

ZARZĄDZENIE NR 19/IX/2024
BURMISTRZA MIASTA i GMINY NIEMCZA
z dnia 17 maja 2024 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych
na terenie Gminy Niemcza**

Na podstawie 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113 poz. 1463, poz.1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), oraz zgodnie z § 8 pkt. 1,2,3 Uchwały Nr XL/241/21 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021.6026), zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemcy nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załącznik Nr 1,2, do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu przez okres 21 dni, tj. od dnia 17.05.2024 do 22.06.2024 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza oraz do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo, poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza (Biuletyn Informacji Publicznej).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 17 maja 2024 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy :

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 261/22, o. Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0184ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00029656/4
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Piastowska 10
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2, położony na I piętrze (II kondygnacja nadziemna) w budynku mieszkalnym w Niemczy przy ul. Piastowska 10. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki o łącznej pow. 44,56 m2 Udział w części wspólnej 26,48 %, co odpowiada 48,69 m2 w działce gruntu
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta , Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem UC –„obszar centrum handlowo – usługowego” oraz w granicach strefy B – ochrony zabytkowych układów urbanistycznych
7.	Forma zbycia	Na rzecz najemcy
8.	Cena nieruchomości	90.000,00 zł W tym wyodrębniony grunt 4.414 zł

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego zakupu przysługuje wyłącznie najemcy

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 17.05.24 do dnia 22.06.24 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy :

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 261/1, o. Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0194 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00022479/0
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Rynek 33
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 6, położony na II piętrze - poddaszu (III kondygnacja nadziemna) w budynku mieszkalnym w Niemczy przy ul. Rynek 33. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki o łącznej pow. 49,58 m2. Udział w części wspólnej 14,64 %, co odpowiada 28,40 m2 w działce gruntu Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/4437/1362, decyzją z dnia 13.08.1965 r.
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta , Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem UC – obszar centrum handlowo – usługowego oraz w granicach strefy „B” ochrony zabytkowych układów urbanistycznych.
7.	Forma zbycia	Na rzecz najemcy
8.	Cena nieruchomości	78.000,00 zł W tym wyodrębniony grunt 2.577 zł

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego zakupu przysługuje wyłącznie najemcy

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 17.05.24 do dnia 22.06.24 r.