

ZARZĄDZENIE NR 31/IX/2024
BURMISTRZA MIASTA i GMINY NIEMCZA
z dnia 19 czerwca 2024 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych
na terenie Gminy Niemcza**

Na podstawie 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113 poz. 1463, poz.1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), oraz zgodnie z § 8 pkt. 1,2,3 Uchwały Nr XL/241/21 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021.6026), zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemcy nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załącznik Nr 1, do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu przez okres 21 dni, tj. od dnia 19.06.2024 do 10.07.2024 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza oraz do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo, poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza (Biuletyn Informacji Publicznej).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 19 czerwca 2024 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy :

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 282/4, o. Wilków Wielki
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,00944ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00015876/1
4.	Położenie nieruchomości	Wilków Wielki 50
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze (I kondygnacja nadziemna) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Wilków Wielki 50.. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki o łącznej pow. 44,33 m2 Udział w części wspólnej 22,70 %, co odpowiada 214,29 m2 w działce gruntu
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta , Rady Miasta nr XIX/93/16 w Niemczy z dnia 29 kwietnia 2016r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem M2 –„ zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami”
7.	Forma zbycia	Na rzecz najemcy
8.	Cena nieruchomości	90.000,00 zł W tym wyodrębniony grunt 16.284 zł

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego zakupu przysługuje wyłącznie najemcy

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 19.06.24 do dnia 10.07.24 r.