

ZARZĄDZENIE NR 20/VIII/2024
BURMISTRZA MIASTA i GMINY NIEMCZA
z dnia 24 stycznia 2024 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych
na terenie Gminy Niemcza**

Na podstawie 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz zgodnie z § 8 pkt. 1,2,3 Uchwały Nr XL/241/21 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021.6026), zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze I przetargu nieograniczonego ustnego nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załącznik Nr 1,2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu przez okres 21 dni, tj. od dnia 26 stycznia do 16 luty 2024 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza oraz do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo, poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza (Biuletyn Informacji Publicznej).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 26 stycznia 2024 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze I przetargu nieograniczonego ustnego :

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 261/24, o. Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0141ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00033358/6
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Piastowska 12
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze (I kondygnacja nadziemna) w budynku mieszkalnym w Niemczy przy ul. Piastowska 12, od strony frontowej budynku. Składa się z 1 pokoju, z aneksem kuchennym o łącznej pow. 10,08m ² . Wc dla lokalu w podwórzu na gminnej działce nr 261/32. Udział w części wspólnej 3,81 %, co odpowiada 5,37 m ² w działce gruntu
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta , Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem UC – obszar centrum handlowo – usługowego .
7.	Forma zbycia	W drodze przetargu nieograniczonego ustnego
8.	Cena nieruchomości	8.000,00 zł W tym wyodrębniony grunt 483 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) wynosi sześć tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 26.01.24 do dnia 16.02.24 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze I przetargu nieograniczonego ustnego :

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 261/24, o. Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0141 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00033358/6
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Piastowska 12
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 1a, położony na parterze (I kondygnacja nadziemna) w budynku mieszkalnym w Niemczy przy ul. Piastowska 12, od tylnej strony budynku. Składa się z 1 pokoju, z aneksem kuchennym o łącznej pow. 11,00 m2. Wc dla lokalu w podwórzu na gminnej działce nr 261/32. Udział w części wspólnej 4,16 %, co odpowiada 5,87 m2 w działce gruntu
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta , Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem UC – obszar centrum handlowo – usługowego
7.	Forma zbycia	W drodze przetargu nieograniczonego ustnego
8.	Cena nieruchomości	8.000,00 zł W tym wyodrębniony grunt 527 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) wynosi sześć tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 26.01.24 do dnia 16.02.24 r.