

ZARZĄDZENIE NR 81/IX/2024
BURMISTRZA MIASTA i GMINY NIEMCZA
z dnia 21 sierpnia 2024 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych
na terenie Gminy Niemcza**

Na podstawie 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113 poz. 1463, poz.1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), oraz zgodnie z § 8 pkt. 1,2,3 Uchwały Nr XL/241/21 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021.6026), zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe wymienione w wykazach stanowiących załącznik Nr 1,2,3,4 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu przez okres 21 dni, tj. od dnia 21.08.2024 do 11.09.2024 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza oraz do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo, poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza (Biuletyn Informacji Publicznej).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 81/IX /2024
Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza
z dnia 21 sierpnia 2024r

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 59/5 obręb Nowa Wieś Niemczańska
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0558ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00015127/6
4.	Położenie nieruchomości	Nowa Wieś Niemczańska
5.	Opis nieruchomości	Działka gruntowa niezabudowana, wykorzystywana jako ogródek przydomowy. Dostęp do działki poprzez podwórze budynku mieszkalnego nr 5. Działka w kształcie regularnego prostokąta jednym bokiem przylegająca do dz. nr 59/1 zabudowanej budynkiem wielorodzinnym.
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza dla wsi Przerzeczyn Zdrój Uchwała nr nr XVI/83/12 w Niemczy z dnia 30 stycznia 2012 r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem <i>M/U – strefa mieszkaniowo – usługowa na terenie zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej</i>
7.	Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
8.	Cena nieruchomości	6 700 zł

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 21.08.24 do dnia 11.09.24 r.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 81/IX /2024
Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza
z dnia 21 sierpnia 2024r

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 59/6 obręb Nowa Wieś Niemczańska
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,1471 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00015127/6
4.	Położenie nieruchomości	Nowa Wieś Niemczańska
5.	Opis nieruchomości	Działka gruntowa niezabudowana. Dostęp do działki poprzez gruntową drogę wewnętrzną przy budynku mieszkalnym nr 5. Centralnie przez działkę przebiega rurociąg wodny A60.
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza dla wsi Przerzeczyn Zdrój Uchwała nr nr XVI/83/12 w Niemczy z dnia 30 stycznia 2012 r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem <i>M/U – strefa mieszkaniowo – usługowa na terenie zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej</i>
7.	Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
8.	Cena nieruchomości	14 500 zł

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 21.08.24 do dnia 11.09.24 r.

Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 81/IX /2024
Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza
z dnia 21 sierpnia 2024 r

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 59/7 obręb Nowa Wieś Niemczańska
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0868 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00015127/6
4.	Położenie nieruchomości	Nowa Wieś Niemczańska
5.	Opis nieruchomości	Działka gruntowa niezabudowana. Dostęp do działki poprzez wewnętrzną drogę gruntową dz. nr 59/3 i dz. nr 59/9 przy budynku mieszkalnym nr 5. Wzdłuż działki od strony budynku nr 6 przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza dla wsi Przerzeczyn Zdrój Uchwała nr nr XVI/83/12 w Niemczy z dnia 30 stycznia 2012 r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem <i>M/U – strefa mieszkaniowo – usługowa na terenie zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej</i>
7.	Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
8.	Cena nieruchomości	25 100 zł

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 21.08.24 do dnia 11.09.24 r.

Załącznik nr 4 do Zarządzenia nr 81/IX /2024
Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza
z dnia 21 sierpnia 2024 r

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 59/8 obręb Nowa Wieś Niemczańska
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0903 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00015127/6
4.	Położenie nieruchomości	Nowa Wieś Niemczańska
5.	Opis nieruchomości	Działka gruntowa niezabudowana. Dostęp do działki poprzez wewnętrzną drogę gruntową dz. nr 59/3 i dz. nr 59/9 przy budynku mieszkalnym nr 5.
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza dla wsi Przerzeczyn Zdrój Uchwała nr nr XVI/83/12 w Niemczy z dnia 30 stycznia 2012 r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem <i>M/U – strefa mieszkaniowo – usługowa na terenie zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej</i>
7.	Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
8.	Cena nieruchomości	21 300 zł

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 21.08.24 do dnia 11.09.24 r.