

Informacja

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przerzeczyn - Zdrój, w granicach działki ewidencyjnej nr 26

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)

podaję do publicznej wiadomości

informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przerzeczyn - Zdrój, w granicach działki ewidencyjnej nr 26.

W oparciu o art. 48 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 cyt. ustawy, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a projekt dokumentu dotyczy obszaru jednej gminy.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy jak i z uwagi na uwarunkowania o których mowa w art. 49 w/w ustawy wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z wnioskiem o odstąpienie od przeprowadzanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego dokumentu.

Pismem z dnia 27 lutego 2024 r., znak WSI.410.2.15.2024.KM, Główny Specjalista Wydziału Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem, działająca z upoważnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, po zapoznaniu się z treścią pisma zawierającego uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzgodniła odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla w/w dokumentu. W uzasadnieniu w/w pisma wskazano, iż *„analiza wykazała, że teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16*

kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Teren działki nr 26 z uwagi na obecne użytkowanie rolne posiada niską wartość przyrodniczą i ubogą szatę roślinną, nie stanowi on elementu lokalnych struktur przyrodniczych i nie ma powiązań funkcjonalnych z obszarami cennymi przyrodniczo. (...) nie stwierdzono na przedmiotowym terenie gatunków roślin chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz gatunków zwierząt chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380) a także siedlisk przyrodniczych i gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących zainteresowania Wspólnoty , a także kryterium wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713) ”

Biorąc pod uwagę powyższe, a także uwarunkowania określone w art. 49 cytowanej wyżej ustawy odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przerzeczyn - Zdrój, w granicach działki ewidencyjnej nr 26.

Zgodnie z artykułem 48 ust. 7 informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przerzeczyn - Zdrój, w granicach działki ewidencyjnej nr 26, podano do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust 1 pkt 11 w/w ustawy. Informacja wraz z uzasadnieniem w wersji drukowanej dostępne są w Referacie Budownictwa i Rozwoju Lokalnego Urzędu Miasta i Gminy w Niemczy, Rynek 10, pokój numer 12.

/-/ Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza
Jarosław Węglowski

Rozdzielnik:

1. **Tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Niemczy**
Potwierdzam wywieszenie obwieszczenia na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Niemczy, w terminie od dnia..... do dnia..... (włącznie). Potwierdzam.....
2. **BiP UMiG Niemcza.**
Potwierdzam zamieszczenie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Niemcza w dniu.....,Potwierdzam.....
3. **a/a- BRL**

Uwarunkowania wskazujące na możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przerzeczyn - Zdrój, w granicach działki ewidencyjnej nr 26.

1. Teren projektu planu położony jest w poza obszarami chronionymi (Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie, Obszar Natura 2000 -Wzgórza Niemczańskie) oraz w niewielkiej odległości od zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej wsi Przerzeczyn Zdrój.

2. Granicami projektu planu objęto niezabudowaną niewielką działkę nr 26 o pow. 0,38 ha.

Obszar opracowania, obejmujący teren położony w zachodniej części wsi Przerzeczyn Zdrój (w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej) użytkowany jest obecnie jako teren rolny. Projekt planu, ustala przeznaczenie terenu na cele usługowe oznaczone w rysunku planu symbolem „U”.

Przedmiotowy teren posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej oraz istniejącej w pobliżu infrastruktury wodociągowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej. Dostęp do wody pitnej może być rozwiązany za pomocą realizacji nowych odcinków sieci wodociągowej

3. Dla przedmiotowego terenu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko w trakcie prac nad zmianą studium zagospodarowania w 2023 r., w której zastosowano się do wymogów określonych przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska we Wrocławiu – w piśmie z dnia 10 stycznia 2023 r. dotyczącym zakresu (pismo nr WSI.402.524.2022.JR) i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany studium. Projekt planu nie zmienia zapisów zawartych w przyjętym projekcie zmiany studium w 2023 r.

W przedmiotowym projekcie planu podstawowe wskaźniki zagospodarowania pozostają na niezmiennym poziomie w odniesieniu do zmiany studium tj.:

- powierzchnia zabudowy stanowiąca 60% ogólnej powierzchni działki
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego w wysokości 45%
- intensywność zabudowy – 0,1-0,5.

Zawarte w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego rozstrzygnięcia planistyczne zgodne są z przyjętym zrównoważonym rozwojem wsi Przerzeczyn Zdrój z zachowaniem ładu przestrzennego i wartości krajobrazowych. Nowe formy zainwestowania nie będą powodować żadnych niekorzystnych oddziaływań zewnętrznych, w tym również transgranicznych.

Jak wspomniano wyżej, przedmiotem zmiany jest niewielki teren położony we wsi Przerzeczyn Zdrój, funkcjonujący obecnie jako nieużytkowany teren rolny. Proponowane nowe zainwestowanie tj, zabudowa usługowa (galanteria kamienna) nie jest zaliczana do przedsięwzięć znacząco negatywnie oddziałujących na środowisko. Mogą jedynie wystąpić niewielkie zmiany środowiskowe, związane z rodzajem zmian i ich odpornością na procesy degradujące, będące konsekwencją wprowadzenia trwałej zabudowy.

Potencjalne oddziaływanie na środowisko będzie zróżnicowane w następujący sposób:

W zależności od zakresu oddziaływania:

- bezpośrednio: zaburzenie morfologii i płytkiego układu wód na etapie realizacji nowej inwestycji, techniczne zniszczenie gleby w obrębie trwałej zabudowy, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,
- pośrednie i wtórne: brak

W zależności od okresu oddziaływania:

- krótkoterminowe: hałas, emisja zanieczyszczeń atmosfery i wód oraz płoszenie ptaków i zwierząt związane z procesem realizacji budowy,
- średnio i długo terminowe: brak
- stałe: nowe elementy krajobrazu i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,

W zależności od rodzaju oddziaływania:

- negatywne: zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie części terenu trwale zabudowanego.
- pozytywne: możliwość realizacji zamierzeń życiowych właścicieli terenu i aktywizacji gospodarczej gminy oraz bytowania ludzi w środowisku o wysokich walorach przyrodniczych.

Zawarte w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego rozstrzygnięcia planistyczne zgodne są z przyjętym zrównoważonym rozwojem wsi Przerzeczyn Zdrój z zachowaniem ładu przestrzennego i wartości krajobrazowych. Nowe formy zainwestowania nie będą powodować żadnych niekorzystnych oddziaływań zewnętrznych, w tym również transgranicznych.

Wyklucza się możliwość wystąpienia oddziaływań skumulowanych, wywołanych wpływem nowego zagospodarowania ponieważ obszar opracowania położony jest pomiędzy drogą powiatową i linią kolejową oraz w odległości ok.300 m. od planowanej drogi S8.

W związku z projektowaną funkcją terenu nie wystąpi zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi a wpływ na środowisko będzie niewielki (wykazany w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej w ramach przygotowania projektu zmiany studium – opinia RDOŚ we Wrocławiu nr WSI.410.63.2023.KM z dnia 1 marca 2023 r.)

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania pozostają w pełnej zgodzie z wymogami ochronnymi ustalonymi dla tego obszaru. W granicach planu jak również w jego najbliższym sąsiedztwie brak jest indywidualnych form ochrony przyrody, naturalnych siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk gatunków roślin i zwierząt chronionych.

Z pisma Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Wałbrzychu wynika, że obszar projektu planu leży poza strefą ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Brak na tym terenie stanowisk archeologicznych, zabytków architektury i budownictwa oraz dóbr kultury współczesnej.

Przekazując niniejsze uzasadnienie - mam nadzieję na wyrażenie przez Państwa zgody na odstąpienie (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi) od przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzonego dokumentu.

/-/ Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza

Jarosław Węglowski