



# URZĄD MIASTA I GMINY W NIEMCZY

ul. Rynek 10, 58-230 Niemcza

Niemcza dnia 02.04.2024 r.

BRL.6733.2.2024

BRL.KW-000344/24

Według rozdzielnika

## ZAWIADOMIENIE

### **o wystąpieniu do innego organu o zajęcie stanowiska w sprawie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 49, art. 10 § 1, art. 106 § 2 oraz art. 40 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 775 ze zm.) a także art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) zawiadamia się, iż: w dniu 02.04.2024 r. wystąpiono do:

- Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków- Delegatura w Wałbrzychu
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dzierżonowie
- Marszałka Województwa Dolnośląskiego
- Starosty Powiatu Dzierżonowskiego
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- Zarządcy Dróg Gminnych

o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i częściowa rozbudowa obiektu oczyszczalni ścieków w zakresie budynku administracyjno-socjalnego, budowa wiat garażowych i boksów na kruszywa, budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 50 kW, budowa magazynu energii o mocy 10 kW, budowa nowego WLZ od złącza pomiarowego do budynku administracyjno-socjalnego, likwidacja istniejących trzech (3) stawów doczyszczających w ramach inwestycji pn.: "Rozbudowa i modernizacja gospodarki wodno-kanalizacyjnej na terenie Gminy Niemcza - Etap I", na terenie fragmentu działki ewidencyjnej nr 196/10, obręb Wilków Wielki.”.

Jednocześnie informuje, iż tutejszy organ wystąpił także z wnioskiem do Tauron Dystrybucja S.A., do Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. oraz do Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. o informację dotyczącą infrastruktury technicznej należącej do w/w podmiotów i położonej na terenie wnioskowanej działki, lub w jej bliskim sąsiedztwie i mającej wpływ na jej zagospodarowanie.



# URZĄD MIASTA I GMINY W NIEMCZY

ul. Rynek 10, 58-230 Niemcza

W związku z powyższym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, jak również wypowiedzieć się, co do zebranych dowodów i materiałów, w tym złożyć wnioski na piśmie, w Referacie Budownictwa i Rozwoju Lokalnego Urzędu Miasta i Gminy Niemcza, Rynek 10 w pokoju nr 12, w godzinach pracy urzędu. W przypadku złożenia wniosków, zarzutów i uwag informuje się, że każde pismo dotyczące sprawy jw. zostanie włączone do akt sprawy i poddane ocenie, a odpowiedź na nie, znajdzie się w decyzji kończącej postępowanie w sprawie.

Zgodnie z art. 49 § 2 K.p.a. wskazuję się 02.04.2024 r. jako dzień, w którym nastąpiło udostępnienie zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Niemcza.

## Pouczenie

**Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm. – wyciąg):

*Art. 53 ust.1. O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o wydanych w jego toku postanowieniach oraz o decyzji kończącej to postępowanie strony zawiadamia się w drodze udostępnienia zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego organ prowadzący postępowanie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, z wyłączeniem inwestycji lokalizowanych na terenach zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej decyzją, o której mowa w art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się w sposób, o którym mowa w art. 39 Kodeksu postępowania administracyjnego.*

*Art. 53 ust 4: Decyzje, o których mowa w art. 51 ust. 1, wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi organami.*

**Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego** (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm. – wyciąg):

*Art. 106 § 2 Organ załatwiający sprawę, zwracając się do innego organu o zajęcie stanowiska, zawiadamia o tym stronę.*

*Art. 32. Strona może działać przez pełnomocnika chyba, że charakter czynności wymaga jej osobistego działania.*

*Art. 33. § 1. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.  
§ 2. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu.*

*§ 3. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony. (...)*



# URZĄD MIASTA I GMINY W NIEMCZY

ul. Rynek 10, 58-230 Niemcza

§ 4. W sprawach mniejszej wagi organ administracji publicznej może nie żądać pełnomocnictwa, jeśli pełnomocnikiem jest członek najbliższej rodziny lub domownik strony, a nie ma wątpliwości co do istnienia i zakresu upoważnienia do występowania w imieniu strony.

Art.49. § 1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

§ 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Art. 49b. § 1. W przypadku zawiadomienia strony zgodnie z art. 49 § 1 lub art. 49a o decyzji lub postanowieniu, które podlega zaskarżeniu, na wniosek strony, organ, który wydał decyzję lub postanowienie, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji lub postanowienia w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie.

§ 2. Jeżeli decyzja lub postanowienie, o których mowa w § 1, nie mogą być udostępnione stronie w sposób lub formie określonych we wniosku, organ powiadamia o tym stronę i wskazuje, w jaki sposób lub jakiej formie odpis decyzji lub postanowienia może być niezwłocznie udostępniony.

Art. 73. § 1. Strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

§ 1a. Czynności określone w § 1 są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu. (...)

§ 2. Strona może żądać uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania jej z akt sprawy uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem strony.

**/-/ Z up. Burmistrza  
Leszek Lupa  
Zastępca Burmistrza**

#### Rozdzielnik:

1. Pełnomocnik inwestora - zawiadomiony w sposób o którym mowa w art. 39 Kodeksu postępowania administracyjnego
2. Właściciel działki wnioskowanej - zawiadomiony w sposób o którym mowa w art. 39 Kodeksu postępowania administracyjnego
3. a/a- BRL
4. Biuletyn Informacji Publicznej  
Potwierdzam zamieszczenie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Niemcza w dniu.....  
Potwierdzam.....
5. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Niemczy  
Potwierdzam wywieszenie zawiadomienia na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Niemczy, w terminie  
od dnia ..... do dnia ..... (włącznie), Potwierdzam.....

Sprawę prowadzi: Anna Korman, tel. 748376995

www.um.niemcza.pl  
e-mail: sekretariat@um.niemcza.pl

tel.: +48 74 8376 265  
fax: +48 74 8376 280