

URZĄD MIASTA I GMINY W NIEMCZY



RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH NAD PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM PRZERZECZYN – ZDRÓJ W GMINIE NIEMCZA

*Zaakceptowano przez:
Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza*

Imię i Nazwisko

BURMISTRZ

/-/ Rafał Pawłowski

*RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH NAD PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM PRZERZECZYN – ZDRÓJ
W GMINIE NIEMCZA*

Spis treści:

1. Ogólne informacje o projekcie planu miejscowego.....	3
2. Organizacja konsultacji społecznych.....	4
2.1. Podstawa formalno - prawna i zakres.....	4
2.2. Cele i sposoby prowadzenia konsultacji	4
3. Przebieg konsultacji społecznych społecznych.....	5
3.1. Harmonogram i formy konsultacji.....	5
3.2. Zbieranie uwag.....	5
3.3. Spotkanie otwarte.....	6
3.4. Dyżur projektanta.....	6
4. Podsumowanie.....	7
Załączniki.....	7

1. OGÓLNE INFORMACJE O PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to akt prawa miejscowego, który określa, co można lub co jest niedozwolone w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu objętego opracowaniem. Wyznacza i chroni ład przestrzenny bazując na przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedura sporządzania planu miejscowego sprecyzowana jest także w drodze ustawowej.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przerzeczyn – Zdrój w gminie Niemcza.

Został on sporządzony na podstawie Uchwały Nr LXIV/399/2023 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 29 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przerzeczyn - Zdrój, w gminie Niemcza, w granicach działek ewidencyjnych nr 89 i 91.

Granice obszaru objętego planem oznaczono symbolem graficznym na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały w sprawie uchwalenia ww. planu miejscowego.

W trakcie opracowania projektu (po uzyskaniu wszystkich uzgodnień i opinii) właściciel nieruchomości przeprowadził procedurę geodezyjnego podziału obu działek, w wyniku czego, powstały nowe działki ewidencyjne o numerach od 89/1 do 89/5 oraz od 91/1 do 91/9. W związku z powyższym z nazwy planu miejscowego wykreślono dotychczas funkcjonujące numery działek. Przy czym podkreślenia wymaga, iż granice terenu objętego opracowaniem pozostały bez zmian.

Celem opracowania przedmiotowego planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia wnioskowanego terenu z funkcji rolniczej z wykluczeniem zabudowy na rolniczą z prawem do zabudowy, lecz jedynie związanej z rolnictwem. Teren ten więc pozostanie nadal gruntem rolnym, w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. ORAGNIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa formalno - prawna i zakres

Konsultacje społeczne nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przeprowadzone na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trybie i zakresie określonym w rozdziale 1a tejże ustawy.

2.2. Cele i sposoby prowadzenia konsultacji:

Celem konsultacji społecznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przerzeczyn - Zdrój w gminie Niemcza, było zapewnienie udziału wszystkim zainteresowanym w przygotowaniu projektu planu miejscowego w tym poprzez możliwość: zadawania pytań, wypowiedzenia się oraz składania wniosków.

Konsultacje społeczne prowadzone były:

- 1) w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
- 2) z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzenia aktu planowania przestrzennego
- 3) z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzonym akcie planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzonego aktu planowania przestrzennego

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1 Harmonogram i formy konsultacji społecznych

Dnia 26.04.2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przerzeczyn – Zdrój w gminie Niemcza, w granicach działek ewidencyjnych nr 89 i 91.

O sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych poinformowano poprzez:

- publikację ogłoszenia w prasie lokalnej: w dwutygodniku „Moje Informacje”
- wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Niemczy
- wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń sołectwa Przerzeczyn – Zdrój
- udostępnienie informacji na stronie internetowej obsługującego Urzędu
- publikację ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza

Dnia 26.04.2024 r. projekt planu miejscowego udostępniony został w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Niemczy, pod adresem Rynek 10, 58-230 Niemcza, pok. nr 12 w godzinach pracy urzędu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza - <https://bip.um.niemcza.pl/>

Konsultacje społeczne nad projektem przedmiotowego planu miejscowego prowadzone były w dniach od **29.04.2024 r.** do **29.05.2024 r.** i obejmowały:

- Zbieranie uwag do projektu planu miejscowego w terminie **od 29.04.2024 r. do 29.05.2024 r.**
- Spotkanie otwarte dnia **13.05.2024 r.** o godzinie **16:00** w budynku strażnicy OSP zlokalizowanej przy ul. Batalionów Chłopskich w Przerzeczynie – Zdrój.
- Dyżur projektanta w dniu **6.05.2024 r.** w godzinach **od 16:00 do 17:30** w budynku strażnicy OSP zlokalizowanej przy ul. Batalionów Chłopskich w Przerzeczynie – Zdrój.

Wszystkie formy ogłoszeń były dostępne do dnia zakończenia konsultacji społecznych.

3.2 Zbieranie uwag

W dniach od 29.04.2024 r. do 29.05.2024 r. interesariusze mogli składać uwagi do projektu przedmiotowego planu miejscowego w formach:

- pisemnej do Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza z podaniem danych osoby fizycznej lub prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej oraz z oznaczeniem nieruchomości, której uwaga dotyczy, w formie pisemnej na adres 58-230 Niemcza, Rynek 10
- elektronicznej w szczególności za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@um.niemcza.pl bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym lub przez platformę ePUAP.

Uwagi należało składać za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, którego wzór dostępny był na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza w zakładce: „Zagospodarowanie przestrzenne”.

W podanym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu planu miejscowego.

Podsumowaniem tej części konsultacji jest:

Załącznik nr 1. Protokół ze zbierania uwag

Załącznik nr 2 Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie, jak również uwagi wymienione w wykazie.

3.3. Spotkanie otwarte

Dnia 13.05.2024 r. o godzinie 16:00 w budynku strażnicy OSP zlokalizowanej przy ul. Batalionów Chłopskich w Przerzeczynie – Zdrój odbyło się spotkanie otwarte, w którym mogli uczestniczyć wszyscy zainteresowani projektem przedmiotowego planu miejscowego.

W spotkaniu uczestniczyli projektanci planu miejscowego, pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Niemczy oraz interesariusze.

Miejsce w którym zorganizowano spotkanie otwarte było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy z uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami.

Spotkanie rozpoczęło wstępem witającym interesariuszy, a następnie zaprezentowano projekt planu miejscowego i przyjęte w nim rozwiązania. W dalszej kolejności umożliwiono interesariuszom zadawanie pytań, i zgłaszanie uwag. Uwag nie zgłoszono. Udzielane wyjaśnienia dotyczyły dalszych etapów procedury administracyjnej.

Podsumowanie tej części konsultacji społecznych jest:

Załącznik nr 3 Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności

3.4. Dyżur projektanta

Dnia 06.05.2024 r. w godzinach 16:00 do 17:30 w budynku strażnicy OSP zlokalizowanej przy ul. Batalionów Chłopskich w Przerzeczynie – Zdrój odbył się dyżur projektanta, w którym mogli uczestniczyć wszyscy zainteresowani projektem w/w planu miejscowego.

W spotkaniu uczestniczyli projektanci planu miejscowego oraz pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Niemczy. Nie uczestniczyli w nim natomiast interesariusze.

Miejsce w którym zorganizowano spotkanie otwarte było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy z uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami.

Podsumowanie tej części konsultacji społecznych jest:

Załącznik nr 4 Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności

4. PODSUMOWANIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przerzeczyn – Zdrój w gminie Niemcza, został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W oparciu o zapisu ustawy przeprowadzono również procedurę planistyczną uwzględniającą partycypację społeczną. Konsultacje społeczne trwały 31 dni (od 29.04.2024 r. do 29.05.2024 r.). Poprzedziło je udostępnienie projektu przedmiotowego planu miejscowego dla szerokiego grona interesariuszy. W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, przeprowadzono spotkanie otwarte a także zorganizowano dyżur projektanta. Do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag.

Załączniki:

Załącznik nr 1. Protokół ze zbierania uwag

Załącznik nr 2 Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie, jak również uwagi wymienione w wykazie.

Załącznik nr 3 Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności

Załącznik nr 4 Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przerzeczyn - Zdrój w gminie Niemcza

Protokół sporządzony dnia 10.06.2024 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Niemczy przez Annę Korman-
Inspektora do spraw gospodarki przestrzennej.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (t. j. Dz. U z 2023 poz. 977 ze zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne i w związku
z art. 8i ww. ustawy w dniach od 29.04.2024 r. do 29.05.2024 r. zbierano uwagi do projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przerzeczyn -
Zdrój w gminie Niemcza.

Data udostępnienia projektu: 26.04.2024 r.

Termin zbierania uwag: od 29.04.2024 r. do 29.05.2024 r.

Liczba dni konsultacji społecznych: 31

Liczba zgłoszonych uwag: 0

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

/-/ Anna Korman

.....

Podpis osoby sporządzającej protokół

BURMISTRZ

/-/ Rafał Pawłowski

.....

Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza

WYKAZ UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
POŁOŻONEGO W OBRĘBIE PRZERZECZYN - ZDRÓJ

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię Nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Oznaczenie obszaru, której dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza**		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
<i>W trakcie konsultacji społecznych w dniach od 29 czerwca do 29 maja 2024 - nie wniesiono żadnych uwag do projektu mpzp wraz z prognozą.</i>						

BURMISTRZ
 /-/ Rafał Pawłowski

PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przerzeczyn - Zdrój w gminie
Niemcza

Protokół sporządzony dnia 10.06.2024 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Niemczy przez Annę Korman - Inspektora do spraw gospodarki przestrzennej.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U z 2023 poz. 977 ze zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne i w związku z art. 8i ww. ustawy w dniu 13.05.2024 r. o godzinie 16:00 w budynku strażnicy OSP zlokalizowanej przy ul. Batalionów Chłopskich w Przerzeczynie – Zdrój odbyło się spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przerzeczyn - Zdrój w gminie Niemcza.

I. Przebieg spotkania:

1. Przywitanie osób zainteresowanych
2. Prezentacja projektu przedmiotowego projektu planu miejscowego
3. Otwarcie dyskusji poprzez umożliwienie zadawania pytań interesariuszom
4. Udzielenie wyjaśnień dotyczących procedury planistycznej
5. Poinformowanie o możliwości zgłaszania uwag
6. Zamknięcie spotkania otwartego.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania - brak

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Integralną częścią protokołu jest lista obecności.

/-/ Anna Korman

.....

Podpis osoby sporządzającej protokół

BURMISTRZ

/-/ Rafał Pawłowski

.....

Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza

**LISTA UCZESTNIKÓW PODCZAS SPOTKANIA OTWARTEGO W DNIU 13 MAJA 2024 R.
PROWADZONEGO W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH NAD PROJEKTEM
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
GRANICACH DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NR 89 I 91 OBREB PRZERZECZYN – ZDRÓJ
W GMINIE NIEMCZA.**

L.p.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	KORMAN ANNA	Korman Anna
2.	PATRZYCA WANIURSKA	Patrycja Waniurska
3.	ALBERT POLICKI	Albert Policki
4.	Robert Policki	Policki
5.	Jużen toba	Jużen toba
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przerzeczyn - Zdrój w gminie
Niemcza

Protokół sporządzony dnia 11.06.2024 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Niemczy przez Annę Korman-Inspektora do spraw gospodarki przestrzennej.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U z 2023 poz. 977 ze zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne i w związku z art. 8i ww. ustawy dnia 06.05.2024 r. w godzinach od 16:00 do 17:30 w budynku strażnicy OSP zlokalizowanej przy ul. Batalionów Chłopskich w Przerzeczynie – Zdrój zorganizowano dyżur projektanta.

W spotkaniu uczestniczyli projektanci planu miejscowego oraz pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Niemczy. Nie uczestniczyli w nim natomiast interesariusze.

Miejsce w którym zorganizowano spotkanie otwarte było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy z uwzględnieniem osób ze szczególnym potrzebami.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania – brak

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Integralną częścią protokołu jest lista obecności.

/-/ Anna Korman

.....

Podpis osoby sporządzającej protokół

BURMISTRZ

/-/ **Rafał Pawłowski**

.....

Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza

**LISTA UCZESTNIKÓW PODCZAS DYŻURU PROJEKTANTA W DNIU 06 MAJA 2024 R.
PROWADZONEGO W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH NAD PROJEKTEM
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
GRANICACH DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NR 89 I 91 OBRĘB PRZERZECZYN – ZDRÓJ
W GMINIE NIEMCZA.**

L.p.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	KORHAN ANNA	Korhan Anna
2.	Romuald Waruński	Rud
3.	PATRYCJA WANIEWSKA	Debuzie Waniewska
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		