

ZARZĄDZENIE NR 32/VIII/2024
BURMISTRZA MIASTA i GMINY NIEMCZA
z dnia 07 luty 2024 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych
na terenie Gminy Niemcza**

Na podstawie 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz zgodnie z § 8 pkt. 1,2,3 Uchwały Nr XL/241/21 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021.6026), zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemcy nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załącznik Nr 1,2,3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu przez okres 21 dni, tj. od dnia 09 luty do 01 marca 2024 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza oraz do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo, poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza (Biuletyn Informacji Publicznej).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 09 luty 2024 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy :

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 200/2, o. Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0203ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00060039/2
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Piastowska 1
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2, położony na I piętrze (II kondygnacja nadziemna) w budynku mieszkalnym w Niemczy przy ul. Piastowska 1. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki o łącznej pow. 35,46 m ² + przynależne komórki w parterze 7,99 m ² i 3,78 m ² oraz na II piętrze – poddasze (garderoba 6,72m ² , poddasze gospodarcze 14,31m ² oraz komórka 1,39 m ² . łączna powierzchnia do udziałów 69,65 m ² . Udział w części wspólnej 31,83 %, co odpowiada 64,62 m ² w działce gruntu
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta , Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem U –tereny zabudowy usługowej.
7.	Forma zbycia	Na rzecz najemcy
8.	Cena nieruchomości	82.000,00 zł W tym wyodrębniony grunt 5.858 zł

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego zakupu przysługuje wyłącznie najemcy

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 09.02.24 do dnia 01.03.24 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy :

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 269/6, o. Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0111 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00014698/2
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Piastowska 6
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 3, położony na I piętrze - poddaszu (II kondygnacja nadziemna) w budynku mieszkalnym w Niemczu przy ul. Piastowska 6. Składa się z 2 pokoi i kuchni z wydzielonym wc o łącznej pow. 38,30 m2. Udział w części wspólnej 33,57 %, co odpowiada 37,26 m2 w działce gruntu
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta , Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczu z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem UC – obszar centrum handlowo – usługowego oraz w granicach strefy „B” ochrony zabytkowych układów urbanistycznych.
7.	Forma zbycia	Na rzecz najemcy
8.	Cena nieruchomości	81.000,00 zł W tym wyodrębniony grunt 3.378 zł

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego zakupu przysługuje wyłącznie najemcy

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 09.02.24 do dnia 01.03.24 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy :

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 138, o. Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0696 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00016415/9
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Kolejowa 18
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 5, położony na II piętrze - poddaszu (III kondygnacja nadziemna) w budynku mieszkalnym w Niemczy przy ul. Kolejowa 18. Składa się z 3 pokoi , kuchni, wc , 4-ech poddaszy o łącznej pow. 65,57 m2. Udział w części wspólnej 26,32 %, co odpowiada 183,19 m2 w działce gruntu
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta , Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem UP – obszar zabudowy usług publicznych
7.	Forma zbycia	Na rzecz najemcy
8.	Cena nieruchomości	78.000,00 zł W tym wyodrębniony grunt 13.212zł

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego zakupu przysługuje wyłącznie najemcy

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 09.02.24 do dnia 01.03.24 r.