



# URZĄD MIASTA I GMINY W NIEMCZY

ul. Rynek 10, 58-230 Niemcza

Niemcza dnia 28.05.2024 r.

BRL.6733.3.2024

BRL.KW-000582/24

**Według rozdzielnika**

## ZAWIADOMIENIE

### **o wystąpieniu do innego organu o zajęcie stanowiska w sprawie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 49, art. 10 § 1, art. 106 § 2 oraz art. 40 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 572) a także art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) zawiadamia się, iż: w dniu 28.05.2024 r. wystąpiono do:

- Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków- Delegatura w Wałbrzychu
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dzierżoniowie
- Marszałka Województwa Dolnośląskiego
- Starosty Powiatu Dzierżoniowskiego
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- Zarządcy Dróg Gminnych oraz
- Zarządcy Dróg Powiatowych

o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie rodzinnej strefy sportu i rekreacji, na terenie działki ewidencyjnej nr 23/2 obręb Wojsławice, Niemcza – miasto. Jednocześnie informuje, iż tutejszy organ wystąpił także z wnioskiem do Tauron Dystrybucja S.A., do Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. oraz do Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. o informację dotyczącą infrastruktury technicznej należącej do w/w podmiotów i położonej na terenie wnioskowanej działki, lub w jej bliskim sąsiedztwie i mającej wpływ na jej zagospodarowanie.

W związku z powyższym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, jak również wypowiedzieć się, co do zebranych dowodów i materiałów, w tym złożyć wnioski na piśmie, w Referacie Budownictwa i Rozwoju Lokalnego Urzędu Miasta i Gminy Niemcza, Rynek 10 w pokoju nr 12, w godzinach pracy urzędu. W przypadku złożenia wniosków, zarzutów i uwag informuje się, że każde pismo dotyczące sprawy jw.



# URZĄD MIASTA I GMINY W NIEMCZY

ul. Rynek 10, 58-230 Niemcza

zostanie włączone do akt sprawy i poddane ocenie, a odpowiedź na nie, znajdzie się w decyzji kończącej postępowanie w sprawie.

Zgodnie z art. 49 § 2 K.p.a. wskazuję się 28.05.2024 r. jako dzień, w którym nastąpiło udostępnienie zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Niemcza.

## Pouczenie

**Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm. – wyciąg):

*Art. 53 ust.1. O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o wydanych w jego toku postanowieniach oraz o decyzji kończącej to postępowanie strony zawiadamia się w drodze udostępnienia zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego organ prowadzący postępowanie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, z wyłączeniem inwestycji lokalizowanych na terenach zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej decyzją, o której mowa w art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się w sposób, o którym mowa w art. 39 Kodeksu postępowania administracyjnego.*

*Art. 53 ust 4: Decyzje, o których mowa w art. 51 ust. 1, wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi organami.*

**Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego** (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.572 – wyciąg)

*Art. 106 § 2 Organ załatwiający sprawę, zwracając się do innego organu o zajęcie stanowiska, zawiadamia o tym stronę.*

*Art. 32. Strona może działać przez pełnomocnika chyba, że charakter czynności wymaga jej osobistego działania.*

*Art. 33. § 1. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.*

*§ 2. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu.*

*§ 3. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony. (...)*

*§ 4. W sprawach mniejszej wagi organ administracji publicznej może nie żądać pełnomocnictwa, jeśli pełnomocnikiem jest członek najbliższej rodziny lub domownik strony, a nie ma wątpliwości co do istnienia i zakresu upoważnienia do występowania w imieniu strony.*

*Art.49.§ 1.Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.*



# URZĄD MIASTA I GMINY W NIEMCZY

ul. Rynek 10, 58-230 Niemcza

§ 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Art. 49b. § 1. W przypadku zawiadomienia strony zgodnie z art. 49 § 1 lub art. 49a o decyzji lub postanowieniu, które podlega zaskarżeniu, na wniosek strony, organ, który wydał decyzję lub postanowienie, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji lub postanowienia w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie.

§ 2. Jeżeli decyzja lub postanowienie, o których mowa w § 1, nie mogą być udostępnione stronie w sposób lub formie określonych we wniosku, organ powiadamia o tym stronę i wskazuje, w jaki sposób lub jakiej formie odpis decyzji lub postanowienia może być niezwłocznie udostępniony.

Art. 73. § 1. Strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

§ 1a. Czynności określone w § 1 są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu. (...)

§ 2. Strona może żądać uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania jej z akt sprawy uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem strony.

Z up. Burmistrza  
/-/Andrzej Osipowicz  
Zastępca Burmistrza

## Rozdzielnik

1. Pełnomocnik inwestora – P. Zbigniew Zadrozny (zawiadomienie wraz z projektem decyzji)
2. Właściciel działki wnioskowanej (zawiadomienie wraz z projektem decyzji)
3. Biuletyn Informacji Publicznej  
Potwierdzam zamieszczenie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Niemcza w dniu 28.05.2024 r., Potwierdzam.....
4. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Niemczech  
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Niemczech, w terminie od dnia 28.05.2024 r. do dnia 11.06.2024 r. (włącznie), Potwierdzam.....
5. a/a- BRL

Pełnomocnik inwestora i właściciel działki wnioskowanej zawiadomieni zostali w sposób, o którym mowa w art. 39 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Sprawę prowadzi: Anna Korman, tel. 748376995