** do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 41 000,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

**4) beneficjent końcowy, którym jest wspólnota mieszkaniowa w budynkach mieszkalnych od 3 do 7 lokali mieszkalnych:**

Beneficjentem końcowym jest wspólnota mieszkaniowa ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych. Warunki dofinansowania udzielanego przez gminę dla beneficjenta końcowego, którym jest wspólnota mieszkaniowa obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych zostały określone w ust. 10 Części 4).

**Intensywność dofinansowania:**

- do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta końcowego, nie więcej niż 350 000 zł
- do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta końcowego, nie więcej niż 375 000 zł
- do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta końcowego, nie więcej niż 150 000 zł

**Na co można przeznaczyć dofinansowanie?**

- zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w Załączniku nr 1 oraz Załączniku nr 1a do Programu Priorytetowego tj. kocioł gazowy kondensacyjny, kotłownia gazowa, kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie, kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie, ogrzewanie elektryczne, pompa ciepła powietrze/woda, gruntowa pompa ciepła o podwyższonej efektywności energetycznej lub pompa ciepła powietrze/powietrze, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) lokalu/budynku mieszkalnego albo

- podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania, o których mowa w ust. 9 Części 1), Części 2), Części 3) lub Części 4) Programu.

**Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):**

- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła;
- zakup i montaż okien w lokalu/budynku mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych;
- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
- dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu;
- zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej

**Wymagany jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu/budynku mieszkalnego.**

- **Minimalne wymagania techniczne w Programie:** wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”),
- jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

**Gdzie składać wnioski?**

- w formie elektronicznej na skrzynkę podawczą Gminy Niemcza (dalej „Gmina”) znajdującą się na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP): /14r0h2i7wk/skrytka lub
- w formie papierowej na adres: Punkt konsultacyjny Programu „Czyste Powietrze” prowadzony przez Stowarzyszenie Ziemia Dzierżoniowska, ul. Rynek 36/2, 58-200 Dzierżoniów, zwanego „Punktem konsultacyjnym”.

Szczegółowe informacje o składaniu i rozpatrywaniu wniosków o dofinansowanie zawarte są w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Niemcza.

**Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków:**

Tel.: 517 566 669, 519 422 470

e-mail:[czystepowietrze@stowarzyszeniezd.pl](mailto:czystepowietrze@stowarzyszeniezd.pl),[unaskret@stowarzyszeniezd.pl](mailto:unaskret@stowarzyszeniezd.pl),  
[akupis@stowarzyszeniezd.pl](mailto:akupis@stowarzyszeniezd.pl) .

**Dokumentacja programowa dla Części 1-4) Programu:**

- Ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie
- Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie”
- Regulamin naboru wniosków o dofinansowanie

**Dokumentacja programowa dla Części 1-3) Programu:**

- Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne – załącznik nr 1 do Programu
- Wniosek o dofinansowanie – załącznik nr 1 do Umowy na dofinansowanie przedsięwzięcia
- Lista sprawdzająca przedsięwzięcia
- Zgoda współwłaściciela
- Zgoda współmałżonka
- Zgoda uprawnionego z ograniczonego prawa rzeczowego
- Wzór pełnomocnictwa
- Instrukcja wypełniania wniosku o dofinansowanie
- Zał.nr 1 do instrukcji wypełniania wniosku o dofinansowanie
- Zgoda Gminy na realizację przedsięwzięcia
- Umowa o dofinansowanie pomiędzy Gminą a Beneficjentem końcowym
- Aneks do Umowy o dofinansowanie pomiędzy Gminą a Beneficjentem końcowym
- Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych przez Współadministratorów
- Klauzula informacyjna Gminy jako administratora danych
- Wniosek o płatność
- Zestawienie dokumentów do wniosku o płatność
- Protokół odbioru robót wykonawcy
- Instrukcja wypełniania wniosku o płatność

**Dokumentacja programowa dla Części 4) Programu:**

- Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne – załącznik nr 1a do Programu
- Wniosek o dofinansowanie dla wspólnoty mieszkaniowej – załącznik nr 1a do Umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia
- Lista sprawdzająca przedsięwzięcia
- Wzór pełnomocnictwa
- Instrukcja wypełniania wniosku o dofinansowanie
- Umowa o dofinansowanie pomiędzy Gminą a Beneficjentem końcowym
- Aneks do Umowy o dofinansowanie pomiędzy Gminą a Beneficjentem końcowym
- Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych przez Współadministratorów
- Klauzula informacyjna Gminy jako administratora danych

- Wniosek o płatność
- Zestawienie dokumentów do wniosku o płatność
- Protokół odbioru robót wykonawcy
- Instrukcja wypełniania wniosku o płatność
- Wzór dokumentu podsumowującego audyt energetyczny

**Załączniki:**

1. Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie”.
2. Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Programu części 1-4) „Ciepłe Mieszkanie”.