

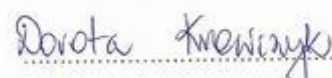
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU W MIEJSCOWOŚCI PRZERZECZYN ZDRÓJ

---

---

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU  
W MIEJSCOWOŚCI PRZERZECZYN ZDRÓJ

Wykonanie opracowania:  
**Mgr. inż. Dorota Krawczyk**



## Spis treści

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROGNOZY, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	4
1.1. WSTĘP .....	4
1.2. PODSTAWY PRAWNE .....	4
1.3. CEL PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....	5
1.4. PRZEDMIOT, CHARAKTERYSTYKA OCENIANEGO DOKUMENTU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI OPRACOWANIAMİ .....	5
2. METODYKA SPORZĄDZENIA PROGNOZY .....	11
3. ANALIZA UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH ZMIAN TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU .....	12
3.1. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM .....	13
3.1.1. Charakterystyka i lokalizacja obszaru będącego przedmiotem opracowania .....	13
3.1.2. Położenie geograficzne i rzeźba terenu .....	13
3.1.3. Budowa geologiczna .....	14
3.1.4. Gleby .....	14
3.1.5. Złoże kopalin .....	14
3.1.6. Wody podziemne .....	15
3.1.7. Wody powierzchniowe .....	15
3.1.8. Warunki klimatyczne .....	15
3.1.9. Struktura przyrodnicza obszaru (flora i fauna) .....	15
3.1.10. Obszary i obiekty chronione .....	16
3.1.11. Korytarz ekologiczny .....	18
3.1.12. Stan jakości powietrza .....	18
3.1.13. Stan jakości wód .....	19
3.1.14. Promieniowanie elektromagnetyczne .....	19
3.1.15. Klimat akustyczny .....	19
3.2. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY .....	19
3.2.1. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu .....	19
3.2.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody .....	20
3.3. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU .....	20
4. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO .....	22
4.1. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU .....	22
4.2. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU .....	22
4.2.1. Wpływ na różnorodność biologiczną .....	24
4.2.2. Wpływ na ludzi .....	24
4.2.3. Wpływ na faunę .....	24
4.2.4. Wpływ na florę .....	24
4.2.5. Wpływ na stosunki wodne .....	24
4.2.6. Wpływ na powietrze .....	24
4.2.7. Wpływ na powierzchnię ziemi (rzeźbę terenu) i gleby .....	25
4.2.8. Wpływ na krajobraz .....	25
4.2.9. Wpływ na klimat .....	25
4.2.10. Wpływ na klimat akustyczny .....	25
4.2.11. Wpływ na zasoby naturalne .....	25

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU W MIEJSCOWOŚCI PRZERZECZYN ZDRÓJ

---

---

4.2.12. Wpływ na zabytki oraz dobra materialne .....	25
5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....	25
6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	26
7. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRÓDNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU .....	26
8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY .....	27
9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....	27
10. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	28
11. OŚWIADCZENIE .....	30

# 1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROGNOZY, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

---

## 1.1. WSTĘP

Prognozę oddziaływania na środowisko wykonano w związku z Uchwałą Nr LIX/362/23 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w miejscowości Przerzeczyn - Zdrój. Wykonanie niniejszej prognozy, jest elementem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko mającej na celu ocenę środowiskową skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu jakim jest plan miejscowy. Prognozy obejmują swoją problematyką zagadnienia związane z wymogami ochrony środowiska oraz zasadami zrównoważonego rozwoju, które muszą być uwzględniane podczas opracowywania dokumentów o charakterze planistycznym związanych z zagospodarowaniem przestrzennym.

Ileokroć w niniejszym opracowaniu jest mowa o projekcie Planu, rozumie się przez to projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w miejscowości Przerzeczyn - Zdrój* oraz analogicznie określenie prognoza oznacza *prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w miejscowości Przerzeczyn - Zdrój*.

## 1.2. PODSTAWY PRAWNE

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *dla terenu w miejscowości Przerzeczyn -Zdrój* sporządzono na podstawie art. 17 pkt 4 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz w oparciu o art. 46 pkt 1 i art. 51 ust. 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094). Ponadto przy sporządzaniu prognozy wykorzystano następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022r. poz.2556);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 j.t.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2022.699 t.j.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1860);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (t.j.Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
- Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz. U. z 2022r. poz.2409);

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU W MIEJSCOWOŚCI PRZERZECZYN ZDRÓJ

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 j.t);
- Polityki ekologicznej państwa 2030 - strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej; Uchwała nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (M.P. 2019 poz. 794).

Ponadto w prognozie uwzględniono w szczególności informacje zawarte w „Prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP PRZERZECZYN ZDRÓJ” z lutego 2009r., aktualizacja: czerwiec 2011r. oraz kwiecień 2012r. wykonanym przez biuro projektowe Linia Jacek Wolanin.

### **1.3.CEL PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Celem niniejszej prognozy jest podsumowanie stanu istniejącego funkcjonowania środowiska oraz określenie i ocena przewidywanych skutków wpływu realizacji projektowanych w Planie ustaleń dotyczących sposobu użytkowania i zagospodarowania poszczególnych terenów. Prognoza wskazuje potencjalnie uciążliwe (w tym przypadku: uciążliwe w stopniu niewielkim) lub korzystne dla poszczególnych komponentów środowiska (możliwość zagospodarowania zielenią) ustalenia urbanistyczne przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do jej zadań należy także określenie rozwiązań minimalizujących, ograniczających bądź kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko oraz w miarę potrzeby przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym planie zagospodarowania przestrzennego.

Istotą ochrony środowiska w planowaniu przestrzennym jest „zasada prewencji” czyli zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń i zagrożeń mających bezpośredni wpływ na środowisko w procesie planowania przestrzennego. Zasada ta, to przede wszystkim korzystniejsze i tańsze rozwiązanie niż późniejsze próby ratowania niekorzystnej ingerencji w środowisko. Instrumentem realizacji tej zasady, jest właśnie prognoza oddziaływania na środowisko, która uwzględnia zagrożenia dla środowiska, wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych oraz zakres zmian zachodzących w krajobrazie.

### **1.4.PRZEDMIOT, CHARAKTERYSTYKA OCENIANEGO DOKUMENTU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI OPRACOWANIAM**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalej prognozą, została opracowana dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *dla terenu w miejscowości Przerzeczyn -Zdrój* zwanego dalej projektem Planu. Do sporządzania projektu Planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr LIX/362/23 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 31 marca 2023 r.

Celem niniejszej uchwały jest zainicjowanie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z zamiarem rozpoczęcia procesu rewitalizacji i przywrócenia historycznego, uzdrowskiego charakteru miejscowości Przerzeczyn Zdrój. W tym celu niezbędne jest podjęcie działań zmierzających do zmiany obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym również w zakresie budowy nowego odcinka drogi powiatowej nr 3004D odciążającego wieś od ruchu kołowego. W wyniku analizy terenu, jak również mając na uwadze zachowanie ładu przestrzennego wsi, zwiększono obszar wnioskowany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniając dodatkowo część obszaru U/UZ 1.01.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Przerzeczyn-Zdrój zatwierdzony uchwałą nr XXIII/123/12 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 października 2012r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 07.01.2013r. poz.74).

Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Mia-

sta i Gminy Niemcza z późn.zm. kierunek zagospodarowania obszaru objętego wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadny. Według ustaleń Studium w zakresie komunikacji drogowej o znaczeniu powiatowym planuje się zmianę przebiegu drogi powiatowej nr 3004 w celu wyprowadzenia ruchu samochodowego z centrum uzdrowska, rezygnację z bardzo niebezpiecznego skrzyżowania z drogą krajową nr 8 w centrum Przerzeczyna – Zdroju.

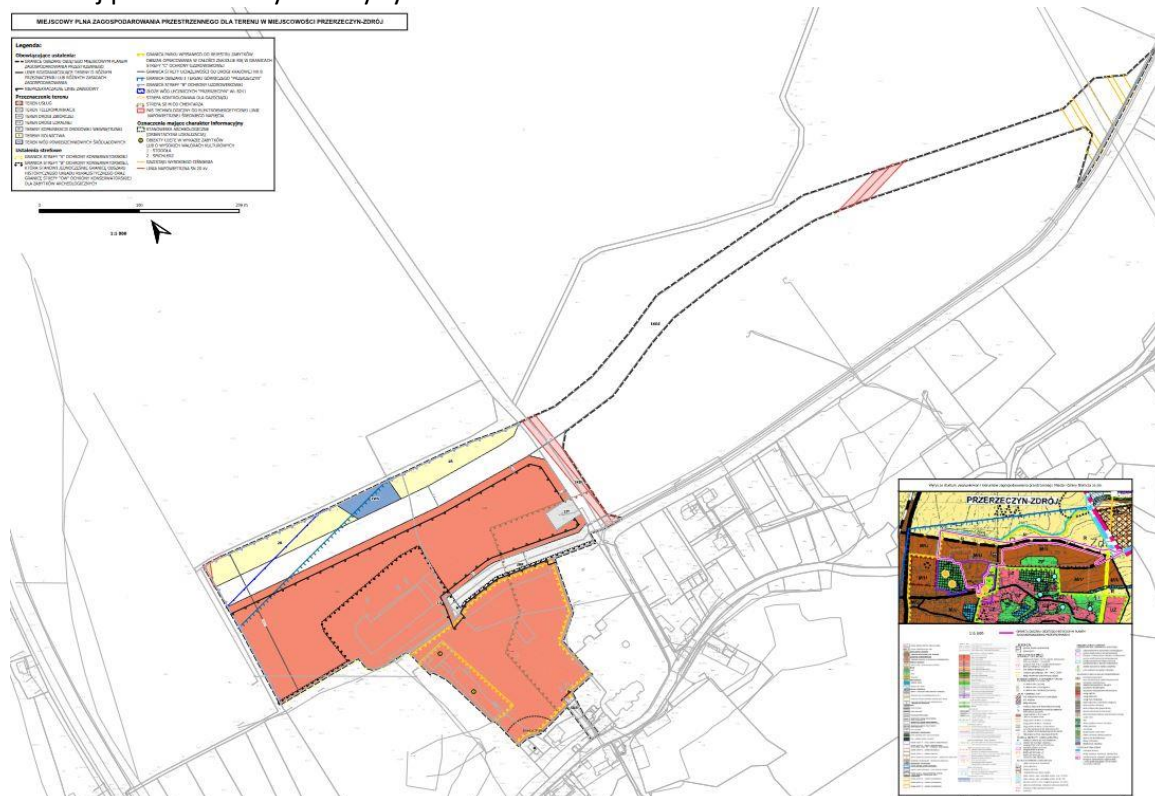
Merytoryczną podstawą sporządzonej prognozy jest analiza założeń projektu Planu, a w szczególności ustaleń dotyczących zasad ochrony i kształtowania środowiska oraz informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania. Analizie w niniejszej prognozie poddano część tekstową projektu Planu (mającą formę projektu uchwały rady gminy) oraz załączniki nr 1 do projektu uchwały rady gminy – rysunek projektu Planu, wykonany w skali 1:1000.

Projekt Planu ma charakter porządkujący i dostosowujący zapisy planistyczne planu do aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W projekcie Planu ustanowiono przeznaczenia terenu:

- 1) 1U- teren usług;
- 2) 1IT – teren telekomunikacji;
- 3) 1KDZ – teren drogi zbiorczej;
- 4) 1KDL – teren drogi lokalnej;
- 5) 1KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 6) 1R – teren rolnictwa;
- 7) 1WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

Poniżej przedstawiony zostały rysunki Planu.



1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług.
  - 2) Uzupełniające:
    - a) infrastruktura techniczna,
    - b) komunikacja drogowa wewnętrzna;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU W MIEJSCOWOŚCI PRZERZECZYN ZDRÓJ

---

---

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w ust.1 pkt.1 dopuszcza się:
  - 1) Usługi turystyki,
  - 2) Usługi gastronomii,
  - 3) Usługi detaliczne o powierzchni sprzedaży do 400m<sup>2</sup>,
  - 4) Obiekty i urządzenia związane z pozyskiwaniem, przetwarzaniem i dystrybucją wód mineralnych wyłącznie na terenach w granicach strefy „B” ochrony uzdrowiskowej,
  - 5) usługi edukacji,
  - 6) usługi zdrowia i pomocy społecznej,
  - 7) usługi sportu i rekreacji,
  - 8) usługi kultury i rozrywki,
  - 9) usługi biurowe i administracyjne;
3. W zakresie przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w ust.2 pkt 5 dopuszcza się przedszkola i żłobki.
4. W zakresie przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit.a dopuszcza się wyłącznie:
  - 1) trafostacje,
  - 2) stacje gazowe,
  - 3) pompownie wody,
  - 4) pompownie ścieków.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
  - 2) nie dopuszcza się wolnostojących urządzeń wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego;
  - 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać wartości 0,20;
  - 4) maksymalna wysokość zabudowy wyrażona w liczbie kondygnacji wynosi 3 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym włącznie;
  - 5) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu w przypadku wiat i budynków oraz najwyższego punktu pozostałych obiektów budowlanych, wynosi 9 metrów;
  - 6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 40%, z zastrzeżeniem pkt 5;
  - 7) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 50% dla obszaru położonego w granicy strefy „B” ochrony uzdrowiskowej, z zastrzeżeniem pkt 5;
  - 8) intensywność zabudowy winna się mieścić w przedziale od 0 do 2,5.

1.Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 IT ustala się: przeznaczenie podstawowe – teren telekomunikacji.

2.W zakresie przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w ust.1 teren przeznacza się pod istniejącą stacją bazową telefonii komórkowej.

3.Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady i standardy zabudowy i urządzenia terenu jak dotychczas.

1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KDZ ustala się przeznaczenie:

- podstawowe:
  - 1) teren drogi zbiorczej,
- uzupełniające:
  - 1) komunikacja pieszo-rowerowa,

- 2) infrastruktura techniczna,
  - 3) trafostacje,
  - 4) stacje gazowe,
  - 5) pompownie wody,
  - 6) pompownie ścieków,
  - 7) teren parkingu publicznego.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- ustala się szerokości pasów drogowych zgodnie z liniami rozgraniczającymi i wymiarami przedstawionymi na rysunkach planu;
  - dopuszcza się zagospodarowanie w formie wydzielonych chodników i jezdni, a także w formie wspólnej nawierzchni pieszo-jezdnej, przy zastosowaniu obiektów służących uspokojeniu ruchu, takich jak: zieleń, mała architektura, wydzielone miejsca postojowe;
  - teren o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
3. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KDL ustala się przeznaczenie:
- podstawowe:
    - 1) teren drogi lokalnej,
  - uzupełniające:
    - 1) komunikacja pieszo-rowerowa,
    - 2) infrastruktura techniczna,
    - 3) trafostacje,
    - 4) stacje gazowe,
    - 5) pompownie wody,
    - 6) pompownie ścieków,
    - 7) teren parkingu publicznego.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- ustala się szerokości pasów drogowych zgodnie z liniami rozgraniczającymi i wymiarami przedstawionymi na rysunkach planu;
  - dopuszcza się zagospodarowanie w formie wydzielonych chodników i jezdni, a także w formie wspólnej nawierzchni pieszo-jezdnej, przy zastosowaniu obiektów służących uspokojeniu ruchu, takich jak: zieleń, mała architektura, wydzielone miejsca postojowe;
  - teren o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 KR, 2 KR ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
  - 1) uzupełniające:
    - a) komunikacja pieszo-rowerowa,
    - b) infrastruktura techniczna,
    - c) trafostacje,
    - d) stacje gazowe,
    - e) pompownie wody,
    - f) pompownie ścieków,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się szerokości pasów drogowych zgodnie z liniami rozgraniczającymi i wymiarami przedstawionymi na rysunkach planu;
  - 2) dopuszcza się zagospodarowanie w formie wydzielonych chodników i jezdni, a także w formie wspólnej nawierzchni pieszo-jezdnej, przy zastosowaniu obiektów służących uspokojeniu ruchu, takich jak: zieleń, mała architektura, wydzielone miejsca postojowe.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU W MIEJSCOWOŚCI PRZERZECZYN ZDRÓJ

---

---

1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R ustala się przeznaczenie podstawowe: teren rolnictwa.
  2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w ust.1 teren przeznaczają się pod grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych.
  3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się, zakaz zabudowy w wyłączeniu obiektów liniowych sieci technicznych, niezmiennych rolnego przeznaczenia terenu.
- 
1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS ustala się przeznaczenie:
    - 1) podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych.
    - 2) uzupełniające: urządzenia wodne.
  2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązuje zakaz zabudowy budynkami kubaturowymi oraz wiatami.

W planie miejscowym uwzględniono:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe - poprzez określenie funkcji, która może być realizowana na wyznaczonych terenach oraz wyznaczenie wskaźników i parametrów określających charakter zagospodarowania i gabaryty zabudowy z uwzględnieniem istniejącego i planowanego otoczenia;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych - poprzez ograniczenie dopuszczalnych przeznaczeń terenu określenie sposobu gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, należyte zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego, określenie sposobu zaopatrzenia w ciepło;
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – poprzez dokonane uzgodnienie z właściwymi służbami ochrony konserwatorskiej, z którego wynika brak obszarów i obiektów wymagających ochrony konserwatorskiej;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami - poprzez wskazanie na konieczność zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, a także brak ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby osób niepełnosprawnych;
- walory ekonomiczne przestrzeni - poprzez zapisanie rozwiązań uwzględniających potrzebę pozyskiwania terenu pod dalszy rozwój usług publicznych w rejonie, poprzez racjonalne wykorzystanie przestrzeni.
- prawo własności - poprzez poszanowanie własności przy sporządzaniu planu, w trakcie procesu projektowego wyważono interes publiczny i prywatny.
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – poprzez brak ustaleń, mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;

- potrzeby interesu publicznego - poprzez brak ustaleń kolidujących z realizacją inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym - zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami właściwych organów odpowiedzialnych za realizację tych inwestycji;
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - poprzez ustalenia dotyczące realizacji obiektów sieci infrastruktury technicznej, w tym dopuszczenie budowy i rozbudowy sieci telekomunikacyjnych;
- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - poprzez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń urzędu oraz ogłoszenia w lokalnej prasie a także na stronach internetowych urzędu informacji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego projektu zagospodarowania przestrzennego oraz o możliwości składania wniosków, a także poprzez informacje o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości składania uwag do sporządzanego projektu;
- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – poprzez ustalenia dotyczące należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz ustalenia dotyczące realizacji urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę.

Przy ustalaniu przeznaczenia poszczególnych terenów oraz określaniu zasad jego zagospodarowania, Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza uwzględnił złożone do planu wnioski, uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, a także ważył interes publiczny i prywatny.

Podstawowymi dokumentami powiązаныmi z ocenianym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Niemczy nr XVI/83/12 z dnia 30 stycznia 2012r. ze zm. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Określone w studium kierunki zagospodarowania przestrzennego całej gminy, stanowią zbiór obowiązujących wytycznych dla sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jako akt kierownictwa wewnętrznego gminy, jest jednym z elementów systemu planowania przestrzennego kraju i zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – jako akt niższego rzędu – musi uwzględniać ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego Perspektywa 2020, a ten z kolei ustalenia Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.

Ponadto projekt Planu miejscowego jest sporządzany z uwzględnieniem gminnych strategii, planów i programów, których opracowanie w niektórych przypadkach wynikało z obowiązku, jaki został nałożony na gminy przez przepisy prawa. Do podstawowych dokumentów źródłowych służących opracowaniu ww. dokumentu w gminie Długołęka należy w szczególności zaliczyć:

- Strategia Rozwoju Gminy Niemcza na lata 2021-2030;
- Aktualizacja Programu Ochrony Przyrody dla gminy Niemcza na lata 2014-2017 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2018-2021;

W toku prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykorzystano również inne opracowania specjalistyczne wymienione w rozdziale 2. zawierające

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU W MIEJSCOWOŚCI PRZERZECZYN ZDRÓJ

informacje fizjograficzne, geologiczno-inżynierskie, hydrogeologiczne i inne, m.in. dotyczące degradacji środowiska.

## 2. METODYKA SPORZĄDZENIA PROGNOZY

Prognozę wykonano na podstawie analizy założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania, ustaleń dotyczących zasad ochrony i kształtowaniu środowiska. Charakterystykę stanu środowiska dokonano na podstawie wizji w terenie i z uwzględnieniem informacji - zarówno własnych, jak i zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym. Ponadto przy sporządzeniu prognozy wykorzystano m.in. następującą literaturę i materiały źródłowe:

- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Centralny rejestr form ochrony przyrody. Internet ([www.gdos.gov.pl](http://www.gdos.gov.pl));
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000. Internet ([natura2000.gdos.gov.pl](http://natura2000.gdos.gov.pl));
- Główny Urząd Statystyczny - Portal Informacyjny, Bank Danych Lokalnych, Internet ([www.stat.gov.pl/gus](http://www.stat.gov.pl/gus));
- IKAR Geoportal Państwowego Instytutu Geologicznego, Internet ([ikar.pgi.gov.pl](http://ikar.pgi.gov.pl));
- Kondracki J., 2002 r., Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;
- ECOPLAN Ryszard Kowalczyk Prognoza Oddziaływania na środowisko dla projektu strategii rozwoju województwa dolnośląskiego 2020;
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
- System Informacji Prawnej LEX;
- Ministerstwo Środowiska [www.mos.gov.pl](http://www.mos.gov.pl);
- Regiony klimatyczne Polski (wg W. Okołowicza). Warszawa 1982r.
- Państwowe Przedsiębiorstwo Wydawnictw Kartograficznych Warszawa Atlas Geograficzny;
- <http://natura2000.mos.gov.pl/natura2000/pl/> (strona internetowa Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, w której znajduje się geoserwis mapowy, w którym są wyszczególnione warstwy dot: ortofotomapy, obszarów chronionych w tym: rezerваты, parki krajobrazowe, parki narodowe, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe, Natura 2000 – obszary ptasie oraz Natura 2000 obszary siedliskowe.);
- geoserwis mapowy, w którym są wyszczególnione warstwy dot: ortofotomapy, modułu ogólnego, modułu planowanie przestrzenne, ochrona środowiska, infrastruktura itp.);
- [www.pttk.pl](http://www.pttk.pl) (strona poświęcona polskiemu Towarzystwu Turystyczno – Krajobrazowemu);
- Portal Centralnej Bazy Danych Geologicznych, <http://geoportal.pgi.gov.pl/cbdg/>.

Ocenę oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizując poszczególne, istotne z punktu widzenia wpływu na środowisko, ustalenia i rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zawarte w projekcie dokumentu. Ponadto uwzględniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu;
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym we Wrocławiu;

Obowiązek sporządzenia prognozy, a także jej ogólny zakres, wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 46 – 53).

Zgodnie z nim prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera między innymi:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
  - b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
  - c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
  - d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
  - e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- 2) określa, analizuje i ocenia:
5. istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
  6. stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
  7. istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
  8. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
  9. przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
    - różnorodność biologiczną,
    - ludzi,
    - zwierzęta,
    - rośliny,
    - wodę,
    - powietrze,
    - powierzchnię ziemi,
    - krajobraz,
    - klimat,
    - zasoby naturalne,
    - zabytki,
    - dobra materialne
    - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- 3) przedstawia:
- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
  - b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

### 3. ANALIZA UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH ZMIAN TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU

### **3.1.STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

#### **3.1.1.Charakterystyka i lokalizacja obszaru będącego przedmiotem opracowania**

Obszar objęty projektem Planu położony jest administracyjnie w województwie dolnośląskim, powiat dzierzoniowski, gmina Niemcza, we wsi uzdrowskiej Przerzeczyn Zdrój. Od wschodu granicę wyznacza droga krajowa nr 8.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Przerzeczyn-Zdrój zatwierdzony uchwałą nr XXIII/123/12 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 października 2012r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 07.01.2013r. poz.74).

Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza z późn.zm. kierunek zagospodarowania obszaru objętego wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadny. Według ustaleń Studium w zakresie komunikacji drogowej o znaczeniu powiatowym planuje się zmianę przebiegu drogi powiatowej nr 3004 w celu wyprowadzenia ruchu samochodowego z centrum uzdrowska, rezygnację z bardzo niebezpiecznego skrzyżowania z drogą krajową nr 8 w centrum Przerzeczyna – Zdroju.

Celem niniejszej uchwały jest zainicjowanie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z zamiarem rozpoczęcia procesu rewitalizacji i przywrócenia historycznego, uzdrowskiego charakteru miejscowości Przerzeczyn Zdrój. W tym celu niezbędne jest podjęcie działań zmierzających do zmiany obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym również w zakresie budowy nowego odcinka drogi powiatowej nr 3004D odciążającego wieś od ruchu kołowego. W wyniku analizy terenu, jak również mając na uwadze zachowanie ładu przestrzennego wsi, zwiększono obszar wnioskowany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniając dodatkowo część obszaru U/UZ 1.01.

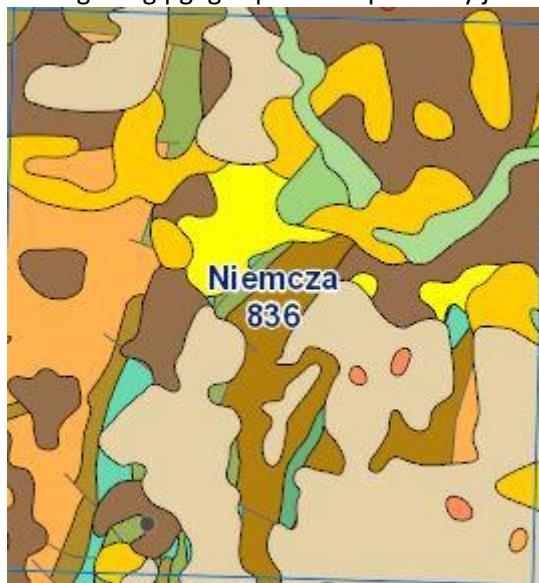
Teren objęty projektem Planu wykazuje średnio znaczące w skali przekształceń poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, związane z dotychczasowym sposobem zagospodarowania terenu. Jednocześnie realizacja ustaleń projektu Planu może spowodować pewne rodzaje oddziaływania na stan środowiska. Oznacza to, że przedstawiona w dalszych podpunktach ocena istniejącego stanu środowiska może ulec zmianie na skutek realizacji ustaleń projektu Planu. Zakładając, zachowanie ustalonych w ocenianym projekcie Planu zasad dotyczących ochrony środowiska oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, jak również przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, oddziaływania wynikające z ustaleń projektu Planu mogą w sposób niewielki wpłynąć na zmianę wielu składowych, opisujących istniejący stan środowiska.

#### **3.1.2.Położenie geograficzne i rzeźba terenu**

Według podziału Polski na jednostki fizyczno – geograficzne teren badań położony jest w makroregionie Przedgórze Sudeckiego, mezoregionie Wzgórze Strzelińskich. Rzeźbę terenu kształtują południkowo rozciągające się Wzgórze Gumińskie (od zachodu), Wzgórze Dobrzeńskie (od wschodu), pomiędzy którymi przebiega wąska, głęboko wcięta dolina Ślęzy. Wierzchołki oraz grzbiety ww. wzgórze zaznaczają się w morfologii terenu, jako ostańce denudacyjne. W południowej i zachodniej części opracowania dominują twory pochodzenia lodowcowego wykształcone w formie wysoczyzny poligenetycznej, pokrytej osadami lessowymi.

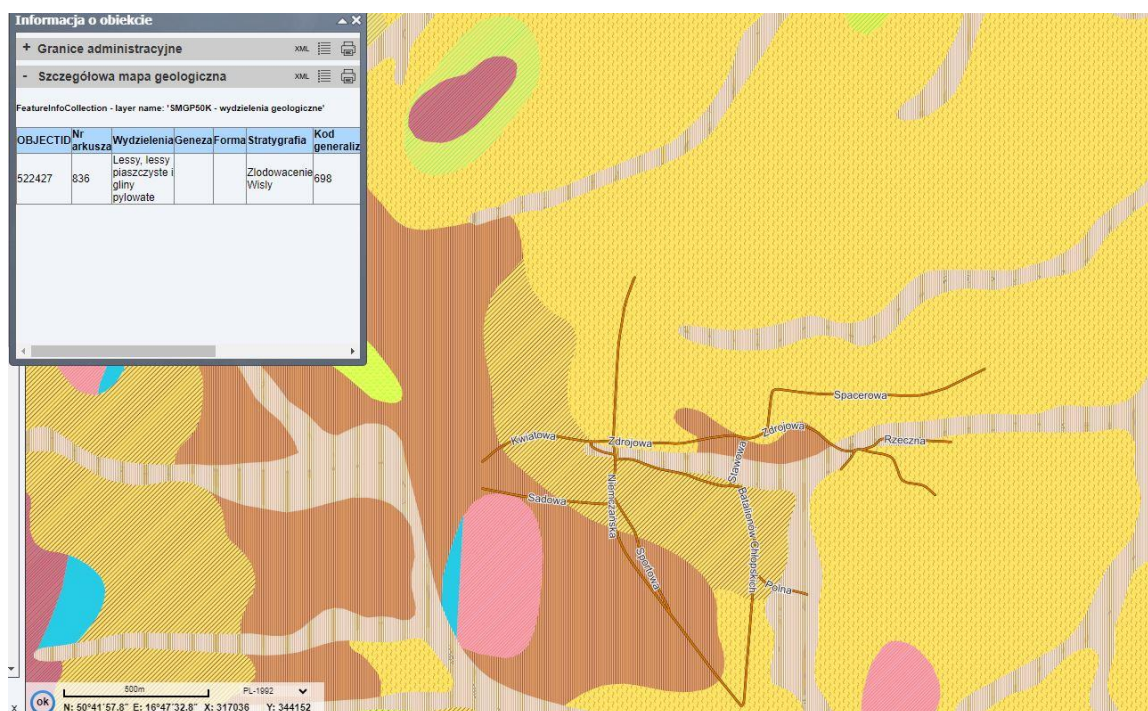
### 3.1.3. Budowa geologiczna

Na podstawie mapy geologicznej 1: 1000 000 bez kenozoiku udostępnionych na stronie [www.geolog.pgi.gov.pl](http://www.geolog.pgi.gov.pl) obszar położony jest na glinach lodowcowych.



### 3.1.4. Gleby

Obszar Planu położony jest w przeważającej części na lessach, lessy piaszczyste i gliny pyłowe.



### 3.1.5. Złoże kopalin

Na obszarze opracowania występują granice obszaru i terenu górniczego "Przerzeczyn", dla którego wprowadza się zakaz lokalizacji inwestycji mogących mieć negatywny wpływ na jakość wód podziemnych. W granicach obszaru i terenu górniczego "Przerzeczyn", obowiązują zasady i ograniczenia zamieszczone w odpowiednich aktach prawnych.

### **3.1.6. Wody podziemne**

Główne zasoby wód podziemnych wiążą się z utworami trzeciorzędowymi, występującymi na głębokości od kilkunastu do ponad 30m. Miąższość warstwy wodonośnej nie przekracza 10m. Zwierciadło wody ma charakter subartezyjski. Wydajność studni wynosi około 10m<sup>3</sup>/h. Na terenie Przerzeczyna – Zdroju zlokalizowanych jest 6 ujęć wód podziemnych. Oprócz wód piętra trzeciorzędowego stwierdzono również występowanie słabo zmineralizowanych wód siarczkowych zaliczanych do piętra paleozoicznego – proterozoicznego. Wody te posiadają właściwości lecznicze dzięki zawartości jonu wodorosiarczkowego, radonu, wodorowęglanów, jonu wapniowego oraz magnezowego. Zasoby eksploatacyjne udokumentowanego złoża wód leczniczych wynoszą 7,67m<sup>3</sup>/h.

Na terenie obszaru znajduje się obiekt hydrogeologiczny : Piezometr.

### **3.1.7. Wody powierzchniowe**

Omawiany obszar położony jest w zlewni rzeki Ślęzy (ciek II rzędu, o przebiegu południkowym, o krętym korycie i mało widocznych granicach morfologicznych). Odwadniany jest bezpośrednio przez ww. rzekę oraz mniejsze cieki i rowy znajdujące się w granicach opracowania. W okresie wezbrań powodziowych cieki miejscami występują ze swego koryta, nie przekraczając jednak granicy doliny rzecznej.

Jak wynika z monitoringu, prowadzonego przez wojewódzki inspektorat ochrony środowiska we Wrocławiu, rzeka Ślęza jest jedną z najbardziej zanieczyszczonych rzek na Dolnym Śląsku. W punkcie pomiarowym powyżej Przerzeczyna Zdroju, wody rzeki Ślęzy odpowiadały klasie II i III tzn. o zadowalającej jakości. Natomiast poniżej miejscowości stan wód ulegał pogorszeniu (klasa IV i V), głównie na skutek zwiększenia zawartości fosforanów, zawiesin ogólnych, fosforu ogólnego oraz liczby bakterii coli typu fekalnego. Sytuacja ta jest wynikiem niewielkiego przepływu w rzece na tym odcinku i każde niewielkie naruszenie jej stanu naturalnego ma swoje odbicie, w jakości wód. Jednakże z roku na rok ilość zanieczyszczeń organicznych i fizycznych sukcesywnie obniża się, nastąpił też wyraźny spadek zanieczyszczenia związkami azotu. W dalszym ciągu poprawia się również stan bakteriologiczny rzeki. Obserwuje się natomiast dalszy wzrost zanieczyszczenia rzeki związkami fosforu. Na obszarze Planu przebiega Dopływ spod Przerzeczyna Zdroju.

### **3.1.8. Warunki klimatyczne**

Obszar objęty planem, jak i gmina Niemcza znajduje się pod wpływem wilgotnego i umiarkowanego klimatu przedgórskiego. Klimat na analizowanym obszarze charakteryzuje się wyraźną przejściowością oraz zmiennością i różnorodnością typów pogody we wszystkich porach roku. Zimy są łagodne, a lata niezbyt upalne z dość dużymi opadami. Obszary te zaliczono do najcieplejszych w kraju.

Średnia roczna temperatura: +8,2°C,

Średnia temperatura od IV-IX: +14°C,

Roczna suma opadów: do 550 do 600 mm,

Czas zalegania pokrywy śnieżnej: do 60 dni.

Prace polowe zaczynają się w I dekadzie marca.

Okres wegetacji trwa do 220 dni i jest najdłuższy w kraju.

Na terenie gminy notowana jest przewaga wiatrów z sektora zachodniego i północno-zachodniego.

### **3.1.9. Struktura przyrodnicza obszaru (flora i fauna)**

W granicach obszaru planu dominują tereny przestrzeni rolno – leśnej. Obszary związane z produkcją rolniczą stanowią niejako pierścień otaczający tereny zabudowane. Charakteryzują się stosunkowo dużą zwartością. W sąsiedztwie obszaru znajduje się zieleń parkowa, w której znajdują się dęby, cisy, buk, lipa. Pod względem faunistycznym obszar parku jest dość ubogi i

reprezentowany jest głównie przez sarny, jelenie, dziki, zające, tchórze, łasice, kuny, z drobnych gryzoni – wiewiórki, myszy, koszatki, normiki, z gadów padalec, zaskrońce, z płazów traszki i żaby. Spośród ptaków należy wymienić pliszki, sroki, wrony, gawrony, jastrzębie, dzikie gołębie, kuropatwy i kukułki.

### 3.1.10. Obszary i obiekty chronione

Teren objęty projektem Planu położony jest także poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Oddalony jest on od granicy Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Wzgórza Niemczańskie (PLH020082) ok. 2,5 km. W projekcie planu występuje: granica strefy „A” ochrony konserwatorskiej, granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej, która stanowi jednocześnie granicę obszaru historycznego układu ruralistycznego oraz granicę strefy „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, granica parku wpisanego do rejestru zabytków, granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej dla których zostały wpisane ustalenia w projekcie planu. Ponadto obszar znajduje się w granicach stref „B” oraz „C” ochrony uzdrowiskowej, dla których obowiązują zasady i ograniczenia zamieszczone w odpowiednich aktach prawnych, w szczególności dotyczących lecznictwa uzdrowiskowego oraz gmin uzdrowiskowych.

W zakresie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ustanawia się strefę „A” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z granicą strefy przedstawioną na rysunku planu, w której obowiązuje harmonizowanie z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, formy architektonicznej – obowiązują następujące ustalenia:
  - a) zachowanie brył istniejących budynków, w tym: kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form i podziałów architektonicznych, artykulacji elewacji, detalu, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, użytych materiałów budowlanych;
  - b) wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 zawierającego przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów;
  - c) nowe obiekty winne być o zwartych bryłach, zakładane na rzucie prostokąta o licu tynkowanym lub klinkierowym;
  - d) dachy należy kształtować jako dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachu, o kącie nachylenia połaci dachowych 38° - 45°, pokrycie dachów z dachówki lub materiału imitującego dachówkę w kolorze ceglonym;
  - e) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych na elewacjach;
  - f) zakaz lokalizacji wszelkich konstrukcji wieżowych,w obrębie parku zabytkowego obowiązuje wymóg rewaloryzacji poprzez rekonstrukcję układu zieleni,
- 2) ustanawia się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, stanowiącą jednocześnie obszar historycznego układu ruralistycznego, zgodnie z granicą strefy przedstawioną na rysunku planu, w której obowiązuje harmonizowanie z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, formy architektonicznej – obowiązują następujące ustalenia:
  - a) nową zabudowę należy dostosować do istniejącej zabudowy historycznej oraz do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie bryły i skali;
  - b) należy uwzględnić konieczność konserwacji i odtworzenia zniszczonych fragmentów zieleni;
  - c) zachowania i wyeksponowania historycznego układu przestrzennego, w szczególności układu komunikacyjnego oraz historycznej kompozycji przestrzennej zespołów zabudowy;
  - d) restaurację i modernizację obiektów o wartościach zabytkowych z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU W MIEJSCOWOŚCI PRZERZECZYN ZDRÓJ

---

---

- e) uwzględnienie istniejących już związków przestrzennych i planistycznych przy działalności inwestycyjnej;
  - f) uwzględnienie priorytetu działań odtworzeniowych i rewaloryzacyjnych dotyczących układu ruralistycznego, przyrodniczych elementów krajobrazu, historycznej struktury technicznej, wodnej i komunikacyjnej, obiektów zabytkowych;
  - g) modernizacja, rozbudowa i przebudowa obiektów winna uwzględniać warunki rewaloryzacji i odtworzenia układu ruralistycznego i kształtowania zabudowy w sposób harmonizujący z zabudową historyczną;
  - h) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną oraz winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną, w szczególności w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali oraz formy architektonicznej;
  - i) kolorystyka obiektów winna uwzględniać rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi;
  - j) zakaz stosowania sidingu jako materiałów okładzinowych elewacji.
- 3) Ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, dla której obowiązuje zasada, iż dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, prowadzonych w granicach tej strefy należy przeprowadzić badania archeologiczne - na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa, w szczególności z zakresu ochrony zabytków.
- 4) Ustala się ochronę zieleni zabytkowej, dla której obowiązują następujące zasady:
- a) zagospodarowanie terenu powinno odbywać się w sposób zorganizowany, w oparciu o jeden projekt dla całego terenu;
  - b) należy utrzymać i konserwować zachowany historyczny układ przestrzenny, wraz z jego poszczególnymi komponentami;
  - c) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne;
2. na obszarze objętym planem znajduje się Park wpisany do rejestru: nr A/4482/901/Wł z 25.06.1982r., zgodnie z granicą parku wpisanego do rejestru zabytków przedstawioną na rysunku planu.
1. Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych wraz z ich bezpośrednim sąsiedztwem, dla których obowiązują następujące zasady:
1. stanowiska archeologiczne należy uwzględnić i nanosić w formie niezmienionej przy wykonywaniu planów i projektów szczegółowych;
  2. dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi prowadzonych w granicach stanowisk archeologicznych należy przeprowadzić badania archeologiczne - na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa;
  3. na obszarze objętym planem występują następujące stanowiska archeologiczne: osada - neolit (kult. lendzielska), osada - wcz. średn., 20/44, AZP 89-26.
2. Ustala się ochronę obiektów ujętych w wykazie zabytków lub o wysokich walorach kulturowych, dla których obowiązują następujące zasady:
1. w zakresie kształtowania zabudowy:
    - należy dążyć do zachowania historycznej bryły budynku,
    - należy zachować historyczny kształt, geometrię dachu oraz rodzaj pokrycia dachowego,
    - w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub odbudowy należy stosować tradycyjne materiały budowlane,
  2. dopuszcza się rozbiórkę budowli znajdujących się w ewidencji lub o wysokich walorach kulturowych - na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa;
  3. w zakresie elewacji budynków:

- utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
  - zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku, w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkowym układem elewacji,
  - należy utrzymać historyczną stolarkę okienną i drzwiową a w przypadku jej braku odtworzyć oryginalny układ okien i drzwi,
  - stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań,
  - zakazuje się stosowania okładzin typu „siding” oraz częściowego malowania elewacji,
  - dopuszcza się ocieplenie elewacji pozbawionych detalu architektonicznego;
4. na obszarze objętym planem występują następujące obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków lub o wysokich walorach kulturowych:
- stodoła w zespole pałacowo folwarczym,
  - spichlerz w zespole pałacowo folwarczym;

### 3.1.11.Korytarz ekologiczny

Korytarz ekologiczny jest to obszar umożliwiający migrację roślin i zwierząt lub grzybów. Podstawowymi kryteriami środowiskowymi przy wyznaczaniu korytarzy były: lesistość obszaru, rodzaj użytkowania terenu na obszarach nieleśnych łączących fragmenty lasu, cieki i zbiorniki wodne oraz unikanie barier o charakterze antropogenicznym. Na przedmiotowym terenie występuje Dopływ spod Przerzeczyna Zdroju.

### 3.1.12.Stan jakości powietrza

Do najważniejszych niekorzystnych zjawisk wpływających na stan jakości powietrza zaliczyć można:

- emisję zorganizowaną pochodzącą ze źródeł punktowych: przemysł, usługi, lokalne kotłownie, z ogrzewania budynków mieszkalnych tzw. niska emisja,
- emisję niezorganizowaną tj. emisję zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza bez pośrednictwa przeznaczonych do tego celu środków technicznych np. spawanie czy lakierowanie wykonywane poza obrębem warsztatu czy spalanie na powierzchni ziemi jak wypalanie traw, itp.,
- emisję ze źródeł liniowych i powierzchniowych: drogi, parkingi.

Gmina Niemcza znajduje się w strefie dolnośląskiej, zgodnie ze strefami określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Ocena bieżąca, wykonana za rok 2019 wykazała, że dla kryterium ochrony zdrowia strefa dolnośląskiej (w której znajduje się Powiat Wrocławski) dla takich zanieczyszczeń jak dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, benzen, tlenek węgla, kadm (PM10), nikiel (PM10), ołów (PM10) uzyskała klasę strefy **A**, dla której nie ma potrzeby prowadzenia działań związanych z poprawą jakości powietrza, należy jedynie utrzymać ją na tym samym lub lepszym poziomie. Ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych/docelowych: ozonu, PM10, arsenu i benzo(a)pirenu strefa dolnośląska została zaklasyfikowana do klasy **C**. Przekroczenie poziomu zanieczyszczeń wymusza potrzebę realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi.

Na stan jakości powietrza atmosferycznego na obszarze opracowania prawdopodobnie w największym stopniu wpływa emisja zanieczyszczeń ze źródła punktowego: z ogrzewania budynków mieszkalnych tzw. niska emisja czy ruchu transportowego przy drodze powiatowej. Do źródeł zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego można zaliczyć także ważne problemy praktykowane w Polsce stosunkowo często wiosną i jesienią, które jest wypalanie traw i spalanie odpadów ogrodowych.

### **3.1.13. Stan jakości wód**

Na stan jakości wód wpływ ma wiele czynników wynikających z działalności człowieka – pobór wód, punktowe zrzuty ścieków, powierzchniowe spływy zanieczyszczeń, jak również od niego niezależnych – jak warunki klimatyczne. W opracowywanym projekcie Planu brak sieci kanalizacji sanitarnej. Planowany charakter inwestycji pod tereny usługowe nie wpłynie negatywnie na stan jakości wód, gdyż wprowadza ustalenia dotyczące ochrony ich.

### **3.1.14. Promieniowanie elektromagnetyczne**

Na obszarze występuje infrastruktura techniczna – stacja bazowa telefonii komórkowej. W projekcie planu dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z łącznością publiczną, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Ponadto przez teren przebiega ją linie elektroenergetyczne średniego napięcia.

### **3.1.15. Klimat akustyczny**

Do głównych źródeł hałasu, mających wpływ na klimat akustyczny należą: hałas drogowy, lotniczy oraz przemysłowy. Sam obszar położony jest przy drodze krajowej nr 8. Nie będzie pośrednio generował zwiększony ruch samochodowy do tych terenów, gdyż obszar opracowania położony jest przy istniejących drogach i projektuje się w nim obwodnice miejscowości. Zatem również emisja spalin z pojazdów czy maszyn rolniczych nie jest obecnie znacząca.

Klimat akustyczny wokół każdego źródła, w tym również wymienionego, zależy od wielu czynników:

- rodzaju źródeł hałasu,
- liczby oraz sposobu rozmieszczenia źródeł hałasu na terenie,
- skuteczności zabezpieczeń akustycznych poszczególnych źródeł,
- ukształtowania i zagospodarowania terenu zagrożonego oddziaływaniem hałasu.

## ***3.2. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.***

### **3.2.1. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu**

Istniejące problemy ochrony środowiska naturalnego zostały opisane w rozdziale pt. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM niniejszego opracowania. Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania analizowanego obszaru, wpłynął w nieznacznym stopniu degradująco na środowisko przyrodnicze. Zagospodarowania obszaru projektu Planu w głównej mierze polegać będzie na wprowadzeniu nowej funkcji dla opisywanego obszaru tj. teren usług oraz teren komunikacji drogowej. Taka zmiana sposobu użytkowania terenu, nie będzie stanowić znaczącej uciążliwości dla środowiska. Życie biologiczne na tym terenie, jest zubożone i typowe dla terenów przyległych do zabudowy.

Zakładając, zachowanie ustalonych w ocenianym projekcie Planu zasad dotyczących ochrony środowiska oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, jak również przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, oddziaływania wynikające z ustaleń projektu Planu nie powinny w sposób znaczący wpłynąć na ochronę środowiska.

### **3.2.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Na obszarze objętym projektem Planu, nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Nie występują też, obiekty jak i stanowiska fauny czy flory podlegające ochronie gatunkowej. W związku z powyższym, nie występują istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące w szczególności obszarów podlegających ochronie.

### **3.3. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

Ustalenia projektu Planu regulują przede wszystkim problemy funkcjonalno - przestrzenne o zasięgu lokalnym. Uwzględniają przy tym uwarunkowania przyrodnicze oraz wprowadzają odpowiednie zapisy, mające chronić środowisko przyrodnicze (wraz z jego walorami i krajobrazem) oraz kulturowe. Trudno, jednak odnieść wprost ww. ustalenia projektu Planu do dokumentów określających cele ochrony środowiska na szczeblu, międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym.

Istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu cele ochrony środowiska ustanawiane na szczeblu międzynarodowym i przyjęte przez stronę polską, zawarte zostały między innymi w dokumentach takich jak:

- Konwencja Narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro w 1992 r., na której zdefiniowano założenia zrównoważonego rozwoju.
- Agenda XXI-Globalny Program Działania na XXI wiek, która powstała w wyniku dyskusji na gremiach ONZ,
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.;
- Konwencja Genewska w sprawie trans granicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994r. w Oslo;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto z 1997r. wraz z Protokołem;
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987r. wraz z późn.zm. w 1990r. w Londynie oraz w 1992r. w Wiedniu;

Zgodnie z art. 6 Konwencji ONZ z Riode Janeiro z 1992 r. który brzmi: „*Każda Umawiająca się Strona, zgodnie ze swoimi szczególnymi warunkami i możliwościami:*

*- opracowuje krajowe strategie, plany lub programy dotyczące ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej bądź dostosuje w tym celu istniejące strategie, plany lub programy, które odzwierciedlają, inter alia, działania przewidziane w niniejszej konwencji, właściwe dla danej Umawiającej się Strony,*

*- włącza, w miarę możliwości i potrzeby, ochronę i zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej do odpowiednich sektorowych i międzysektorowych planów, programów i polityk”* w odniesieniu do obszaru opracowania projektu Planu, projekt zmiany zawiera realizowane zapisy.

Cele ochrony środowiska ustanawiane na szczeblu wspólnotowym realizowane są głównie poprzez wdrożenie do polskiego prawa środowiskowego, wielu nowych rozwiązań, wśród których do najbardziej znaczących należy zaliczyć zgodny z wymogami Unii Europejskiej system oceny oddziaływania na środowisko, na szczególną uwagę zasługują więc następujące dyrektywy:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU W MIEJSCOWOŚCI PRZERZECZYN ZDRÓJ

---

- Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Rady nr 85/337/EWG z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne;
- Rady nr 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa);
- Rady 2009/147/WE i Parlamentu Europejskiego z dnia 30 listopada 2009 r. roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia)

Ww. dyrektywy promują przede wszystkim działania sprzyjające zachowaniu różnorodności biologicznej poprzez ochronę dzikiej flory i fauny oraz ich naturalnych siedlisk, z uwzględnieniem wymagań ekonomicznych, społecznych i kulturowych. Dyrektywy podkreślają istotną funkcję obszarów podmokłych, w tym dolin rzecznych, które ze względu na swą liniową i ciągłą strukturę są bardzo ważne dla migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej dzikich gatunków. Ochrona obszarów podmokłych, w tym siedlisk stódkowodnych, jest jednym z kluczowych elementów tego programu.

Warto podkreślić, że szczególnie ważnym dokumentem w ocenie środowiskowej jest właśnie prognoza oddziaływania na środowisko. Według tego dokumentu, przyjęcie procedur oceny ekologicznej na etapie planowania winno przynieść korzyści zapewniając bardziej spójne sposoby działania poprzez wprowadzenie odpowiednich informacji o środowisku do procesu podejmowania decyzji w skali województwa czy skali lokalnej.

W ostatnich latach na szczeblu krajowym powstało kilka dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska. Są to:

- Polityki ekologicznej państwa 2030 - strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (M.P. 2019 poz. 794)
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z programem działań;
- Krajowy Program Zwiększania Lesistości;
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Szczególną wagę ma aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym ujęty w Polityce ekologicznej państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej. W jego świetle projekt Planu powinien kształtować ład przestrzenny pozwalające jednocześnie na prowadzenie racjonalnej gospodarki. Najważniejsze kierunki działań to:

- Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód
- Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania
- Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb
- Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT,
- Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Analizowany projekt Planu wyznacza nowe kierunki zagospodarowania uwzględniając przy tym uwarunkowania przyrodnicze oraz potrzebę utrzymywania odpowiedniego stanu środowiska, a także zachowania walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych na obszarze nim objętym. Zatem projekt ten jest narzędziem realizacji krajowej polityki ochrony środowiska. Sporządzając projekt Planu kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju - między innymi wyznaczając nowe tereny rozwojowe, aby umożliwić dalszy rozwój obszaru, przy możliwie najmniejszej ingerencji w jego zasoby przyrodnicze. Jednocześnie, wskazując w projekcie Planu możliwość zagospodarowania poszczególnych terenów, wzięto pod uwagę uwarunkowania ekofizjograficzne oraz konieczność ich ochrony.

Określając ustalenia projektu Planu położono nacisk m.in. na właściwą gospodarkę energetyczną, tj. dążącą do ograniczenia emisji dwutlenku węgla i innych substancji zanieczyszczających powietrze, poprzez zalecenie realizowania zaopatrzenia w energię ciepłą w oparciu o urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń. Działanie takie jest realizacją Polityki energetycznej Polski do 2030 r., przyjętej przez Radę Ministrów dnia 10 listopada 2009 r. oraz Polityki Ekologicznej Państwa 2030. Reasumując, regulacje zawarte w projekcie Planu uwzględniają - w możliwym zakresie - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym.

## **4. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO**

---

---

### **4.1. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

Teren objęty projektem Planu położony jest także poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Oddalony jest on od granicy Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Wzgórza Niemczańskie (PLH020082) ok. 2,5 km.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w tym oddziaływania: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego oraz pozytywnego i negatywnego, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

### **4.2. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

Pomimo, że w projekcie Planu zawarto liczne ustalenia mające na celu ograniczenie negatywne oddziaływania na środowisko, pewnego wpływu na środowisko nie można wykluczyć. Wpływ ten dotyczyć będzie zarówno etapu realizacji inwestycji jak i późniejszej eksploatacji. Konflikto-geny charakter oddziaływania inwestycji na środowisko objawia się:

- emisją hałasu, pyłu i spalin przy pracach ziemnych i budowlanych (na etapie realizacji nowej zabudowy),
- emisją hałasu komunikacyjnego i emisją zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,
- wytwarzaniem ścieków i odpadów komunalnych,
- wizualnym wpływem na krajobraz.

Celem niniejszej prognozy jest zatem ocena stanu środowiska, określenie i ocena przewidywanych skutków realizacji określonego sposobu zagospodarowania terenu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, w szczególności do:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU W MIEJSCOWOŚCI PRZERZECZYN ZDRÓJ

---

---

- morfologii terenu,
- powietrza atmosferycznego,
- powierzchni ziemi oraz gleby,
- wód powierzchniowych i podziemnych,
- różnorodności biologicznej fauny i flory,
- krajobrazu i warunków życia ludzi.

Realizacja ustaleń projektu Planu będzie miała wpływ na środowisko, a prognozowane skutki wpływu ustaleń Planu możemy podzielić na następujące kategorie:

- **[1] obszary, na których prognozowane skutki wpływu ustaleń projektu Planu w stopniu niewielkim lub utrzymują negatywne oddziaływanie na środowisko na niezmiennym poziomie OUN** - do obszarów tych należą następujące tereny o przeznaczeniu ustalonym w projekcie Planu:

**1IT** – teren telekomunikacji,

**1R** – teren rolnictwa,

**1KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej

**1WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych

Tereny zawarte w tej grupie charakteryzuje stosunkowo niewielkie niekorzystne oddziaływanie na środowisko., wprowadzając one przekształcenia środowiska o niewielkim natężeniu, całkowicie lub częściowo odwracalne, a zasięg ich oddziaływania jest głównie miejscowy

- **[2] obszary, na których prognozowane skutki wpływu ustaleń projektu Planu wprowadzają niewielkie uciążliwości dla środowiska** - do obszarów tych należy następujący teren o przeznaczeniu ustalonym w projekcie Planu:

**1U** – teren usług

**1KDZ** – teren drogi zbiorczej,

**1KDL** – teren drogi lokalnej

- **[3] obszary, na których prognozowane skutki wpływu ustaleń projektu Planu wprowadzają uciążliwości dla środowiska mogące pogorszyć jego stan**

Nie zaliczono żadnego tereny oznaczonego w planie symbolami.

- **[4] obszary, na których prognozowane skutki wpływu ustaleń Planu utrzymują uciążliwości dla środowiska w stopniu pogorszającym jego stan, :**

Nie zaliczono żadnego tereny oznaczonego w planie symbolami.

Mając na uwadze stan środowiska, położenie terenu i obecny sposób użytkowania terenów, oraz optymalny sposób zagospodarowania obszaru, zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi stwierdza się, że zmiany wprowadzone przez projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie spowodują znaczącego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

Obszary uciążliwe dla środowiska w stopniu niewielkim lub utrzymują negatywne oddziaływanie na środowisko na niezmiennym poziomie OUN to tereny, na których mogą wystąpić ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej pod obiektami i innymi powierzchniami utwardzonymi (zniszczenie pokrywy glebowej) oraz może wystąpić wzrost poziomu emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do atmosfery, głównie związanych z komunikacją samochodową (emisja zanieczyszczeń) – obszar (1). Drugi obszar, na którym prognozowane skutki uciążliwości dla środowiska będą występowały w niewielkim stopniu to tereny opisane powyżej w pkt (2). Realizacja założeń projektu Planu dla terenu 1U spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej (pod zabudową) lecz nie więcej niż na to pozwalają przepisy odrębne dot. obszarów uzdrowiskowych. Natomiast teren wokół zabudowy zostanie zagospodarowany zielenią.

#### **4.2.1. Wpływ na różnorodność biologiczną**

Ze względu na częściowo niezabudowany teren oraz poziom różnorodności biologicznej tego obszaru, który jest stosunkowo niski, o czym wspomniano w rozdziale „Struktura przyrodnicza obszaru (flora i fauna)”. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu ustaleń projektu Planu na istniejącą różnorodność biologiczną. Chwilowo negatywny wpływ na bioróżnorodność będą miały prace budowlane przy budowie dróg dojazdowych oraz zabudowy usługowej.

#### **4.2.2. Wpływ na ludzi**

Dokument planistyczny z założenia jest realizacją potrzeb społeczno – gospodarczych. Plan miejscowy powinien spełniać oczekiwania obecnych i przyszłych mieszkańców. Ponieważ projekt Planu uwzględniać będzie wnioski złożone przez instytucje oraz częściowo również właściciele gruntów należy jego oddziaływanie w sferze społeczno – gospodarczej uznać za pozytywne. Zmiany, które zostały ujęte w projekcie Planu miejscowego, nie będą powodować znaczącego oddziaływania dla ludzi.

W skutek realizacji inwestycji budowlanych i obsługi komunikacyjnej okresowo mogą występować pewne negatywne oddziaływania, związane z obsługą techniczną obszaru. Ponadto należy podkreślić, że powstanie nowej zabudowy usługowej, w tym również obwodnicy miejscowości, wpłynie na poprawę warunków mieszkaniowych na terenie miejscowości.

#### **4.2.3. Wpływ na faunę**

Wprowadzenie nowych form zagospodarowania terenu wpłynie na zwierzęta bytujące na obszarze opracowania. Natomiast należy podkreślić, że na obszarze projektu Planu nie stwierdzono cennych przyrodniczo gatunków zwierząt. Prawdopodobnie na etapie prac budowlanych dojdzie do przepłoszenia bytujących tu osobników. Natomiast znajdują one zapewne nowe siedliska na sąsiadujących terenach rolniczych. Zatem nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu ustaleń projektu Planu na faunę.

#### **4.2.4. Wpływ na florę**

Na terenie objętym projektem Planu nie stwierdzono gatunków roślin chronionych. Dominuje tu roślinność związana z zielenią niską. W wyniku rozbudowy obszaru czy utwardzenia powierzchni dojdzie do utraty części terenów zielonych, natomiast dzięki ustaleniom projektu Planu dotyczącym utrzymania na obszarze określonego odsetka powierzchni czynnych biologicznie negatywne oddziaływanie zostanie zminimalizowane. Oddziaływanie ustaleń projektu Planu na florę może mieć charakter krótkoterminowy, nie przewiduje się by było ono znacząco negatywne.

#### **4.2.5. Wpływ na stosunki wodne**

Realizacja założeń projektu Planu, nie powinna w sposób znaczący oddziaływać na stosunki wodne. Negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo - wodne będzie się wiązać się z pracami budowlanymi (pracą pojazdów oraz maszyn), podczas których może dojść do ewentualnych śladowych emisji (wycieków) substancji ropopochodnych do gruntu. Jednak te ewentualne niekorzystne oddziaływania będą występowały tylko przez pewien (prawdopodobnie krótki) czas - do momentu zakończenia budowy. Zakłada się zatem, iż powyższe kategorie oddziaływań na środowisko nie powinny być znaczące.

#### **4.2.6. Wpływ na powietrze**

Nie prognozuje się by ustalenia Planu w sposób znaczący wpłynęły na pogorszenie stanu jakości powietrza atmosferycznego. Pozytywny wpływ na stan atmosfery będzie miało zastosowanie odpowiednich materiałów do ocieplenia budynków oraz wykorzystanie nośników energii na źródła odnawialne (biomas, energia słoneczna oraz paliwa płynne, w tym gazowe).



#### **4.2.7. Wpływ na powierzchnię ziemi (rzeźbę terenu) i gleby**

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, w oczywisty sposób zostaną w pewnym stopniu zdegradowane naturalne walory przyrodnicze terenu – gleba i część powierzchni biologicznie czynnej, w miejscu rozbudowy budynku oraz na terenach o utwardzonej nawierzchni. Na terenach utwardzonych, jakimi są obszary pod obiektami, drogami, chodnikami, dojazdami i innymi powierzchniami utwardzonymi dojdzie do niekorzystnego przekształcenia gleb o charakterze bezpośrednim i długoterminowym.

Ponadto mogą wystąpić uciążliwości krótkoterminowe, związane z czasową zmianą rzeźby terenu na skutek prowadzonych procesów budowlanych.

#### **4.2.8. Wpływ na krajobraz**

Zmiany krajobrazu będą polegały na wprowadzeniu zabudowy usługowej oraz sieci drogowej. Plan wprowadza ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, wyznacza systemy komunikacyjne, precyzuje nieprzekraczalne linie zabudowy. Plan reguluje zasady tworzenia ładu przestrzennego i kształtowania krajobrazu. Pomimo tych regulacji, nie można wykluczyć pewnego oddziaływania realizacji jego ustaleń na krajobraz, gdyż na miejscu dotychczasowych terenów użytkowanych rolniczo pojawi się zabudowa usługowa.

#### **4.2.9. Wpływ na klimat**

W skutek realizacji ustaleń projektu Planu, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na klimat. Z uwagi na stosunkowo niewielki obszar opracowania wpływ realizacji ustaleń Planu na ponadlokalne warunki klimatyczne należy uznać za pomijalny.

#### **4.2.10. Wpływ na klimat akustyczny**

Przez obszar opracowania nie przebiega żaden ważniejszy szlak komunikacyjny, ale sam obszar opracowania wskazujący nowe tereny usługowe będzie pośrednio generował zwiększony ruch samochodowy do tych terenów. W fazie prac budowlanych poprzez maszyny budowlane a później przez mieszkańców. Same tereny usługowe nie będą generować znaczących uciążliwości dźwiękowych wykraczających poza granice opracowania i wpływające na już sąsiadujące tereny mieszkaniowe. Projektowane tereny zabudowy usługowej nie powinny stanowić uciążliwości dla sąsiadujących terenów.

Sam obszar nie będzie pośrednio generował zwiększony ruch samochodowy do tych terenów, gdyż w obszarze projektowana jest obwodnica miejscowości. Zatem również emisja spalin z pojazdów czy maszyn rolniczych nie jest obecnie znacząca

#### **4.2.11. Wpływ na zasoby naturalne**

Z dostępnych dokumentów zawierających dane o stanie środowiska obszaru projektu Planu, nie wynika, aby w jego granicach znajdowały się inne zasoby naturalne, które mogą zostać naruszone w wyniku realizacji ustaleń Planu.

#### **4.2.12. Wpływ na zabytki oraz dobra materialne**

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie będzie wpływał negatywnie na zabytki oraz dobra materialne, gdyż zostały uwzględnione wnioski złożone przez odpowiednie instytucje.

---

## **5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

---

Projekt Planu jest dokumentem o charakterze lokalnym, którego zakres obowiązywania nie będzie wykraczał poza granice gminy. Ze względu na położenie obszarów objętych Planem z

dalej od granic państwowych oraz ze względu na lokalny zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko ze strony planowanego zagospodarowania, problemy oddziaływania transgranicznego nie wystąpią.

Proponowane w projekcie Planu, zmiany zagospodarowania nie będą skutkowały powstawaniu inwestycji, które mogłyby spełniać kryteria zawarte w Konwencji o Ocenach Oddziaływania na Środowisko w Kontekście Transgranicznym (Dz. U z 1999 r. nr 96. poz. 1110). Reasumując, nie przewiduje wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## 6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

---

W przypadku braku realizacji ustaleń Planu, obszar opracowania projektu Planu zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym będzie wykorzystywany w sposób dotychczasowy, a zatem nie przewiduje się szczególnych potencjalnych zmian stanu środowiska w stosunku do stanu istniejącego środowiska opisanego w rozdziale pt. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM przedmiotowej prognozy. Kontynuowane będzie na nim zapewne istniejące użytkowanie. Należy podkreślić, że zgodnie z informacjami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obszar projektu Planu nie został zaliczony do terenów gruntów rolnych.

## 7. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

---

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowywanym projekcie Planu można stwierdzić, że projektowane zamierzenia inwestycyjne oraz rozwiązania techniczne uwzględniają zasady ochrony i kształtowania środowiska, wykluczając bądź minimalizując możliwość powstawania degradacji środowiska. Jednakże części negatywnych oddziaływań nie da się w pełni uniknąć. Można natomiast dążyć do ograniczania negatywnego oddziaływania poprzez odpowiednie zapisy w planie miejscowym.

Rozpatrując omawiany teren z punktu widzenia jego cech oraz biorąc pod uwagę sposób projektowanego zagospodarowania, można stwierdzić, iż w celu złagodzenia negatywnego oddziaływania na środowisko, wymagane jest zastosowanie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie, lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zmniejszenie potencjalnego negatywnego oddziaływania można osiągnąć przez:

- większe ograniczenia intensywności zabudowy,
- wprowadzenie większej ilości zieleni przez zwiększenie wskaźnika nasycenia terenów budowlanych zielenią,
- określenie minimalnej wartości przeznaczenia terenu na zieleni wysoką;
- szczegółowe wyznaczenie na terenach jednostek miejsc przeznaczonych pod nasadzenia zieleni towarzyszącej,
- większe ograniczenia dotyczące możliwości utwardzenia terenu i niszczenia pokrywy glebowej,
- maksymalne stosowanie powierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU W MIEJSCOWOŚCI PRZERZECZYN ZDRÓJ

---

---

Jednocześnie obszar projektu Planu, nie jest położony w zasięgu obszarów Natura 2000, ani też nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie z takimi obszarami. Oznacza to, że nie przewiduje się propozycji rozwiązań mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu Planu, w na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

**8.ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ  
ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z  
UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD  
DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU  
ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ  
ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH  
TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW  
TECHNIKI LUB LUK W WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY**

---

---

Niniejsza prognoza wykonywana była równocześnie z pracami nad projektem Planu. W trakcie tych prac dokonano analizy istniejących uwarunkowań (w tym przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych) oraz rozważano alternatywne możliwości ich wykorzystania i ochrony. Wobec powyższego w opracowanym projekcie starano się przyjąć optymalne rozwiązania, z punktu widzenia potencjalnego wpływu na środowisko. Z przeprowadzonej w niniejszej prognozie oceny wpływu ustaleń projektu Planu na środowisko wynika, że urzeczywistnienie tych regulacji nie wpłynie znacząco negatywnie na cenne zasoby środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobraz oraz jakość życia mieszkańców.

Dokument planistyczny, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, musi jednoznacznie przesądzać o przyjętych rozwiązaniach planistycznych, nie pozostawiając pola do dodatkowych interpretacji. Ponadto należy zaznaczyć, że ze względu na ustawowy obowiązek zachowania zgodności ustaleń planu z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz z uwagi na zawarte w planie ustalenia pozwalające na minimalizację zagrożeń środowiskowych, nie rozważa się alternatywnych rozwiązań zagospodarowania terenu opracowania.

**9.PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD  
ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ  
PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ  
CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

---

---

Ze względu na charakter i przewidywaną skalę zmian, jaką niesie za sobą realizacja projektu planu, nie przewiduje się konieczności szczególnej analizy skutków postanowień przedmiotowego dokumentu. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy pełnym wykorzystaniu zapisów na cele inwestycyjne, nie powinno zmienić się na tyle, aby konieczne było wprowadzenie dodatkowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

Skutki realizacji postanowień planu na środowisko będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb, zgodnie z przepisami odrębnymi. Monitoring skutków realizacji postanowień planu miejscowego w zakresie oddziaływania na środowisko, może być przeprowadzany poprzez analizę i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (takich komponentów środowiska badanych w ramach monitoringu jak: np. klimatu akustycznego, jakości powietrza) lub inne dostępne wyniki pomiarów i obserwacji. Na poziomie województwa, zadania Inspekcji Ochrony Środowiska związane z Państwowym Monitoringiem Środowiska wykonuje wojewoda przy pomocy Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska. Organ ten,

wykonuje zadania wynikające przepisów, a w szczególności dotyczących Państwowego Programu Monitoringu Środowiska.

Ze względu na charakter i przewidywaną skalę zmian, jaką niesie za sobą realizacja ustaleń planu, nie przewiduje się konieczności dodatkowej analizy skutków realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy pełnym wykorzystaniu zapisów na cele inwestycyjne, nie powinno zmienić się na tyle, aby konieczne było wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

Dodatkowo, zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy powinna być przeprowadzana co najmniej raz w okresie kadencji rady gminy. Ponadto zgodnie z art. 55 ust.5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (..) wójt, jako organ opracowujący dokument, obowiązany jest prowadzić monitoring skutków realizacji przyjętego planu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w uat.3 pkt 5 tego artykułu.

W związku z tym, że zagospodarowanie planowane na obszarze projektu Planu, o czym już wspomniano, nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko, obowiązek przeprowadzenia oceny, o której mowa w przywołanej powyżej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu *przestrzennym*, wydaje się adekwatnym narzędziem analizy skutków realizacji ustaleń omawianego projektu. Także częstotliwość jej przeprowadzania jest wystarczająca. Zwłaszcza ze względu na fakt, że na obszarze gminy Długoleka - zatem także na obszarach objętych projektem Planu, bądź w ich sąsiedztwie - prowadzone będą - w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska - badania stanu jakości środowiska i zachodzących w nim zmian. W związku z czym nie ma potrzeby tworzenia dodatkowych rozwiązań w tym względzie.

## 10.STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza została sporządzona dla projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* dla terenu w miejscowości Przerzeczyn-Zdrój. Do sporządzania przedmiotowego projektu Planu przystąpiono na podstawie w Uchwały Nr LIX/362/23 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 31 marca 2023 r. Celem niniejszej uchwały jest zainicjowanie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z zamiarem rozpoczęcia procesu rewitalizacji i przywrócenia historycznego, uzdrowskiego charakteru miejscowości Przerzeczyn-Zdrój. W tym celu niezbędne jest podjęcie działań zmierzających do zmiany obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym również w zakresie budowy nowego odcinka drogi powiatowej nr 3004D odciążającego wieś od ruchu kołowego. W wyniku analizy terenu, jak również mając na uwadze zachowanie ładu przestrzennego wsi, zwiększono obszar wnioskowany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniając dodatkowo część obszaru U/UZ 1.01.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Przerzeczyn-Zdrój zatwierdzony uchwałą nr XXIII/123/12 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 października 2012r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 07.01.2013r. poz.74).

Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza z późn.zm. kierunek zagospodarowania obszaru objętego wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadny. Według ustaleń Studium w zakresie komunikacji drogowej o znaczeniu powiatowym planuje się zmianę przebiegu drogi powiatowej nr 3004 w celu wyprowadzenia ruchu samochodowego z centrum uzdrowskiego, rezygnację z bardzo niebezpiecznego skrzyżowania z drogą krajową nr 8 w centrum Przerzeczyna – Zdroju.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU W MIEJSCOWOŚCI PRZERZECZYN ZDRÓJ

---

Poniżej przedstawiono ogólną charakterystykę uwarunkowań występujących na obszarze projektu Planu oraz w jego otoczeniu:

- Według podziału Polski na jednostki fizyczne – geograficzne teren badań położony jest w makroregionie Przedgórze Sudeckiego, mezoregionie Wzgórz Strzebińskich. Rzeźbę terenu kształtują południkowo rozciągające się Wzgórze Gumińskie (od zachodu), Wzgórze Dobrzeńskie (od wschodu), pomiędzy którymi przebiega wąska, głęboko wcięta dolina Ślęzy. Wierzchołki oraz grzbiety ww. wzgórz zaznaczają się w morfologii terenu, jako ostańce denudacyjne. W południowej i zachodniej części opracowania dominują utwory pochodzenia lodowcowego wykształcone w formie wysoczyzny poligenetycznej, pokrytej osadami lessowymi.
- Na podstawie mapy geologicznej 1: 1000 000 bez kenozoiku udostępnionych na stronie [www.geolog.pgi.gov.pl](http://www.geolog.pgi.gov.pl) obszar położony jest na glinach lodowcowych.
- Obszar Planu położony jest w przeważającej części na lessach, lessy piaszczyste i gliny pyłowate.
- Na obszarze opracowania występują udokumentowane złoża kopalin;
- Na obszarze występuje ciek wodny;
- Klimat lokalny nie odbiega znacząco od regionalnego;
- Szata roślinna oraz zwierzęcy na obszarze objętym projektem Planu jest uboga. Na obszarze opracowania nie stwierdzono występowania gatunków roślin, zwierząt objętych ochroną gatunkową;
- Obszar objęty projektem Planu położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- Stan i jakość środowiska na obszarze projektu Planu przedstawia się następująco:
  - Na stan jakości powietrza atmosferycznego na obszarze opracowania prawdopodobnie w największym stopniu wpłynie emisja zanieczyszczeń ze źródła punktowego: z ogrzewania budynków mieszkalnych tzw. niska emisja czy ruchu transportowego, ale są one znikome, gdyż obszar położony przy ciągu komunikacyjnej, który jest zabudowany.
- Na obszarze objętym planem nie występują żadne źródła emitujące hałas

Projekt Planu ma na celu zmianę obecnych zapisów planistycznych, obowiązujących na obszarze opracowania, zgodnie z kierunkami rozwoju wyznaczonymi w aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” .

Na podstawie przywołanego dokumentu, w ocenianym projekcie Planu, określono szereg terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Planowane przeznaczenie terenu polega na powstaniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowe opracowanie prognozy zostało sporządzone na podstawie ustawy z dnia 19 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przyjęta metodyka została dostosowana do ww. aktu prawnego oraz specyfiki projektowanego Planu.

W prognozie określono, przeanalizowano i oceniono istniejący stan środowiska na badanym terenie, w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. Na podstawie przeprowadzonej analizy można stwierdzić, że na obszarze projektu Planu nie występują cenne walory przyrodnicze. Zarówno rzeźba terenu, jak i struktura przyrodnicza obszaru została przekształcona przez człowieka.

Kolejną, zasadniczą częścią opracowania niniejszej prognozy jest analiza wpływu ustaleń przyjętych w projekcie Planu na poszczególne komponenty środowiska. W szczególności przedstawiono przewidywane oddziaływania wynikające z realizacji projektu Planu na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,

- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- poziom hałasu,
- poziom promieniowania elektromagnetycznego,
- zasoby naturalne,
- zabytki oraz dobra materialne.

Na podstawie przeprowadzonej analizy nie, stwierdzono by ustalenia projektu Planu znacząco negatywnie wpływały na wyżej wymienione komponenty.

W następnych krokach przedstawiono między innymi rozwiązania projektowe, mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko. Zmniejszenie ewentualnych negatywnych oddziaływań osiągnięto poprzez odpowiednie zapisy ustaleń planistycznych. Jednocześnie analizując całość ustaleń projektu Planu, można stwierdzić, że projektowane zamierzenia inwestycyjne i planowane rozwiązania uwzględniają zasady ochrony środowiska. Warunki zagospodarowania terenów określone w projekcie Planu, począwszy od zagadnień związanych z ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego a skończywszy na ustaleniach regulujących zagadnienia związane z infrastrukturą techniczną, wykluczają bądź minimalizują negatywne oddziaływanie na środowisko.

W prognozie opracowano ponadto, hierarchię obszarów funkcjonalnych i podzielono je na dwie grupy:

- [1] obszary uciążliwe dla środowiska w stopniu niewielkim lub utrzymują negatywne oddziaływanie na środowisko na niezmiennym poziomie OUN
- [2] obszary uciążliwe dla środowiska w stopniu niewielkim

Streszczając prognozowane oddziaływanie na środowisko, można stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu Planu pociągnie za sobą zmiany w środowisku i krajobrazie. Jednocześnie ustalenia projektu Planu nie zawierają rozwiązań mogących znacząco negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze.

W niniejszej prognozie oceniając skutki realizacji ustaleń projektu Planu określono jednocześnie propozycje rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ na środowisko.

W efekcie realizacji przedsięwzięć zgodnych z ustaleniami projektu Planu, nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Sporządzając projekt Planu kierowano się zasadami zrównoważonego rozwoju - wyznaczając tereny dla poszczególnych form zagospodarowania.

Biorąc powyższe pod uwagę, projektowane zagospodarowanie obszaru opracowania nie spowoduje w stopniu znaczącym pogorszenia warunków naturalnych.

## 11. OŚWIADCZENIE

---

Oświadczam, że spełniam wymogi niezbędne do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Dorota Krawczyk*