

ZARZĄDZENIE NR 48/IX/2024
BURMISTRZA MIASTA i GMINY NIEMCZA
z dnia 10 lipca 2024 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych
na terenie Gminy Niemcza**

Na podstawie 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113 poz. 1463, poz.1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), oraz zgodnie z § 8 pkt. 1,2,3 Uchwały Nr XL/241/21 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021.6026), zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemcy oraz w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załącznik Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu przez okres 21 dni, tj. od dnia 10.07.2024 do 31.07.2024 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza oraz do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo, poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza (Biuletyn Informacji Publicznej).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 10 lipca 2024 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U . z 2023 poz. 344 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy :

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 443/11, o. Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0135 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00023442/9
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Piastowska 17
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 6, położony na II piętrze (III kondygnacja nadziemna) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w niemczy, ul. Piastowska 17. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc o łącznej pow. użytkowej 45,39 m2 Udział w części wspólnej 15,34 %, co odpowiada 20,71 m2 w działce gruntu
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem UC – „Obszar centrum handlowo- usługowego” oraz w granicach strefy „B” – ochrony zabytkowych układów urbanistycznych.
7.	Forma zbycia	Na rzecz najemcy
8.	Cena nieruchomości	64.000,00 zł W tym wyodrębniony grunt 2.110,00 zł

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego zakupu przysługuje wyłącznie najemcy

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 10.07.24 do dnia 31.07.24 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U . z 2023 poz. 344 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy :

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 224/11, o. Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0203ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00022494/1
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Rycerska 1
5.	Opis nieruchomości	Pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni 14,12m2 położone na parterze (I kondygnacja) pod lokalami mieszkalnymi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Niemczy, ul. Rycerska 1. Dojście do pomieszczenia (komórki) poprzez garaż zlokalizowany na parterze. Udział w części wspólnej 0,79 %, co odpowiada 1,60 m2 w działce gruntu
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem UC – „Obszar centrum handlowo- usługowego” oraz w granicach strefy „B” – ochrony zabytkowych układów urbanistycznych.
7.	Forma zbycia	Na rzecz najemcy
8.	Cena nieruchomości	2.300,00 zł

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego zakupu przysługuje wyłącznie najemcy

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 10.07.24 do dnia 31.07.24 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U . z 2023 poz. 344 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 257, o. Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0459 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00009286/3
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Plac Mieszka I 1C
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 7, położony na III piętrze - poddaszu (IVkondygnacja nadziemna) w budynku mieszkalnym w Niemczy przy ul. Plac Mieszka I 1C. Składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. 28,50 m2 . Udział w części wspólnej 2,37 %, co odpowiada 10,88 m2 w działce gruntu
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem UC – „Obszar centrum handlowo- usługowego” oraz w granicach strefy „B” – ochrony zabytkowych układów urbanistycznych..
7.	Forma zbycia	przetarg ustny nieograniczony
8.	Cena nieruchomości	73.000,00 zł W tym wyodrębniony grunt 1.100,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. , poz 344) wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 10.07.24 do dnia 31.07.24 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U . z 2023 poz. 344 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 220/10, o. Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0747 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00059319/9
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Przemysłowa 4
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 3, położony na II piętrze (III kondygnacja nadziemna) w budynku mieszkalnym w Niemczy przy ul. Przemysłowej 4. Składa się z 1 pokoju, kuchni z jadalnią , łazienki i przedpokoju o łącznej pow. 43,72m2 . Udział w części wspólnej 10,09 %, co odpowiada 75,37 m2 w działce gruntu
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem UC –„Obszar centrum handlowo- usługowego” oraz w granicach strefy „B” – ochrony zabytkowych układów urbanistycznych..
7.	Forma zbycia	przetarg ustny nieograniczony
8.	Cena nieruchomości	40.000,00 zł W tym wyodrębniony grunt 5.364,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. , poz 344) wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 10.07.24 do dnia 31.07.24 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U . z 2023 poz. 344 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 164/3, o. Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0637ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00023382/0
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Batalionów Chłopskich 1
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2, położony na I piętrze - poddaszu (II kondygnacja nadziemna) w budynku mieszkalnym w Niemczy przy ul. Bat. Chłopskich 1. Składa się z 5 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. 97,73 m ² + przynależne 2-e piwnice 28,61 m ² . łączna powierzchnia do udziałów 126,34 m ² . Udział w części wspólnej 49,28 %, co odpowiada 313,91 m ² w działce gruntu
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
7.	Forma zbycia	I przetarg ustny nieograniczony
8.	Cena nieruchomości	154.000,00 zł W tym wyodrębniony grunt 29.335 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. , poz 344) wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 10.07.24 do dnia 31.07.24 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr261/29, o. Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0024 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00014698/2
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Słowiańska
5.	Opis nieruchomości	Działka gruntowa w całości zabudowana parterowym dwupomieszczeniowym budynkiem gospodarczym. Powierzchnia zabudowy – 24 m2, powierzchnia użytkowa – 22,06m2, stopień zużycia na moment wyceny – średni (Sz=54%)
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem UC – „Obszar centrum handlowo- usługowego” oraz w granicach strefy „B” – ochrony zabytkowych układów urbanistycznych..
7.	Forma zbycia	przetarg ustny nieograniczony
8.	Cena nieruchomości	3.700,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. , poz 344) wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 10.07.24 do dnia 31.07.24 r.