

ZARZĄDZENIE NR 37/VIII/2024
BURMISTRZA MIASTA i GMINY NIEMCZA
z dnia 13 lutego 2024 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych
na terenie Gminy Niemcza**

Na podstawie 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz zgodnie z § 8 pkt. 1,2,3 Uchwały Nr XL/241/21 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021.6026), zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu przez okres 21 dni, tj. od dnia 13 lutego do 05 marca 2024 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza oraz do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo, poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza (Biuletyn Informacji Publicznej).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 13 lutego 2024 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego:

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 164/3, o. Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0637ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00023382/0
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Batalionów Chłopskich 1
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2, położony na I piętrze - poddaszu (II kondygnacja nadziemna) w budynku mieszkalnym w Niemczy przy ul. Bat. Chłopskich 1. Składa się z 5 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. 97,73 m ² + przynależne 2-e piwnice 42,07 m ² . Łączna powierzchnia do udziałów 139,80 m ² . Udział w części wspólnej 51,81 %, co odpowiada 330,03 m ² w działce gruntu
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
7.	Forma zbycia	I przetarg ustny nieograniczony
8.	Cena nieruchomości	154.000,00 zł W tym wyodrębniony grunt 30.840 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. , poz 344) wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 13.02.24 do dnia 05.03.24 r.